



**PIANO ATTUATIVO "AMBITO DI PEREQUAZIONE 2" IN FRAZIONE MARLIA
RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

(art.38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017) redige il seguente rapporto sull'attività svolta in merito al Piano Attuativo "Ambito di perequazione 2", ai sensi dell'art.38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017.

Finalità del Piano Attuativo

Il progetto di Piano Attuativo prevede in sintesi la realizzazione di interventi edilizi per la costruzione di edifici ad uso abitativo per n. 30 alloggi, suddivisi in 3 comparti edificabili completi di viabilità carrabile, pedonale e ciclabile, aree a verde attrezzato, parcheggi privati e pubblici; un comparto da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di opere ed attrezzature di interesse pubblico o di edilizia residenziale sociale; un comparto su cui non vengono effettuate trasformazioni.

Processi di informazione e partecipazione

Ai sensi dell'art.3 del "Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione e dell'Informazione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19.12.2017, per i Piani Attuativi le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, tenuto conto dei livelli prestazionali fissati nel regolamento regionale n. 4/R/2017:

- a) *disponibilità ed accessibilità degli atti di governo del territorio;*
- b) *attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, in assemblee, in incontri per gruppi di interesse specifici, ed anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo del territorio;*

La delibera di Giunta Comunale n. 33 del 14/03/2016 dal titolo "Formazione degli indirizzi della nuova fase di pianificazione urbanistica", nell'indirizzo di pianificazione "5) Ulteriori aree da valorizzare e riordinare" indica la volontà di individuare forme di incentivazione per le aree sottoposte ad Ambito di Perequazione nel territorio comunale, che stimolino l'iniziativa dei privati a consorzarsi e a dare avvio alle procedure di attuazione della previsione edificatoria.

Nell'ambito della fase di partecipazione pubblica alla formazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, è stata data possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare contributi a riguardo degli indirizzi di pianificazione (quindi anche a riguardo dell'incentivazione alla realizzazione degli Ambiti di perequazione).

L'Amministrazione comunale ha svolto alcuni incontri con i proprietari dei terreni soggetti ad Ambito di Perequazione, per verificare il loro reale interesse a dare attuazione alle previsioni urbanistiche mediante piano attuativo, o a richiedere la cancellazione della previsione urbanistica, oltre a raccogliere eventuali contributi per il miglioramento delle normative o delle previsioni cartografiche ad essi relative.

Questi incontri si sono svolti in data: 31 marzo 2016 presso la ex circoscrizione di Marlia, 13 aprile 2016 presso la ex circoscrizione di S. Leonardo, 27 aprile 2016 presso la sala riunioni di Capannori.

In particolare durante l'incontro svolto a Marlia sono state illustrate le modalità e le tempistiche per la presentazione dei contributi e sono state fornite precisazioni in merito alle richieste di stralcio di lotti edificabili, fornendo quindi le indicazioni necessarie per apportare contributi e modifiche alla variante parziale in merito agli ambiti di perequazione.



COMUNE
CAPANNORI

**GARANTE DELLA INFORMAZIONE E
PARTECIPAZIONE**

Art. 37 L.R. N. 65/2014 E D.P.G.R. 4/r/2017

Anna Ceccarelli

garantedellacomunicazione@comune.capannori.lu.it

L'Amministrazione comunale ha svolto un ulteriore incontro in data 21/02/2017 con i proprietari dei terreni compresi nell'Ambito di Perequazione in oggetto per promuovere la partecipazione al consorzio urbanistico titolare della proposta progettuale intrapresa con prot.82115 del 23.11.2016. E' stata concordata l'impostazione del Piano Attuativo condivisa anche da altri proprietari, che successivamente hanno aderito al "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2" con atto Notaio Gigliotti rep.32182 del 05/06/2017, registrato a Lucca il 08.06.2017 al n° 4462.

Ai sensi dell'art.8 del "Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione e dell'Informazione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19.12.2017, nei casi in cui è prevista la partecipazione ai sensi della L.R. 10/2010, il Garante e il Responsabile del procedimento individuano le forme e modalità più opportune di coordinamento con le esigenze di partecipazione di cui alla L.R. 65/2014 e al regolamento D.P.G.R. 4/R/2017, nel rispetto del principio di non duplicazione e del divieto di aggravio del procedimento amministrativo.

Il Piano Attuativo ha svolto la fase delle consultazioni di cui all'art.22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.): con comunicazione del 27/04/2018 prot. n.28448 l'Autorità Competente del Comune di Capannori ha trasmesso la documentazione afferente al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. relativo al Piano attuativo in oggetto ai soggetti competenti in materia ambientale, e con Determina Dirigenziale n.825 del 12/06/2018 l'Autorità Competente del Comune di Capannori ha emesso il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Ambito di Perequazione 2 Marlia", nel rispetto delle prescrizioni impartite nei contributi/osservazioni dai soggetti competenti in materia ambientale pervenuti nei termini temporali stabiliti.

Le prescrizioni impartite nei contributi/osservazioni dai soggetti competenti in materia ambientale sono state recepite nel Piano Attuativo, con integrazioni fornite con note prot.64689 del 27/09/2018 e prot.65309 del 01/10/2018 a seguito di specifica richiesta prot. n. 39940 del 13/06/2018.

La Determina suddetta è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Capannori dal 12/06/2018 al 27/06/2018 ed è consultabile sul sito del Comune di Capannori.

Il Piano Attuativo, a seguito dell'adozione, seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 111 della L.R. n. 65/2014, che in particolare in merito agli aspetti della partecipazione prevede:

- il deposito del piano attuativo per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune.
- la comunicazione dell'adozione alla Provincia di Lucca;
- la pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito sul B.U.R.T.;
- la pubblicazione del piano attuativo sul sito del Comune di Capannori

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visione da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune.

Si ritiene quindi che le attività di informazione e partecipazione svolte siano adeguate in relazione ai potenziali effetti previsti del Piano Attuativo "Ambito di perequazione 2"

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo "Ambito di perequazione 2" è l'Arch. Michele Nucci.

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Il Garante della informazione e partecipazione

Anna Ceccarelli