

# COMUNE DI CAPANNORI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI UN' AREA PRODUTTIVA, DISMESSA DA OLTRE UN TRIENNIO, SITA IN FRAZIONE DI LAMMARI, VIA DEL CIMITERO.

PROPRIETA': FINLERA S.R.L.

TAV. 12 : STATO DI PROGETTO - AREA A PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO  
RAPPRESENTAZIONE SCHEMI ALLACCI UTENZE E VASCA VOLANO

Disegni in scala 1:200 - 1:500

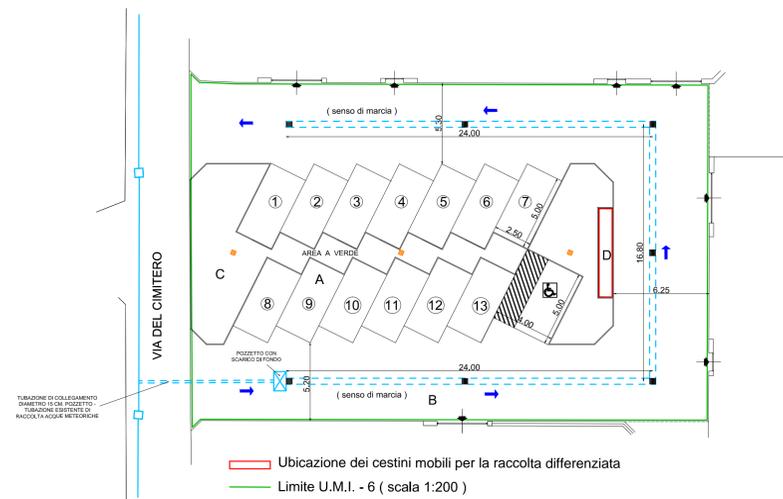
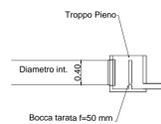
Il Tecnico

La Richiedente

## PARAMETRI VASCA VOLANO DELL'AREA A PARCHEGGIO

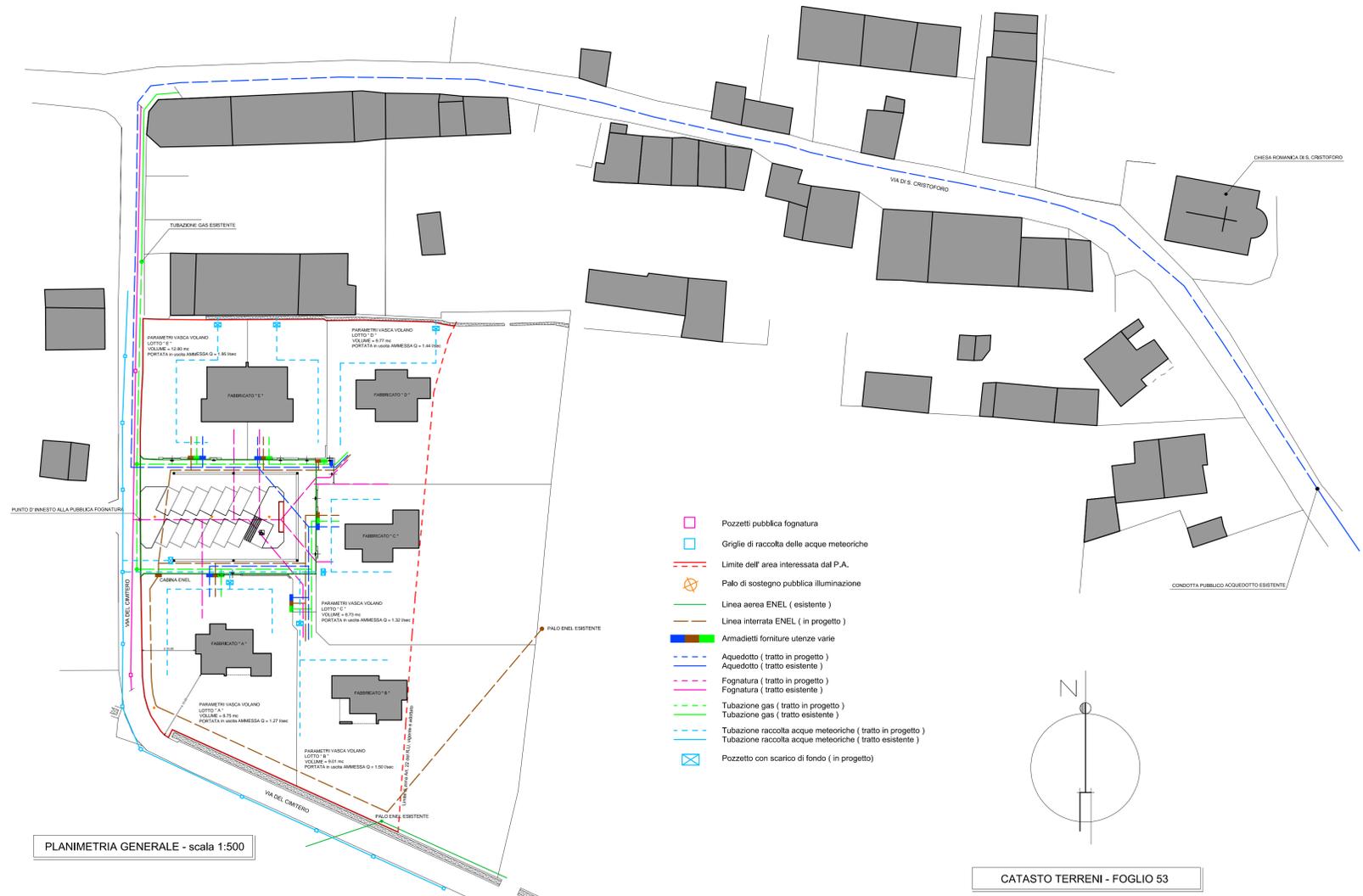
VOLUME PARCHEGGIO 7,80 mc  
PORTATA IN USCITA AMMESSA Q = 3,25 l/sec  
TUBAZIONE PREVISTA diam. 40 cm, length. > 62,00 mt.

PARTICOLARE POZZETTO



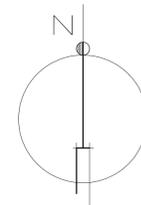
## Aree a parcheggio e verde pubblici - (U.M.I. - 6)

SUPERFICIE FONDICIARIA U.M.I. 6 - Mq. 757,90		
VERIFICA DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO - VIABILITA' INTERNA / VERDE PUBBLICO		
Volume complessivo del nuovo insediamento residenziale (U.M.I. 1 - 2 - 3 - 4 - 5) = Mc. 2.244,46		
<i>Rapporto Minimo 18 Mq. ogni 100 Mc. di volume edificato</i> Mc. 2.244,46 : 100 = Mq. 22,44 x 18 = Mq. 403,92		
<b>SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO (A)</b> (realizzata con elementi autobloccanti drenanti)	<i>Superficie Minima</i> Mq. 403,92 x 50% = Mq. 201,96	<i>Superficie in Progetto</i> ml. [(2,50 x 5,00) x 13] + + (4,00 x 5,00) = Mq. 182,50
<b>VIABILITA' INTERNA AL PARCHEGGIO PUBBLICO (B)</b> (realizzata con elementi autobloccanti drenanti)		Mq. 461,60
		<b>Tot. Mq. 644,10</b>
<b>SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO (C)</b>		Mq. 107,80
<b>SUPERFICIE UBICAZIONE CESTINI MOBILI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA (D)</b> (realizzata con elementi autobloccanti drenanti)		Mq. 6,00
		<b>Totale mq. 757,90</b>
<b>SUPERFICIE PERMEABILE</b>	<i>Superficie Minima</i> 25% della Sup. Fondiaria Mq. 757,90 x 25% = Mq. 189,48	<i>Superficie in Progetto</i> (A) + (B) + (C) + (D) = <b>Mq. 757,90</b>



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500

- Pozzetti pubblica fognatura
- Griglie di raccolta delle acque meteoriche
- Limite dell'area interessata dal P.A.
- Palo di sostegno pubblica illuminazione
- Linea aerea ENEL ( esistente )
- Linea interrata ENEL ( in progetto )
- Armadietti forniture utenze varie
- Aquedotto ( tratto in progetto )
- Aquedotto ( tratto esistente )
- Fognatura ( tratto in progetto )
- Fognatura ( tratto esistente )
- Tubazione gas ( tratto in progetto )
- Tubazione gas ( tratto esistente )
- Tubazione raccolta acque meteoriche ( tratto in progetto )
- Tubazione raccolta acque meteoriche ( tratto esistente )
- Pozzetto con scarico di fondo ( in progetto )



CATASTO TERRENI - FOGLIO 53