

elenco completo degli allegati necessari deve essere concordato con l'Ufficio competente per la tipologia di Piano Attuativo e il	Corrispondenza documentazione P.A.
<input checked="" type="checkbox"/> Titolo di proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo, o in alternativa Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, corredata da copia di un documento di identità del richiedente (per ogni richiedente)	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
<input type="checkbox"/> Atto di costituzione del consorzio ai sensi dell'art.108 della L.R. 65/2015	
INQUADRAMENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> Elaborati cartografici – quadro conoscitivo di riferimento – comprendenti:	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria catastale attuale (e planimetria catastale storica, per i piani di recupero)	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria Aerofotogrammetrica	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Stralcio cartografie pericolosità geologica, idraulica sismica (tavv. B3, B4, B5 del Q.C. del RU vigente)	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Stralcio cartografia per il vincolo paesaggistico (Tavv. D1 – D2-D3 del Q.C. del RU vigente)	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Stralcio cartografia per il vincolo idrogeologico e ambientale (Tav. D4 del Q.C. del RU vigente)	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Stralcio cartografia PAI - Piano di Bacino fiume Arno o fiume Serchio	TAVOLA 1
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	TAVOLA 2
<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel Piano attuativo proposto, completo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti, con quote riferite a punti certi esistenti (viabilità, piazzali ecc)- (stato attuale)	TAVOLA 4
<input checked="" type="checkbox"/> Identificazione degli edifici destinati a demolizione o ricostruzione, o soggetti a recupero e riuso;	TAVOLA 3
<input checked="" type="checkbox"/> Titoli abilitativi dei fabbricati esistenti	ALLEGATO A art. 2
PROGETTO URBANISTICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto con individuazione dei comparti e unità minime di intervento, scala minima 1:500	TAVOLA 7
<input checked="" type="checkbox"/> Progetto plano-volumetrico con l'indicazione delle masse e delle altezze delle costruzioni, schemi tipologici dei fabbricati e caratteristiche architettoniche ed edilizie con specifiche indicazioni relative ai prospetti <u>lungo le strade e piazze</u> ; 1:200	TAVOLA 10
<input checked="" type="checkbox"/> Individuazione degli edifici o parti di essi oggetto di recupero e riuso, con l'indicazione delle specifiche categorie di intervento ammesse, nonché l'indicazione delle tipologie edilizie per i nuovi fabbricati derivanti da interventi di nuova edificazione o da demolizione e ricostruzione;	TAVOLA 6
<input checked="" type="checkbox"/> Eventuali tavole quotate per piante, prospetti e sezioni (ai fini delle verifiche planivolumetriche),	TAVOLE 5 e 8
<input checked="" type="checkbox"/> conteggi urbanistici con dimostrazione grafica e schemi completi di tabella di confronto dei parametri urbanistici ed edilizi esistenti e di progetto, di verifica dei parcheggi privati e degli standard urbanistici	TAVOLA 9

elenco completo degli allegati necessari deve essere concordato con l'Ufficio competente per la tipologia di Piano Attuativo e il	Corrispondenza documentazione P.A.
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione illustrativa e tecnica, (e relazione storico-descrittiva, per Piani di Recupero) che dà compiutamente conto della coerenza esterna (con PTC e PIT) ed interna (con RU) e che motiva i contenuti del piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio	ALLEGATO A
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione di fattibilità	ALLEGATO D
<input checked="" type="checkbox"/> Norme Tecniche di Attuazione del Piano	ALLEGATO B
<input type="checkbox"/> Individuazione progettuale di massima delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria, esistenti e di progetto;	
<input type="checkbox"/> Dettaglio delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e modalità delle leggi statali e dell'articolo 108 L.R. 65/2014	
PROGETTO DEGLI STANDARD URBANISTICI	
<input type="checkbox"/> Schema di convenzione atta a regolare gli interventi previsti dal piano attuativo e le correlate opere ed interventi di interesse pubblico	
<input type="checkbox"/> Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione (stato di progetto), contenente la determinazione degli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico (progettazione limitata alla sola parte pubblica dell'intervento da porre a convenzione con l'Amministrazione Comunale)	
<input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da porre a convenzione con l'Amministrazione Comunale	
<input type="checkbox"/> Dichiarazione in merito alla possibilità di assumere il ruolo di stazione appaltante ai fini dell'individuazione del soggetto esecutore delle opere di urbanizzazione e della sua realizzazione, nel rispetto della procedura prevista dagli artt.122, comma 8 e 57 comma 6, del D.Lgs n.163 del 12.04.2006, così come in ultimo modificato con D.Lgs. n.152 del 11.09.2008	
<input type="checkbox"/> Pareri, Nullaosta e autorizzazioni degli enti gestori dei pubblici servizi, nel caso di realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria	
<input type="checkbox"/> richiesta di conversione monetaria degli standard urbanistici	
FATTIBILITA' AMBIENTALI	
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione descrittiva delle misure adottate per la mitigazione degli effetti ambientali derivanti dall'intervento in oggetto ai sensi del Regolamento Urbanistico Titolo VI "Tutela e salvaguardia delle risorse territoriali" (rif. artt. da 52 a 65 delle N.T.A. del R.U.)	ALLEGATO A art. 11
<input type="checkbox"/> Documentazione prescritta all'art.52 delle NTA o all'All.4 dell'Elaborato A0 del RU	
<input checked="" type="checkbox"/> Verifica del rispetto delle misure di mitigazione previste ai punti f e g del Rapporto Ambientale del RU	ALLEGATO C art. 7 e seg.

elenco completo degli allegati necessari deve essere concordato con l'Ufficio competente per la tipologia di Piano Attuativo e il	Corrispondenza documentazione P.A.
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ATTIVAZIONE DI PROCEDIMENTI ESTERNI ALL'ENTE	
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione necessaria per procedere al deposito al competente ufficio del Genio Civile (D.P.G.R. 25/10/2011, n. 53/R)	
.- Schede per il deposito redatta utilizzando il modello approvato dal dirigente regionale competente; attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali alle indagini geologiche; certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologiche	SCHEDA PER IL DEPOSITO
.- Relazione geologico-tecnica (e, se del caso, idrologico-idraulica) illustrante la compatibilità tra gli interventi previsti e le caratteristiche geologiche, idrogeologiche e di stabilità dell'area.	RELAZIONE PRELIMINARE DI FATTIBILITA'
<input type="checkbox"/> Documentazione necessaria per la procedura di verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici di cui all'art.23 del PIT:	
.- Relazione paesaggistica di cui al DPCM 12.12.2005 comprensiva della descrizione del contesto paesaggistico prima e dopo l'intervento previsto, dando atto della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità contenuti nelle relative schede allegate al PIT	
.- Documentazione fotografica del contesto paesaggistico	
.- Rappresentazione contestualizzata della proposta progettuale (render, o fotoinserimento, o visione prospettica o assonometria)	
Documentazione necessaria per la procedura di valutazione ambientale strategica e lo studio di incidenza (L.R.10/2010 e L.R.56/2000)	
<input checked="" type="checkbox"/> Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.	ALLEGATO C
<input type="checkbox"/> Documento preliminare di V.A.S.	
<input type="checkbox"/> Studio di incidenza	
ALTRO	
<input type="checkbox"/> Parere/Nulla Osta come indicato nella parte di verifica della <i>disciplina di tutela dell'area</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> ogni altro elemento utile a definire adeguatamente gli interventi previsti ed il loro inserimento nel contesto di riferimento.	ALLEGATO H