



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **87** del **05/12/2017**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA SOSTITUZIONE EDILIZIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DI FABBRICATI INDUSTRIALI IN FRAZ. GUAMO - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciassette** (2017) e questo giorno cinque (05) del mese di **dicembre**, alle ore 18:30 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica.

Risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 21, ed assenti n. 4 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	MARCHETTI PIERA	P
ANGELINI GUIDO	P	MALFATTI GIOVAN DANTE GINO	A
DEL CHIARO GIORDANO	P	CESARI ELIO	P
GHILARDI CLAUDIO	P	CELLI MAURO GIOVANNI	P
GIUSFREDI ROSSANA	P	MARTINELLI GIADA	P
PACINI LEONARDO	P	LAZZARESCHI DANIELE	P
PARADISI ALBERTO	A	LENCIONI PIO	P
PIERETTI FRANCESCA	P	MASINI ANTHONY	P
PISANI SILVANA	P	MARCHI GIOVANNI	A
ROCCHI MAURO	P	RONTANI PAOLO	P
SODINI RAFFAELLO	P	LUNARDI SIMONE	P
VOLPI GIULIA	P	PINI RENATO	P
LIONETTI LAURA	P		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: MICCICHE' LIA CHIARA, BANDONI PIER ANGELO, AMADEI SILVIA MARIA, FREDIANI SERENA, FRANCESCONI MATTEO

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CLAUDIO GHILARDI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa MARINA SAVINI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: DEL CHIARO GIORDANO, LIONETTI LAURA, CELLI MAURO GIOVANNI



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA SOSTITUZIONE EDILIZIA
FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO
TECNOLOGICO DI FABBRICATI INDUSTRIALI IN FRAZ. GUAMO -
ADOZIONE

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta n. 132 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessora Amadei:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il sig. Galeotti Marcello, in qualità di legale rappresentante dell'IMMOBILIARE G s.r.l. è proprietario degli immobili rappresentati al catasto edilizio urbano del Comune di Capannori al Foglio 91 particella 314 sub. 1, 2 e 3, particella 313 sub. 2 ed ubicati in frazione Guamo, Capannori (LU), via di Vorno 15.

DATO ATTO che:

- con prot. n. 58560 del 16/08/2017 il sig. Galeotti Marcello, in qualità di legale rappresentante dell'IMMOBILIARE G s.r.l. ha presentato una richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la sostituzione edilizia finalizzata alla riqualificazione ed adeguamento tecnologico di fabbricati industriali, in frazione Guamo;
- l'area oggetto di proposta di piano attuativo ricade in Art. 21 "Aree a prevalente destinazione produttiva - Sature", ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, che prevede la procedura di approvazione di un piano attuativo per l'attuazione di questa tipologia di intervento;
- con prot. n. 60486 del 25/08/2017 è stata data comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e con prot. 62783 del 06/09/2017 sono state richieste le necessarie integrazioni per l'istruttoria completa del Piano Urbanistico Attuativo;
- che il progetto di Piano Attuativo è stato integrato con comunicazione pervenuta con prot. 63220 del 08/09/2017;

ATTESTATO che il progetto di Piano Attuativo prevede in sintesi la demolizione di alcuni volumi esistenti per la realizzazione di n° 2 edifici principali, uno destinato a magazzino ed un altro destinato a fine linea automatizzato, oltre al

mantenimento della palazzina ad uffici e di altre volumetrie funzionali all'attività quali collegamenti e pertinenze, configurandosi pertanto come intervento di sostituzione edilizia, non di tutti gli immobili esistenti, con demolizione e ricostruzione all'interno del lotto ed incremento volumetrico;

DATO ATTO che:

- in relazione all'art. 5 bis c. 2 della L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza" come modificato dalla L.R. n. 17/2016 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), di autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.) e di autorizzazione unica ambientale (A.U.A.) in attuazione della L.R. n. 22/2015. Modifiche alla L.R. n. 10/2010 e alla L.R. n. 65/2014", dove si stabilisce che ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo si rende necessaria la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto il Regolamento Urbanistico Vigente è stato sottoposto a V.A.S. ma non definisce *"l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi ed i contenuti planivolumetrici, tipologici, e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste"*;

- con nota del 29/09/2017 prot. n. 67752 il Settore "Servizi alla Città" - Ufficio "Pianificazione Urbanistica" ha trasmesso all'Autorità Competente del Comune di Capannori Settore "Servizi al Cittadino, Marketing Territoriale e Ambiente" - Ufficio Ambiente Energia e Toponomastica il documento denominato "Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS" al fine di avviare la procedura di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. per la proposta di piano urbanistico di iniziativa privata;

- con nota del 10/10/2017 prot. 69875 l'Autorità Competente del Comune di Capannori del Settore "Servizi al Cittadino, Marketing Territoriale e Ambiente" - Ufficio Ambiente Energia e Toponomastica, ai sensi del comma 3) dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, ha avviato le consultazioni trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale la documentazione relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. relativo al Piano attuativo in oggetto;

- nei termini temporali stabiliti della Verifica di assoggettabilità a VAS sono giunti i pareri di seguito elencati:

Prot. n. 70145 del 11/10/2017 di Aquapur Multiservizi S.p.A.;

Prot. n. 74989 del 30/10/2017 della Soc. Acque S.p.A. Servizi Idrici;

Prot. n. 75641 del 02/11/2017 Terna Rete Italia S.p.A.;

Prot. n. 75874 del 03/11/2017 Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Prot. n. 77067 del 09/11/2017 ARPAT

- con comunicazione email del 16/11/2017 il Settore "Servizi al Cittadino, Marketing Territoriale e Ambiente" - Ufficio Ambiente Energia e Toponomastica, quale Autorità Competente, ha comunicato al proponente ed al precedente gli esiti dell'istruttoria del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, per il piano attuativo in argomento;

- successivamente a tale comunicazione, con Determina Dirigenziale n. 1467 del 21/11/2017, l'Autorità Competente del Comune di Capannori, Settore "Servizi al Cittadino, Marketing Territoriale e Ambiente" - Ufficio Ambiente Energia e Toponomastica, ha emesso il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica del Piano Urbanistico Attuativo per la sostituzione edilizia finalizzata alla riqualificazione ed adeguamento tecnologico di fabbricati industriali, in frazione Guamo, con prescrizioni;
- che con prot. 80503 del 22/11/2017 sono state richieste integrazioni al piano attuativo per il rispetto delle prescrizioni suddette, riportate nel provvedimento di esclusione dalla VAS e che tali integrazioni sono state fornite con nota prot. 80711 del 23/11/2017;

DATO ATTO che:

- in relazione al "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche" approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R come confermato nella sua validità dall'Art. 245 della L.R.T. n. 65/2014:
- in data 11/10/2017 prot. Pec n. 70191 è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore del Genio Civile Valdarno inferiore e costa;
- in data 17/10/2017 prot. n. 71669 è giunta la comunicazione di iscrizione del piano attuativo in oggetto nel registro dei depositi al nr. 172 del 16/10/2017 con contestuale avvio del procedimento relativo al controllo obbligatorio della pratica in oggetto piano attuativo.

VISTI gli elaborati tecnici del Piano Attuativo redatti dall'Ing. Alessandro Sestigiani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. 975, e dall'Arch. Elena Pino iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lucca al n. 366, e costituiti da:

- All. A Relazione illustrativa
- All. B Norme Tecniche di Attuazione
- All. C Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS
- All D Relazione di fattibilità
- All. H Relazione del ciclo produttivo
- 01 Cartografia
- 02 Documentazione fotografica
- 03 Planimetria generale stato attuale
- 04 Piano quotato e profilo longitudinale stato attuale
- 05 Piante prospetti e sezioni stato attuale
- 06 Planimetria generale stato progetto
- 07 Unità Minime di Intervento
- 08 Soluzione di progetto
- 09 Conteggi urbanistici
- 10 Planivolumetrico
- Relazione preliminare di fattibilità
- Schema deposito genio civile
- Schema comparativo documentazione allegata integrazione

DATO ATTO che:

- il Comune di Capannori ha approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/04, n° 40 del 21/04/04 e n° 41 del 22/04/04 il Regolamento Urbanistico;
- con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12.03.2009, n° 14 del 13.03.2008 e n° 15 del 16.03.2008 è stata approvata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 03.01.2005 la Prima Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 è stato definitivamente approvato e parzialmente nuovamente adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, la Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 06/07/2016, immediatamente eseguibile sono state definitivamente approvate le parti di Variante generale al Regolamento Urbanistico nuovamente adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 72 del 19/10/2016, è stata approvata la Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 22/08/2017 è stata adottata la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14, per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse pubblico, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n° 42 del 18/10/2017;
- in base all'istruttoria tecnica svolta dall'Ufficio Urbanistica, il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO che, in relazione al Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della L.R. 03.01.2005 n. 1 - "Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 09/02/2007, n. 2/R, il presente Piano Attuativo risulta conforme, alle suddette disposizioni, avendo verificato che, in merito alla definizione dei requisiti di qualità urbana ambientale, edilizia e di accessibilità al fine di prevenire e risolvere i fenomeni di degrado, come confermato nella sua validità dall'Art. 245 della L.R. n. 65/2014, il progetto prevede:

a) la dotazione delle seguenti componenti essenziali di qualità dell'insediamento:

opere di urbanizzazione primaria quali:

- allaccio alla rete di smaltimento delle acque reflue;
- opere per la regimazione delle acque superficiali;

b) rispetto dell'art. 16 del regolamento 2/R/2007 in tema contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo nella costruzione di nuovi edifici;

c) rispetto dell'art. 18 del regolamento in tema risparmio idrico.

DATO ATTO del parere della Commissione Consiliare n° 3 “Urbanistica” espresso in data 1.12.2017;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore “Servizi alla città”, espresso ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO l’art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 10/11/2014 n. 65 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 agosto 2016, n. 63/R;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 2/R;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7 del “Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione” approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 1/03/2011, il Garante della comunicazione può non essere nominato nei procedimenti per l’adozione e l’attivazione di piani attuativi di cui all’art. 107 e seguenti della L.R. 65/2014 ed in questo caso l’Amministrazione Comunale si è avvalsa di questa possibilità;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n° 69 del 27/1/2015 e successive Delibere di C.C. n. 46 del 06/07/2016 e n. 60 del 22/08/2017;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa,

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell’art. 111 della L.R. 10/11/2014 n° 65 il Piano Urbanistico Attuativo per la sostituzione edilizia finalizzata alla riqualificazione ed adeguamento tecnologico di fabbricati industriali, in frazione Guamo, a firma dell’ing. Alessandro Sestigiani, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. 975, e dall’Arch. Elena Pino iscritta all’Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lucca al n. 366, rappresentato al catasto edilizio urbano del Comune di Capannori al Foglio 91 particella 314 sub. 1, 2 e 3, particella 313 sub. 2 ed ubicato in frazione Guamo via di Vorno 15, il tutto come individuato negli elaborati che costituiscono parte integrante della presente delibera e sono allegati in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005;
2. di dare atto che il Piano Attuativo si compone dei sotto elencati elaborati:
 - All. A Relazione illustrativa
 - All. B Norme Tecniche di Attuazione
 - All. C Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS

All D Relazione di fattibilità
All. H Relazione del ciclo produttivo
01 Cartografia
02 Documentazione fotografica
03 Planimetria generale stato attuale
04 Piano quotato e profilo longitudinale stato attuale
05 Piante prospetti e sezioni stato attuale
06 Planimetria generale stato progetto
07 Unità Minime di Intervento
08 Soluzione di progetto
09 Conteggi urbanistici
10 Planivolumetrico
Relazione preliminare di fattibilità
Schema deposito genio civile
Schema comparativo documentazione allegata integrazione

3. di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo seguirà l'iter procedurale previsto dalla sopracitata L.R. 10/11/2014 n° 65, articolo 111;
4. di dare atto che il Piano Attuativo sarà depositato nella sede comunale per la durata di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni. Di tale deposito sarà data notizia al pubblico mediante avviso da pubblicare sul Bollettino Ufficiale delle Regione Toscana (B.U.R.T.), all'albo pretorio del Comune; copia del Piano Attuativo sarà contestualmente trasmessa all'Amministrazione Provinciale;
5. di dare atto che ai sensi dell'Art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. la procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. si è conclusa con Determina Dirigenziale n. 1467 del 21/11/2017 in cui l'Autorità Competente del Comune di Capannori, Settore "Servizi al Cittadino, Marketing Territoriale e Ambiente" - Ufficio Ambiente Energia e Toponomastica, ha emesso il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica del Piano Urbanistico Attuativo per la sostituzione edilizia finalizzata alla riqualificazione ed adeguamento tecnologico di fabbricati industriali, in frazione Guamo;
6. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica Arch. Michele Nucci;

Con successiva votazione, favorevole e unanime, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00

Esce l'assessora Miccichè.

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Angelini, Rontani.

Al momento della votazione sono presenti n° 20 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo uscito il sig. Pacini.

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	20	
FAVOREVOLI	n.	20	VOTANTI
CONTRARI	n.	0	20
ASTENUTI	n.	0	

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	20	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI	n.	20	VOTANTI
CONTRARI	n.	0	20
ASTENUTI	n.	0	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa MARINA SAVINI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CLAUDIO GHILARDI