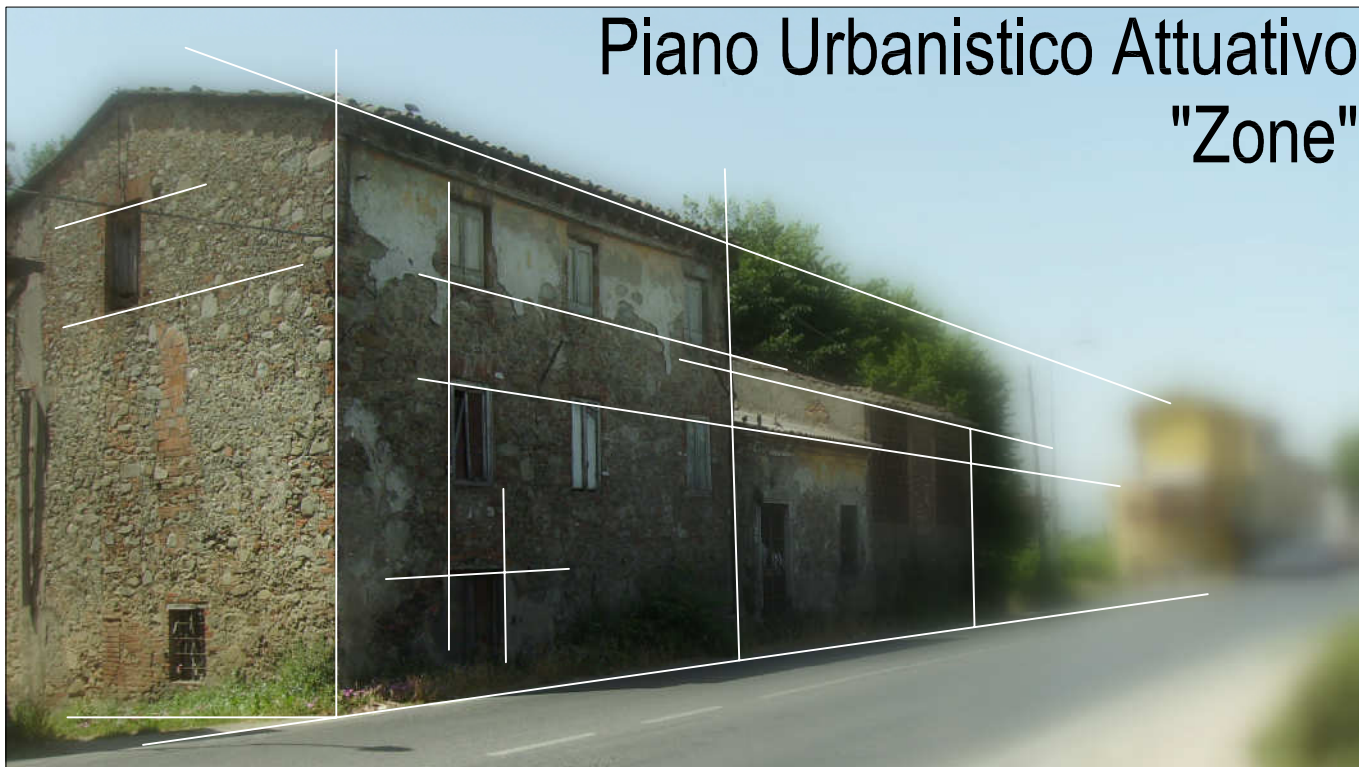


COMUNE DI CAPANNORI

PROVINCIA DI LUCCA

Piano Urbanistico Attuativo "Zone"



PROGETTO:

Dott. Ing. Renzo Bessi

Via Don Aldo Mei, 64/K - 55012 Capannori (LU)

Tel.-fax.:0583-429514; e-mail: info@studiobessi.com

DATA:

Luglio 2017

RICHIEDENTI:

Sig.ra Ida Giorgetti

Sig. Angelo Giorgetti

Sig. Renato Giorgetti

Sig.ra Assunta Rovai
L.R. Assi Immobiliare di Rovai Assunta &
Fioravanti Simonetta s.n.c.

Sig. Simonetta Fioravanti
L.R. Assi Immobiliare di Rovai Assunta &
Fioravanti Simonetta s.n.c.

QP.H

OPERE DI URBANIZZAZIONE:
RELAZIONE TECNICA e PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Indice generale

1 Premessa.....	1
2 Descrizione degli interventi.....	1
2.1 Viabilità e parcheggi.....	1
2.2 Illuminazione pubblica e degli spazi pubblici.....	2
2.3 Deviazione fognatura nera.....	2
2.4 Fognatura bianca.....	3
2.5 Acquedotto.....	3
2.6 Metanodotto.....	3
2.7 Sistemazioni e verde.....	3
3 Quadro economico delle opere.....	4
4 ALLEGATI: Particolari costruttivi.....	5

1 Premessa

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Ing. Renzo Bessi a corredo del progetto delle aree ed opere che verranno cedute all'Amministrazione Comunale ovvero le opere pubbliche necessarie alla realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo ad uso residenziale e servizi nella frazione di Zone nel Comune di Capannori.

La superficie totale che verrà ceduta al Comune è pari a 504 mq, di cui 450,81 mq necessari al soddisfacimento degli standard urbanistici (225,20 mq di verde pubblico e 225,61 mq di parcheggio pubblico), a cui si aggiungono ulteriori 53,19,66 mq per maggiorazione degli standard.

2 Descrizione degli interventi

2.1 Viabilità e parcheggi

Le opere che verranno realizzate e poi cedute al Comune allorchè ne farà richiesta, consistono nella realizzazione di uno spazio di sosta composto da 8 stalli e dai relativi spazi di manovra, da marciapiedi e da aree sistemate a verde. L'accesso al parcheggio avviene tramite la deviazione della vicina via della cateratta dalla via Provinciale Lucchese Pesciatina, che conduce alla nuova rotonda in progetto, in modo da evitare l'accesso diretto direttamente sulla trafficata via Provinciale, senza arrecare disagi per le manovre di accesso e d'uscita dai parcheggi a servizio dei fabbricati in progetto.

Si rimanda alla tavola grafica *QP.7 – Superfici pubbliche e private* per una migliore comprensione.

Per la realizzazione della viabilità, e degli spazi esterni in generale, si procederà inizialmente con lo scotico del terreno per uno spessore di circa 20cm e successivamente verrà eseguito un riempimento per il raggiungimento delle quote di progetto per la posa dei successivi strati, iniziando con la posa di uno strato di Tessuto Non Tessuto.

Per i parcheggi, sopra lo strato di TNT, verrà realizzata una fondazione in materiale arido ben rullato di spessore 20 cm, procedendo verso la superficie, seguirà uno strato di sabbia di alloggiamento di spessore 10 cm, ed in ultimo la pavimentazione da realizzarsi in masselli autobloccanti in cls.

La restante parte non interessata dalla viabilità verrà sistemata a verde, delimitata da un cordonato in cls.

2.2 Illuminazione pubblica e degli spazi pubblici

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, il progetto si articola sul collegamento con la rete di illuminazione sulla viabilità pubblica principale rappresentata dalla via Pesciatina e dalle molteplici linee aeree ENEL presenti in loco e la successiva realizzazione di una nuova illuminazione degli spazi pubblici ricavati all'interno del lotto che verranno ceduti all'Amministrazione Comunale.

Il palo di sostegno della linea elettrica e il palo di pubblica illuminazione posizionati entrambi di fronte all'incrocio della via Pesciatina con lo stradone di Segromigno verranno dismessi, e verrà realizzato un quadro di comando posizionato più ad ovest lungo la via Pesciatina da qui partirà il nuovo impianto composto da 5 nuovi punti luce, in corrispondenza del limite dell'area da cedere.

Verranno impiegati pali di altezza 3 metri fuori terra con un corpo illuminante, in modo da assicurare un illuminamento più uniforme possibile sia negli stalli di sosta che nella viabilità.

Per la derivazione della linea elettrica verrà interrato ad una profondità di almeno 50cm al di sotto del piano finito, un cavidotto protetto da una tubazione corrugata in PEAD diametro 63mm.

2.3 Deviazione fognatura nera

La fognatura nera esistente attraversa in diagonale il lotto con direzione all'incirca est-ovest. Benché tale tracciato non ricade all'interno del perimetro dell'area che verrà ceduta come spazio pubblico, trattandosi di un servizio pubblico, verrà predisposta una deviazione in quanto il tracciato attuale risulta in conflitto con gli edifici in progetto.

A partire da ovest, lungo la via pubblica esistente sul confine ovest del lotto, verrà

realizzato un pozzetto di deviazione, dalla quale partirà il nuovo ramo in direzione sud-est, fino a raggiungere il lato ovest del parcheggio privato. A questo punto il nuovo tracciato seguirà una direzione ovest-est, "tagliando" il parcheggio fino a raccordarsi con il vecchio tracciato sempre all'interno del lotto mediante un pozzetto di deviazione.

Il nuovo tratto di fognatura sarà realizzato con una tubazione in PVC rigido di diametro 200 mm, posata e rinfiancata con sabbia e rinterrata con il materiale proveniente dallo scavo alla medesima profondità del tratto dismesso.

La suddetta deviazione ha ottenuto il nulla osta da parte di Acque Spa, allegato alla presente.

2.4 Fognatura bianca

La fognatura bianca di raccolta delle acque meteoriche del parcheggio, sarà realizzata tramite una tubazione interrata Ø250 che riceverà le acque tramite apposite caditoie e le convoglierà nella tubazione Ø315 posta lungo il nuovo tratto di via della Cateratta.

2.5 Acquedotto

Sulla via Don Emilio Angeli è attualmente presente l'acquedotto comunale che, con il progetto per la realizzazione della nuova rotatoria, verrà esteso fino alla via Pesciatina, in prossimità dell'area di intervento.

2.6 Metanodotto

Sulla via Don Emilio Angeli è attualmente presente il metanodotto comunale che, con il progetto per la realizzazione della nuova rotatoria, verrà esteso fino alla via Pesciatina, in prossimità dell'area di intervento.

2.7 Sistemazioni e verde

Le aree a contorno della viabilità e dei parcheggi pubblici verranno sistemati a verde, mediante il riporto di terre idonee alla seminazione, disponendole secondo le quote e le pendenze di progetto. Tali aree saranno contornate da cordoni in cls e dai marciapiedi che verranno realizzati lungo la viabilità pubblica. Saranno inoltre messe a dimora delle piante ad alto fusto di specie autoctone come il ciliegio susino ed il sorbo degli uccellatori.

3 Quadro economico delle opere

L'impegno economico complessivo delle opere in progetto, calcolato tramite Computo metrico estimativo, risulta di Euro **85.000,00** come da quadro economico di seguito allegato.

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
	Importo complessivo delle lavorazioni	Euro 64.054,72	
	Sicurezza	Euro 2.610,00	
			66.664,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	I.V.A. (22%)	Euro 14.666,24	
	Imprevisti e arrotondamenti	Euro 3.669,04	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	18.335,28
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		Euro	85.000,00

Per la stesura del computo metrico estimativo, dove possibile, si è fatto riferimento al Bollettino degli Ingegneri.

Il Progettista
Ing. Renzo Bessi

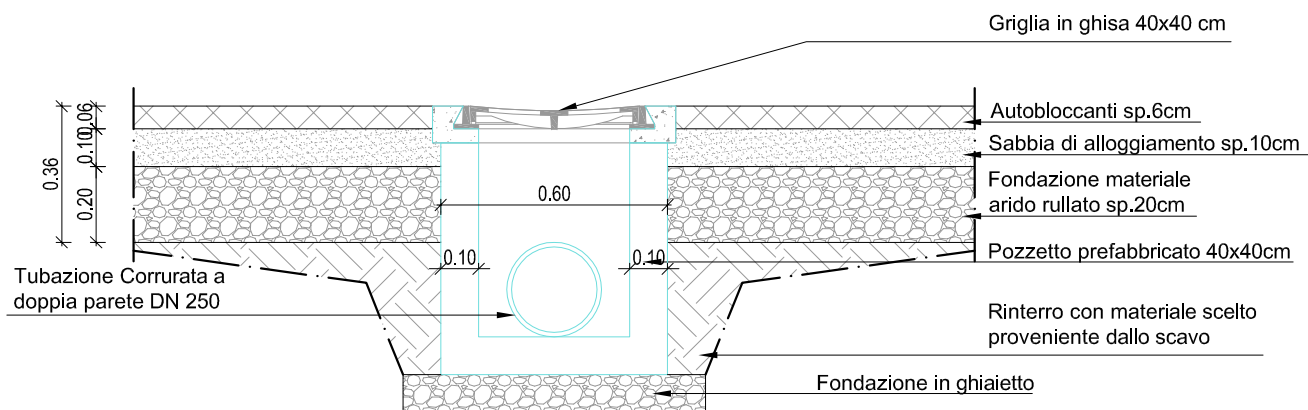
LAVORO: Piano Urbanistico Attuativo "di Zone" – Comune di Capannori (LU)

PROGETTO: Dott. Ing. Renzo Bessi – Via Don Aldo Mei, 64/K - 55012 Capannori (LU) - Tel.-Fax.:0583-429514 - e-mail:info@studiobessi.com

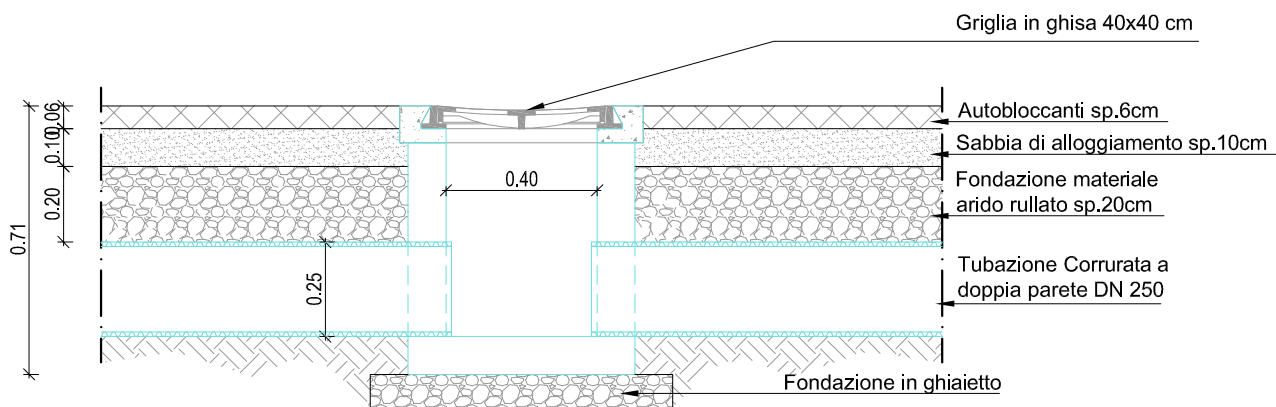
ELABORATO: QP.H – Relazione tecnica sulle opere pubbliche

4 ALLEGATI: Particolari costruttivi

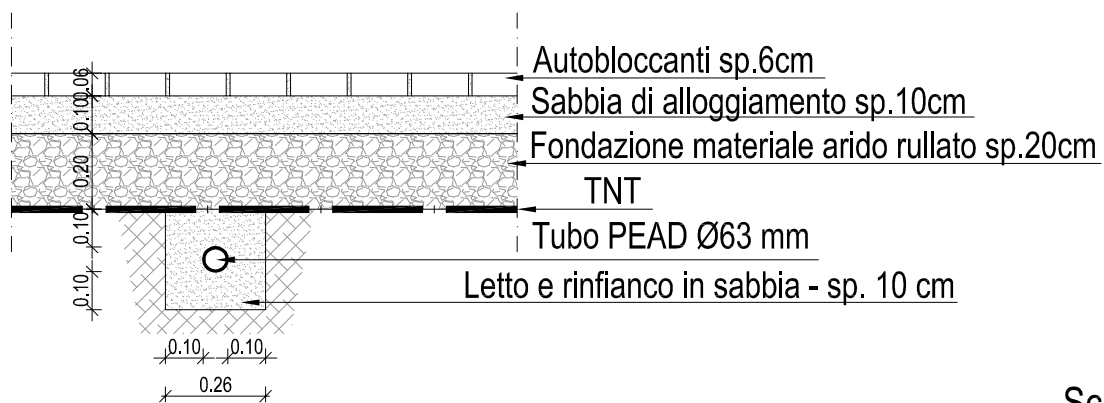
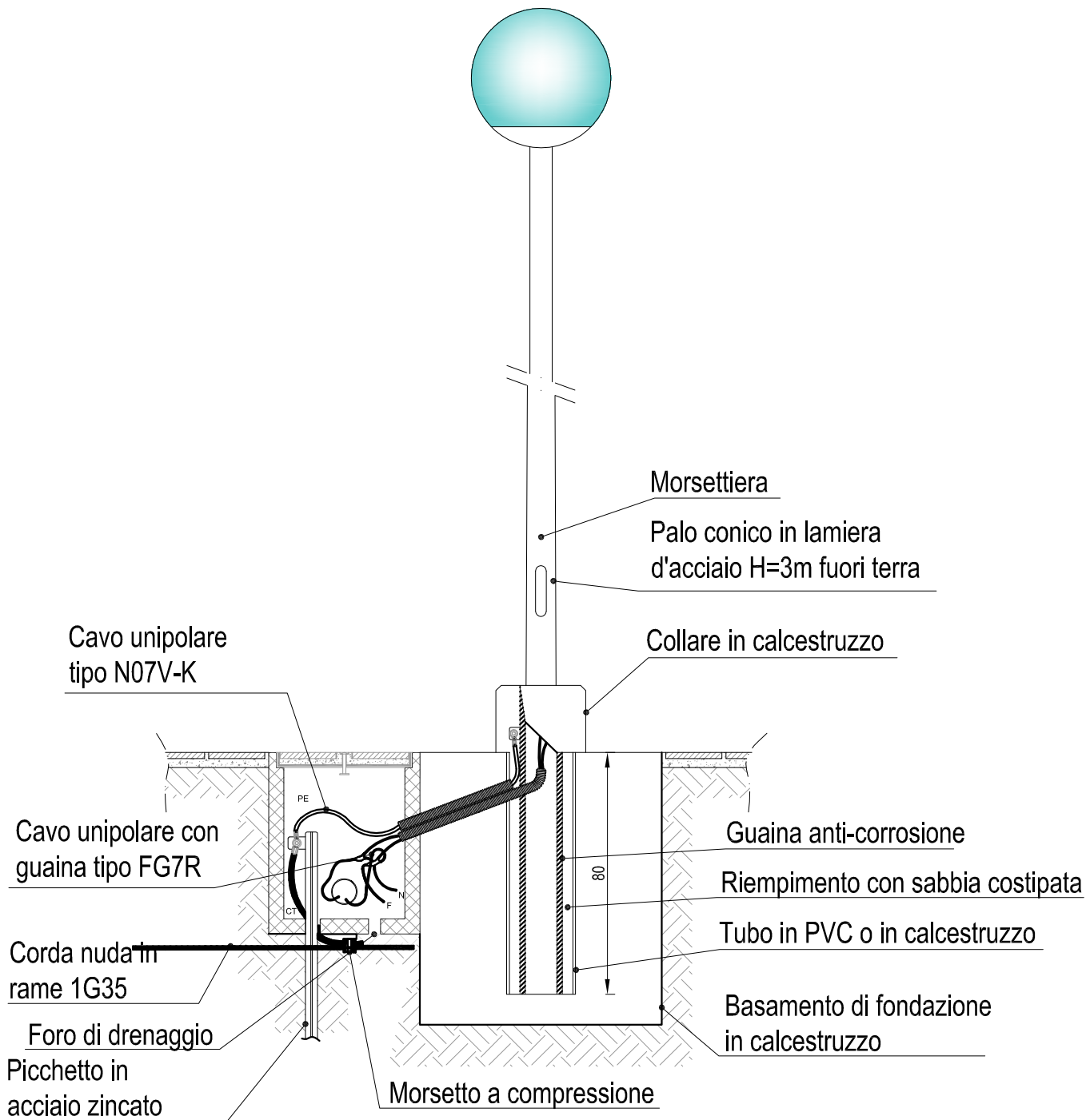
FOGNATURA BIANCA - POZZETTI CON GRIGLIA 40X40 sezione trasversale



FOGNATURA BIANCA sezione longitudinale



Scala 1:20



Scala 1:20

Particolari opere di pubblica illuminazione

Spett.le Studio Ing. Renzo Bessi

info@studiobessi.com

Oggetto: Spostamento fognatura nera a Zone Comune di Capannori

In merito al progetto per lo spostamento della fognatura nera in loc. Zone le scrivo in seguito per le vie brevi alcune precisazioni e prescrizioni:

- il diametro della condotta fognaria esistente è di 200 mm in PVC sn8, non di 315 mm come riportato nel progetto. È necessario mantenere le caratteristiche attuali della condotta anche con la nuova tubazione;
- i pozzetti che verranno realizzati devono essere prefabbricati in cls o polietilene (non gettati in opera);
- gli allacciamenti devono essere realizzati mediante posa di una tubazione in PVC sn8 160 mm e prevedere un sifone a confine tra proprietà pubblica e privata. Il collegamento tra la tubazione dell'allacciamento e la condotta principale deve essere realizzato con brache;
- la tubazione deve essere posata su un letto di sabbia di 15 cm e coperta sempre con sabbia per uno spessore di 40 cm. Per il completamento del riempimento può essere utilizzato riciclato o stabilizzato di cava (o il materiale prescritto dall'ente gestore dell'area se pubblica).

Cordiali saluti.

Il Responsabile Reti Impianti SII

Ing. Demetrio Foti



GO/gi-DO

