

SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI CAPANNORI

(Provincia di Lucca)

CONVENZIONE PREVISTA ALL'ART. 30 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI “AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO” SITO IN FRAZ. CARRAIA DA PARTE DEL PRIVATO RICHIEDENTE CON DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI PREVISTI AL FINE DI STABILIRE LE MODALITÀ DI GESTIONE, GARANTIRE LA PERMANENZA DELL'INTERESSE PUBBLICO E L'EFFICACIA DEL SERVIZIO SVOLTO.

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno ____ (_____) del mese di _____, nella Sede Municipale di Capannori ubicata in Capannori (Lu), capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1,

SCRITTURA PRIVATA

Da valersi ad ogni effetto di Legge fra i Signori:

1) MODENA Arch. Stefano nato a il, nella sua qualità di Dirigente del Settore “Servizi alla Città” del Comune di Capannori (codice fiscale partita I.V.A. n. 00170780464) e domiciliato per la qualifica presso la Sede Comunale ubicata in Capannori (Lu), capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1, il quale dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in forza dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dell'articolo 8, comma 2°, lettera c) del Regolamento sull'Ordinamento Generale dei Servizi e degli Uffici approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30 dicembre 2010, esecutiva e sue successive modifiche ed integrazioni e del decreto sindacale n. 05/2018 del 01 marzo 2018. Il medesimo dichiara inoltre l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 e del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013;

di seguito indicato anche come “Comune di Capannori”).

2) Andrea Dott. Fisicaro nato a il il quale dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in proprio ma unicamente nella sua qualità di Amministratore della Società Holding Immobiliare s.r.l. (codice fiscale partita I.V.A. n. 02446950467), con sede in Lucca, capoluogo, Via Angelo Orzali, 76;

(di seguito indicato anche come “Privato richiedente”).

PREMESSO

CHE il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Capannori prevede per un'area ubicata in frazione Carraia, all'interno di Via di Carraia, rappresentata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio – Catasto Fabbricati del Comune di Capannori – sul foglio di mappa n. _____ con i mappale n. _____ un lotto di terreno ineditato di mq. _____ a destinazione articolo 30: ”Aree a verde pubblico attrezzato” che recita testualmente: : *“Sono le aree che corrispondono a quanto previsto dall’art. 3, lettera c) del D.M. 1444/68. Sono comprese in questa categoria le aree pubbliche destinate a parco, per il gioco, lo sport e il tempo libero. In queste zone sono consentiti interventi volti alla sistemazione degli spazi verdi, con percorsi pedonali, aree di sosta, attrezzature ludico sportive. In dette zone possono essere installati servizi igienici, impianti tecnologici, volumetrie necessarie allo svolgimento di attività culturali, ricreative o associative complementari all’utilizzo dell’area. I parametri di densità edilizia, di distanze e di altezza dovranno essere commisurati alle esigenze funzionali del tipo di attività prevista, alle relative normative e dovranno essere compatibili con il contesto edificato circostante. Gli interventi in queste aree devono essere regolati da progetti unitari e riguardare l’intera zona o parti organiche della stessa. Gli interventi previsti dal presente articolo sono di norma di iniziativa pubblica, ma possono essere di iniziativa privata mediante stipula di apposita convenzione che stabilisca le modalità di gestione, garantisca la permanenza dell’interesse pubblico e l’efficacia del servizio svolto. Le suddette aree sono sottoposte a procedura espropriativa per gli interventi di iniziativa pubblica”.*

CHE il Privato richiedente con protocolli n. 71604 in data 24 ottobre 2018 e n. in data _____ ha presentato:

- proposta di stipula della Convenzione prevista all'articolo 30 delle N.T.A. del R.U. vigente;

- studio progettuale di fattibilità relativo ad una porzione dell'area ubicata in frazione Carraia, all'interno di Via di Carraia rappresentata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio – Catasto Fabbricati del Comune di Capannori – sul foglio di mappa n. _____ con il mappale n. _____;
- studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia, tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia.

CHE il Privato richiedente propone al Comune di Capannori:

- la cessione gratuita di porzione di terreno come sopra identificato;
- la cessione gratuita di un piccolo fabbricato che insiste sul lotto in oggetto unitamente all'impianto di emungimento di acque di falda ad uso irriguo di acquedotto a servizio di alcuni edifici limitrofi: tale fabbricato sarà acquisito al patrimonio comunale ai sensi del comma 5 dell'art.31 DPR 380/2001, stante l'interesse pubblico alla conservazione (utilità per l'irrigazione del progettando parco pubblico) e l'assenza di incompatibilità con interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.
- la realizzazione del progetto definitivo ed esecutivo di area a verde pubblico attrezzato e di un nuovo tratto di viabilità carrabile pubblica;
- la fornitura dei materiali edili, impianti elettrici ed idraulici, elementi botanici, giostre e giochi pubblici, allaccio e uso gratuito dell'acquedotto per l'irrigazione dell'area e quanto altro necessario per la realizzazione dell'area a verde pubblico attrezzato così come previsto nel progetto esecutivo;
- la realizzazione di tutte le opere edili, di movimento terra, stradali, di piantumazione di alberi, arbusti e manti erbosi, di montaggio impianti, arredi e giochi necessari per il progetto di area a verde pubblico attrezzato così come previsto nel progetto esecutivo;
- la realizzazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere edili/stradali per realizzare un percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia, tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia;
- la fornitura dei materiali edili e degli elementi dissuasori e guardiavia necessari per realizzare un

percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia, tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia così come previsto nello studio di fattibilità;

- la cessione gratuita di tutte le opere realizzate sull'area a verde pubblico, la nuova viabilità pubblica e le opere sulla Via di Carraia, tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia;
- la consegna di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Capannori pari al costo di tutte le opere da realizzare sull'area a verde pubblico e sulla Via di Carraia, tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia, più le dovute garanzie, da attivare in caso di inerzia del privato o di non rispetto della presente convenzione, al fine di consentire al Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori di finanziare e realizzare le opere previste avvalendosi di detta fideiussione.

CHE il Privato richiedente, stante quanto sopra, richiede al Comune di Capannori, l'impegno a:

- acquisire gratuitamente al patrimonio pubblico la porzione dell'area ceduta con destinazione art. 30: area verde pubblico attrezzato con la porzione di nuova viabilità carrabile pubblica;
- approvare il progetto definitivo ed esecutivo di area a verde pubblico attrezzato ed il tratto di nuova viabilità carrabile pubblica;
- approvare il progetto definitivo/esecutivo del percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia;
- adottare e successivamente approvare la variante urbanistica per legittimare: a)- la realizzazione della nuova viabilità carrabile pubblica; b)- la realizzazione del verde privato in luogo del verde pubblico, nella residua area tra la nuova viabilità e gli edifici privati;
- acquisire gratuitamente al patrimonio pubblico le opere realizzate sull'area ceduta al Comune di Capannori con destinazione art. 30: area verde pubblico attrezzato ed il tratto di nuova viabilità carrabile pubblica, le infrastrutture e opere edili realizzate sul percorso pedonale protetto sulla Via Di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia;
- cedere al Privato richiedente l'accesso, la gestione e manutenzione dell'impianto di acquedotto ubicato nel piccolo fabbricato che insiste sul terreno;

CHE la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 27 del 31 gennaio 2019, esecutiva ad oggetto”
Avvio al procedimento per la realizzazione di opere pubbliche su richiesta del privato”;

CHE la parte privata (*proprietaria catastale dell'area*) si impegna a trasferire *ex lege* della proprietà in favore del Comune di Capannori con al di sopra il piccolo fabbricato accatastato al fg 79, p.lla 800 del catasto che sarà oggetto dei necessari atti diretti a realizzare le formalità di trascrizione e di variazione catastale. Il comune con l'approvazione da parte del Consiglio comunale della presente bozza di convenzione riconosce l'interesse pubblico al mantenimento del piccolo manufatto perché consente il servizio di irrigazione del progettando parco pubblico che viene regolata dal presente atto. Tale impianto sarà gestito in futuro dal privato richiedente per le manutenzioni ordinarie, straordinarie ed eventuali ristrutturazioni, completamente a sue spese e messo a disposizione illimitata del comune per l'irrigazione alla dovuta pressione idrica per servire gli impianti di irrigazione allocati sull'area a verde. Il privato avrà diritto di utilizzare l'impianto anche a beneficio dei propri fabbricati/proprietà. In fase di attuazione sarà disposto un atto di concessione onerosa il cui corrispettivo a carico del privato è rappresentato dal diritto del comune ad ottenere la fornitura dell'acqua dall'impianto senza alcun onere presente o futuro. La concessione avrà durata decennale e sarà rinnovabile.

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA LA SEGUENTE CONVENZIONE PERSCRITTURA PRIVATA

ARTICOLO 1

Premessa

Le parti danno atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ARTICOLO 2

Impegni del Privato Richiedente

1. Il Privato richiedente si impegna a:

- a) —frazionare la porzione dell'area di proprietà privata a destinazione articolo 30: area verde pubblico

attrezzato, di mq. _____ , l'area di viabilità di mq. _____, il piccolo fabbricato di mq. _____, sulla base delle prescrizioni dell'Ufficio Patrimonio del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori;

b) —cedere gratuitamente al Comune di Capannori porzione dell'area di proprietà privata a destinazione articolo 30: area verde pubblico attrezzato di mq. _____ e l'area di viabilità di mq. _____, sulla base delle prescrizioni dell'Ufficio Patrimonio del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori;

e) —cedere gratuitamente al Comune di Capannori il piccolo fabbricato che insiste sul terreno unitamente all'impianto di emungimento di acque di falda ad uso irriguo di acquedotto a servizio di alcuni edifici limitrofi al lotto, tale fabbricato sarà acquisito al patrimonio comunale ai sensi del comma 5 dell'art.31 DPR 380/2001, stante l'interesse pubblico alla conservazione (utilità per l'irrigazione del progettando parco pubblico) e l'assenza di incompatibilità con interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.

d) —redigere e consegnare la progettazione definitiva ed esecutiva a firma di professionista abilitato dell'area verde pubblico attrezzato oltre una porzione di nuova viabilità carrabile pubblica di mq. _____ per un costo presunto di € _____ (euro _____) sulla base delle prescrizioni dell'Ufficio Edilizia Pubblica del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori;

e) —redigere e consegnare la progettazione definitiva ed esecutiva a firma di professionista abilitato del percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia, per uno sviluppo di ml. _____ per un costo di € _____ (euro _____) sulla base delle prescrizioni dell'Ufficio Reti del Settore Servizi alla Città e Ufficio Polizia Municipale del Comune di Capannori;

f) —stipulare e consegnare una fideiussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Capannori di € _____ (euro _____), pari al costo di tutte le opere da realizzare, più le dovute garanzie, da attivare a favore del Comune di Capannori il quale, in caso di inerzia del privato, realizza le opere

avvalendosi di detta fideiussione;

- g) —fornire i materiali edili, impianti elettrici ed idraulici, elementi botanici, giostre e giochi pubblici e quanto altro necessario per la realizzazione dell'area a verde pubblico attrezzato oltre una porzione di viabilità carrabile ad uso pubblico, così come previsto nel progetto definitivo/esecutivo approvato;
- h) —realizzare, secondo il Codice dei Contratti, le opere edili, di movimento terra, stradali, di piantumazione di alberi, arbusti e manti erbosi, di montaggio impianti, arredi e giochi necessari per il progetto di area a verde pubblico attrezzato con all'interno una porzione di nuova viabilità carrabile pubblica, così come previsto nel progetto definitivo/esecutivo approvato;
- i) —fornire i materiali edili e gli elementi dissuasori e guardiavia necessari a realizzare il percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia, così come previsto nel progetto definitivo/esecutivo approvato;
- j) —realizzare, secondo il Codice dei Contratti, il percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia, così come previsto nel progetto definitivo/esecutivo approvato;
- k) —cedere gratuitamente al Comune di Capannori le opere realizzate sull'area a verde pubblico, le opere realizzate per la nuova viabilità pubblica e quelle realizzate sulla Via di Carraia, tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia;
- l) —gestire e mantenere nelle forme di legge e senza oneri a carico del Comune l'impianto di emungimento di acque di falda ad uso irriguo e di acquedotto, alla necessaria pressione d'esercizio, impianto ubicato nel piccolo fabbricato che insiste sul terreno, meglio sopra descritto, la cui proprietà sarà trasferita al Comune di Capannori;

ARTICOLO 3

Impegni del Comune di Capannori

1. Il Comune di Capannori si impegna a:

- a) validare e approvare il progetto definitivo ed esecutivo, prodotto dal privato secondo le prescrizioni dell'ufficio edilizia pubblica, dell'area verde pubblico attrezzato oltre una porzione di viabilità carrabile pubblica stimabile in € _____ (euro _____);
- b) validare e approvare il progetto definitivo ed esecutivo prodotto dal privato secondo le prescrizioni dell'ufficio edilizia pubblica del percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia stimabile in € _____ (euro _____);
- c) acquisire gratuitamente al patrimonio pubblico la porzione dell'area ceduta al Comune di Capannori con destinazione articolo 30: area verde pubblico attrezzato, più la porzione su cui insiste la nuova viabilità pubblica ed inoltre il piccolo fabbricato che insiste sul terreno unitamente all'impianto di emungimento di acque di falda ad uso irriguo e di acquedotto civile, meglio sopra descritto;
- d) autorizzare il Privato richiedente a effettuare le opere edili sull'area ceduta gratuitamente al Comune di Capannori e quelle sulla pubblica Via di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia, dando atto che, ai sensi dell'articolo 134, comma 3° della Legge Regione Toscana n. 65/2014, l'atto di approvazione di opere pubbliche dei comuni con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata nelle forme dell'opera pubblica, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;-
- e) collaudare e acquisire al patrimonio pubblico le opere realizzate sull'area ceduta gratuitamente al Comune di Capannori con destinazione art. 30: area verde pubblico attrezzato, nelle forme previste dal progetto definitivo/esecutivo approvato e collaudate dall'Ufficio Edilizia Pubblica del Settore Servizi alla Città;
- f) collaudare e acquisire al patrimonio pubblico il tratto di nuova viabilità pubblica e le infrastrutture realizzate sul percorso pedonale protetto sulla Via di Carraia tra il parcheggio pubblico e la Scuola Primaria di Carraia, il tutto nelle forme previste dal progetto definitivo/esecutivo approvato e collaudate dall'Ufficio Edilizia Pubblica del Settore Servizi alla Città;
- g) concedere al privato l'uso del piccolo fabbricato che insiste sul terreno con obbligo di gestione e di

manutenzione dell'impianto di emungimento di acque di falda ad uso irriguo di acquedotto ubicato all'interno meglio sopra descritto, la cui proprietà sarà trasferita al Comune di Capannori, senza oneri a carico del Comune.

ARTICOLO 4

Fasi di realizzazione delle opere e responsabilità del Privato richiedente.

1. Il Privato richiedente:

- a) si impegna a cedere il terreno dove realizzare le opere pubbliche al Comune di Capannori entro novanta giorni dalla Determinazione Dirigenziale di approvazione del Progetto Esecutivo;
- b) si impegna a dare inizio dei lavori delle opere pubbliche entro novanta giorni dalla cessione del terreno al Comune di Capannori;
- c) si impegna a concludere i lavori entro novanta giorni dall'inizio degli stessi;
- d) è responsabile per la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene e delle opere, incombendo a questo in ogni caso l'obbligo di segnalare al Comune di Capannori, Ente pubblico proprietario del terreno, eventuali intervenute situazioni di pericolo a cose e/o persone;
- e) esonera il Comune di Capannori da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone o alle cose nella realizzazione delle opere fino all'acquisizione delle opere stesse interamente realizzate previo collaudo;
- f) esonera il Comune di Capannori da ogni responsabilità per la scarsità o la mancanza di qualsiasi fornitura, o forma di mancata sicurezza nella realizzazione delle opere, anche se dovuto a guasti degli impianti e/o a ritardi nell'esecuzione delle opere stesse;
- g) si impegna a dare libero accesso ai tecnici del Comune di Capannori per effettuare qualsiasi

visita e/o controllo sull'esecuzione delle opere;

- h) si impegna a rispettare tutte le prescrizioni impartite dagli Uffici competenti del Comune di Capannori in fase di realizzazione delle opere;
- i) si impegna a gestire, nelle forme di legge, l'impianto di acquedotto per uso civile ed irriguo ALLE NECESSARIE PRESSIONI ubicato all'interno del piccolo fabbricato che insiste sul terreno così come meglio sopra descritto, la cui proprietà sarà trasferita al comune di capannori, senza oneri a carico del comune.

ARTICOLO 5

Diritti del Comune di Capannori nella fase di realizzazione delle opere pubbliche

1. Il Comune di Capannori:

- a) nel caso in cui il Privato richiedente non rispetti le forme di assegnazione dei lavori in base alle prescrizioni del Codice degli Appalti, non rispetti le norme di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, non rispetti i tempi previsti per dell'inizio e fine dei lavori, potrà escutere la polizza fideiussoria o assicurativa e realizzare l'intero o parte delle opere residue convenute;
- b) avrà libero accesso per effettuare qualsiasi visita e o controllo sull'esecuzione delle opere;
- c) in sede di collaudo delle opere pubbliche realizzate può richiedere ogni integrazione o rifacimento dei lavori e/o delle forniture e/o delle certificazioni previste nel progetto esecutivo approvato.

ARTICOLO 6

Sanatoria dell'edificio attualmente abusivo e gestione dell'impianto di acquedotto civile

1. Il piccolo fabbricato ubicato sul lotto a verde pubblico attrezzato sarà acquisito al patrimonio comunale, stante l'interesse pubblico alla conservazione (utilità per l'irrigazione del progettando parco pubblico) e l'assenza di incompatibilità con interesse urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.
2. La gestione dell'impianto di emungimento di acque di falda ad uso di acquedotto e per l'irrigazione , ubicato all'interno del piccolo edificio ceduto al Comune di Capannori, è affidata al Privato richiedente

anche successivamente alla fine dei lavori, al collaudo, alla presa in possesso dell'edificio da parte del Comune di Capannori e alla sanatoria dello stesso fabbricato; detto onere perpetuo da parte del Privato richiedente resta attiva fino a diversa definizione e senza oneri per il Comune di Capannori.

3. Il Privato richiedente, utilizzando l'impianto di emungimento di acque di falda ad uso di acquedotto e irriguo, si impegna a fornire gratuitamente l'acqua in quantità sufficiente e alla necessaria pressione d'esercizio, per il funzionamento dell'impianto di irrigazione del verde pubblico attrezzato.

ARTICOLO 7

Domicilio legale

1. A tutti gli effetti della presente scrittura privata, anche processuali, di cognizione e di esecuzione il Privato richiedente elegge domicilio presso la Sede Comunale.

ARTICOLO 8

Osservanza leggi, regolamenti ed ordinamenti

1. Il Privato richiedente si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti e ordinamenti di Polizia, di Pubblica Sicurezza, Igiene e di rispetto nella normativa in tema di realizzazione di opere pubbliche restando quindi, unico responsabile per l'eventuale inadempimento

ARTICOLO 9

Imposta di bollo e spese di registrazione

1. Tutte le spese derivanti dalla stipula della presente scrittura privata autenticata, valori bollati, diritti di segreteria, tassa di registro e quant'altro e comunque tutte le spese connesse e derivanti dalla scrittura privata medesima, sono a carico del Privato richiedente, senza diritto di rivalsa.

ARTICOLO 10

Risoluzione delle controversie - Interpretazioni della scrittura privata

1. Per le interpretazioni della presente scrittura privata si farà riferimento agli articoli 1362 e seguenti del Codice Civile.

2. Le parti concordano di definire qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione della presente

scrittura privata.

3. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere un accordo, per qualsiasi controversia sarà competente il Collegio arbitrale composto da due arbitri nominati da ciascuna delle parti, ed eventualmente da un terzo arbitro nominato dal Tribunale di Lucca su richiesta di una delle parti.

ARTICOLO 11

Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

1. Il Comune di Capannori dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente scrittura privata, potrà trattare i dati personali del Privato richiedente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi obblighi di Legge.

2. Il trattamento dei dati avverrà ad opere di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

3. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

4. Il titolare del trattamento è il Comune di Capannori.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il Privato richiedente potrà visitare il sito www.comune.capannori.lu.it – sezione “Tutela dei dati personali”.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori

Arch. Stefano Modena

L'Amministratore della Società Holding Immobiliare s.r.l.

Dott. Andrea Fisicaro

Autentica delle firme

Io sottoscritto Dr. Giuseppe Ascione, Segretario Generale del Comune di Capannori , autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'Amministrazione Comunale è parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4°, lettera c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, dell'articolo 4, comma 2° dell'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30 dicembre 2010, esecutiva e sue successive modifiche ed integrazioni, e del decreto del Presidente della provincia di Lucca di nomina del Segretario Generale della Segreteria Generale convenzionata tra la Provincia di Lucca ed il Comune di Capannori n. 04 del 03 maggio 2018

certifico

che, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunziato di comune accordo e con il mio consenso, i Signori:

1) **Stefano Arch. Modena** nato a il, la quale dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in proprio ma unicamente nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori (codice fiscale e partita I.V.A. n. 00170780464) e domiciliata per la qualifica presso la Sede Comunale ubicata in Capannori (Lu), capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1;

2) **Andrea Dott. Fisicaro** nato a il il quale dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in proprio ma unicamente nella sua qualità di Amministratore della Società Holding Immobiliare s.r.l. (codice fiscale partita I.V.A. n. 02446950467), con sede in Lucca, capoluogo, Via Angelo Orzali, 76;

comparenti delle cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in data odierna, ed in mia presenza presso la Sede Comunale di Capannori posta nel Comune di Capannori (Lu), capoluogo, Piazza Aldo Moro, la propria firma in calce alla scrittura privata che precede a norma di Legge ed a margine negli altri fogli e nell'allegato.

Le parti chiedono che la presente scrittura privata sia conservata tra gli atti del Segretario Generale autenticante.

Il Segretario Generale del Comune di Capannori Dr. Giuseppe Ascione