



Spett.le Settore Gestione del Territorio
alla c.a. del Dirigente Ing. Nico Tellini
e del R.U.P. Ing. V. Marchetti
SEDE

pc. Al Dirigente del Settore
Assetto del Territorio
Arch. Luca Gentili
SEDE

Polo Scolastico di Capannori - demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti
Valutazioni urbanistiche.

Superficie interessata dall'intervento = 19.655 mq

Nel R.U. vigente l'area è classificata come art_35 "Aree per l'istruzione".

Tali aree sono destinate alle funzioni scolastiche ed ai servizi complementari e funzionali: comprendono gli asili nido, le scuole materne, elementari e medie. Tali aree corrispondono all'art. 3 lettera a) del D.M. 1444/68. Gli interventi possono essere solo di iniziativa pubblica. I parametri di densità edilizia, di distanze e di altezza dovranno essere commisurati alle esigenze funzionali del tipo di attività prevista, alle relative normative e dovranno essere compatibili con il contesto edificato circostante. L'intervento previsto è coerente con la detenzione urbanistica dei suoli.

Ai sensi del Quadro conoscitivo vigente, legato al Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 69 del 27/11/2015, l'area ricade nelle seguenti casistiche

Rif. Quadro Conoscitivo	Classificazione	Fattibilità / limitazioni / prescrizioni
Tavv. A8 e A9 Carta delle aree allagabili anno 2006 e 2007	Area non interessata da eventi con Tr30 e con Tr200	
Tav. B1 Carta idrogeologica e Vulnerabilità dell'acquifero	Elevata 186-210	Art. 53 delle N.T.A. del R.U. vigente, la destinazione attrezzatura scolastica risulta coerente.
Tav. B3 Pericolosità geomorfologica	Pericolosità G1	Senza particolari limitazioni
Tav. B4 Pericolosità idraulica	Pericolosità I2	Fattibilità idraulica II Art. 52,3 Tabella 2
Tav. B5 Pericolosità Sismica	Classe S2	Fattibilità sismica II Art. 52,4 Tabella 3

COMUNE DI CAPANNORI
Comune di Capannori
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0060079/2021 del 01/10/2021
Firmatario: MICHELE NUCCI

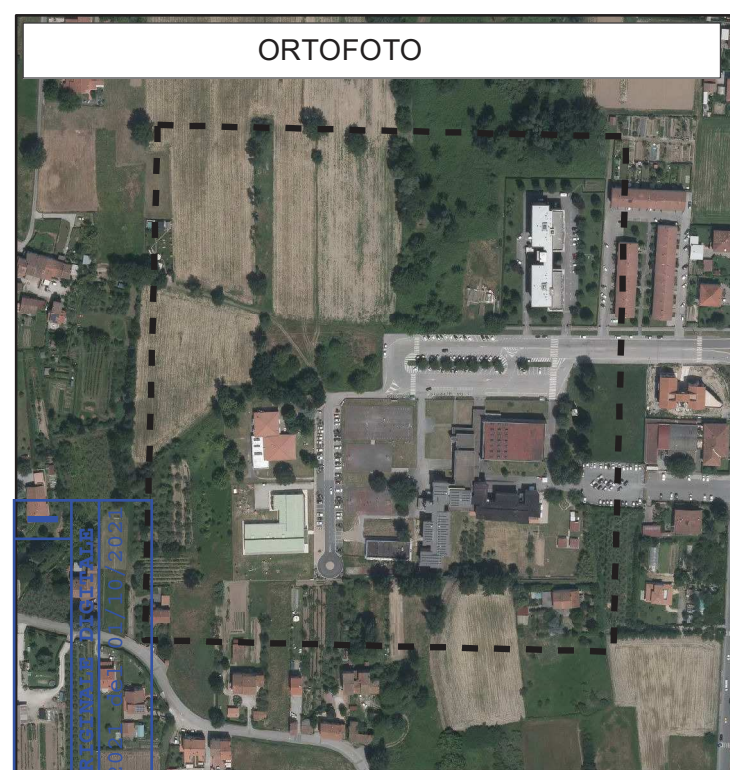
Tav. C Vincoli Tecnici	L'area rientra nel perimetro dei centri abitati definiti ai sensi del Codice della Strada, area non soggetta ad altri vincoli tecnici	Rispetto delle distanze e degli accessi ai sensi del Codice della Strada
Tav. D1 Beni storici	Area non interessata dalla presenza di beni storici classificati	
Tav. D2 e D3 Vincoli paesaggistici per legge e per decreto	Area non interessata dalla presenza di vincoli paesaggistici	
Tav. D4 Vincoli di matrice ambientale	Area non interessata	
Tav. G1 Opere di urbanizzazione	Area servita da rete acquedotto, rete fognature, rete gas metano, rete elettrica	
Legge regionale n. 39/2000	Area non interessata da vincolo idrogeologico	
Piano di Classificazione acustica	Classe II Valore limite diurno 55 decibel, valore limite notturno 45 decibel	Compatibile con area scolastica
Piano Gestione Rischio Alluvioni Autorità di Bacino	Pericolosità P1	
Reticolo idrografico Regione Toscana	Area interessata da canaletta irrigua tombata	
Rete viaria	Il limite est del compendio immobiliare è attraversato dalla via vicinale d'uso pubblico denominata via dei Bertoletti	L'intervento pare non interessare il sedime della viabilità vicinale di uso pubblico.
Contenimento effetti impermeabilizzazione dei suoli	Verifica Art. 51 N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente	Non dovuta in quanto lo stato modificato del compendio immobiliare presenta maggiore permeabilità dei suoli rispetto allo stato attuale, intervento migliorativo.

Alla luce di quanto sopra, esaminati esclusivamente gli elaborati di interesse urbanistico, l'intervento in progetto risulta coerente con lo strumento urbanistico vigente.

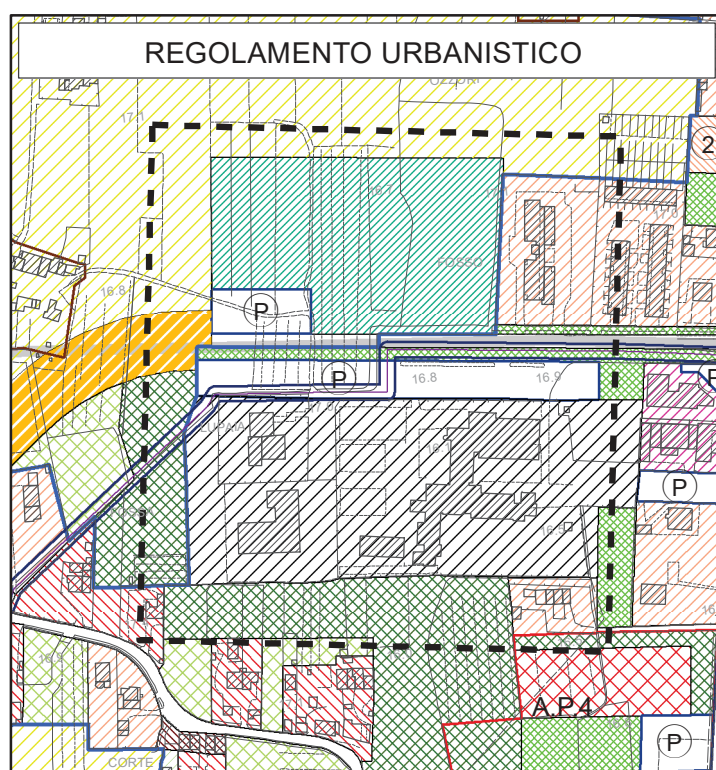
Il Funzionario tecnico
 Arch. Michele Nucci

All. Stralci cartografici area in oggetto

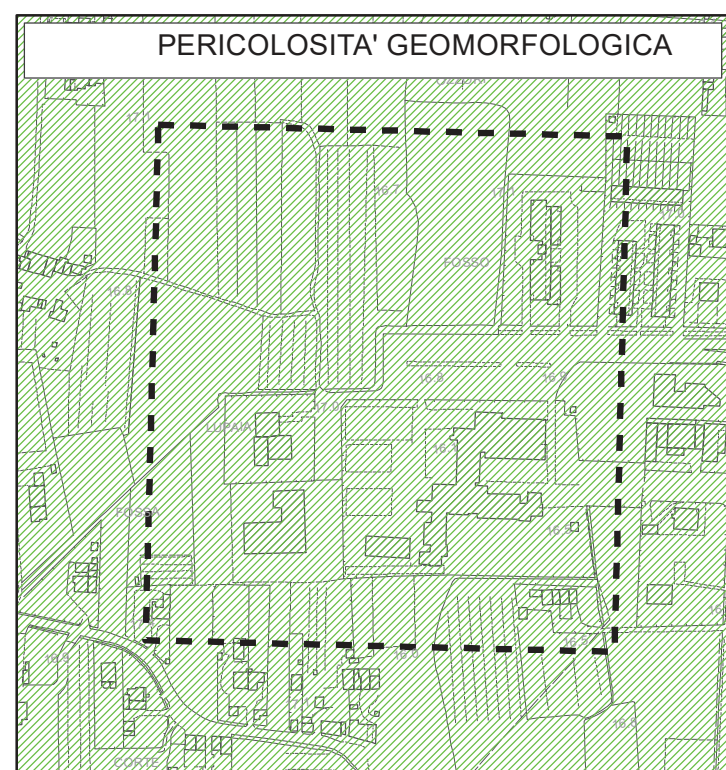
ORTOFOTO



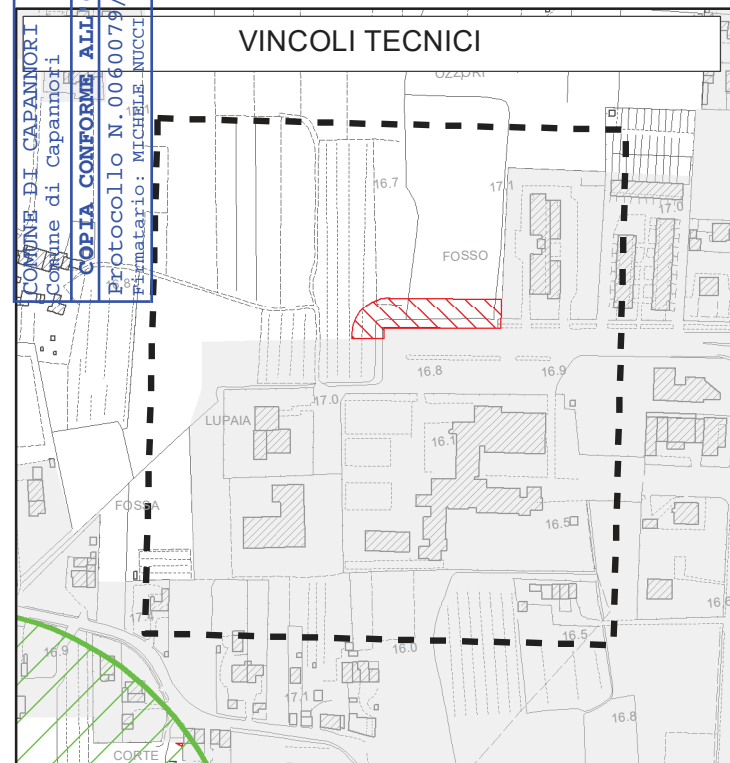
REGOLAMENTO URBANISTICO



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA



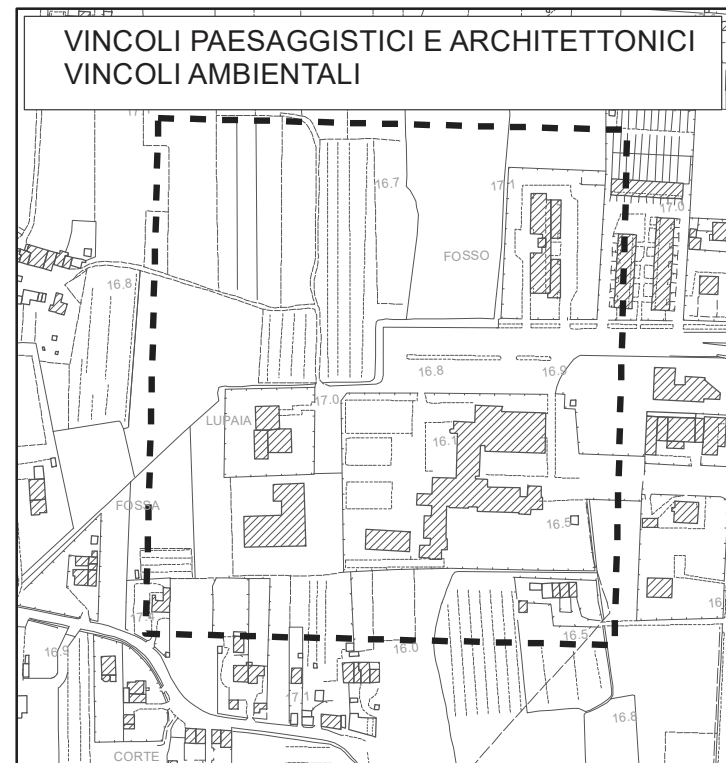
VINCOLI TECNICI



PERICOLOSITA IDRAULICA



VINCOLI PAESAGGISTICI E ARCHITETTONICI VINCOLI AMBIENTALI



COMUNE DI CAPANNORI
Comune di Capannori
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PUGLIALE
Protocollo N. 0060079/2011 del 01/10/2011
Firmatario: MICHELE NUCCI