



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 189 DEL 02/03/2023

OGGETTO: **Approvazione avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse a formulare offerte di acquisto, da parte del Comune di un capannone sito nel Comune di Capannori.**

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E
PATRIMONIO

Tel. 0583/4281
Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 189 del 02/03/2023

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse a formulare offerte di acquisto, da parte del Comune di un capannone sito nel Comune di Capannori.

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Preso atto che con la Deliberazione di Giunta comunale n°34 del 17/02/2023, il Comune di Capannori intende procedere ad un avviso pubblico esplorativo per l'acquisto di capannone/i sito/i nel territorio del Comune di Capannori collocato/i lungo o nella immediata prossimità della rete viaria principale, provinciale o comunale, che il Comune di Capannori ha intenzione di destinare ad archivio, magazzino cantonieri e spazi a servizio delle associazioni;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con il presente atto all'approvazione dell'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse a formulare offerte di acquisto, da parte del Comune di un capannone sito nel Comune di Capannori, allegato come parte integrante al presente atto;

Preso atto che il presente avviso pubblico esplorativo è un'indagine per riscontrare se sono presenti sul territorio comunale immobile che soddisfano le necessità di cui il Comune ha bisogno;

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d. Lgs. 267/2000;

Evidenziato che il Comune può in ogni momento decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla stipula dell'atto di acquisto;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 03 del 01/03/2022 di attribuzione all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;

- il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
 - l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni dirigenziali che comportano impegno di spesa;
 - l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINAZIONE

Per le motivazioni esposte in premessa e che s'intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo:

1. Di approvare i documenti in allegato denominati **Bando e Allegato A**, formanti parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di dare atto che l'avviso riveste solamente il carattere di raccolta di manifestazioni d'interesse e che le proposte che perverranno non saranno vincolanti in alcun modo per il Comune di Capannori;
3. Di pubblicizzare l'avviso con le modalità indicate in premessa;
4. Di disporre la pubblicazione:
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Indagini di Mercato, della presente determinazione e dell'avviso pubblico coi relativi allegati;
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei, Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6Bis della 241/90 e ss.mm.ii.;
6. Di dare atto inoltre che il Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio è l' Arch. Luca Gentili, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
7. Di dare atto che la presente determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

8. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Capannori, 02/03/2023

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.