



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **49** del **17/07/2018**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL REGOLAMENTO
URBANISTICO

L'anno **duemiladiciotto** (2018) e questo giorno diciassette (17) del mese di **luglio**, alle ore 18:33 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica.

Risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 23, ed assenti n. 2 come di seguito indicato:

| Nominativo | P/A | Nominativo | P/A |
|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| MENESINI LUCA | P | LIONETTI LAURA | P |
| ANGELINI GUIDO | P | MALFATTI GIOVAN DANTE GINO | P |
| DEL CHIARO GIORDANO | P | CESARI ELIO | P |
| GHILARDI CLAUDIO | P | CELLI MAURO GIOVANNI | A |
| GIUSFREDI ROSSANA | P | MARTINELLI GIADA | P |
| PACINI LEONARDO | P | LAZZARESCHI DANIELE | P |
| PARADISI ALBERTO | P | LENCIONI PIO | P |
| PIERETTI FRANCESCA | P | MASINI ANTHONY | P |
| PISANI SILVANA | P | MARCHI GIOVANNI | A |
| ROCCHI MAURO | P | RONTANI PAOLO | P |
| SODINI RAFFAELLO | P | LUNARDI SIMONE | P |
| VOLPI GIULIA | P | PINI RENATO | P |
| DEL CARLO DAVIDE | P | | |

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: AMADEI SILVIA MARIA, BANDONI PIER ANGELO, CARMASSI ILARIA, CECCHETTI FRANCESCO

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CLAUDIO GHILARDI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott. Giuseppe Ascione incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: DEL CHIARO GIORDANO, LIONETTI LAURA, LAZZARESCHI DANIELE



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL REGOLAMENTO
URBANISTICO

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio depositata agli atti della segreteria.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.54 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessora Amadei:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha approvato ai sensi di Legge Regionale 03.01.2005 n° 1, il primo Regolamento Urbanistico con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/2004, n° 40 del 21/04/2004 e n° 41 del 22/04/2004, entrato in vigore dal 1° giugno 2004;
- il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante normativa, approvata con Delibera C.C. 50 del 04.08.2006;
 - Variante per il recepimento del progetto di interconnessione ferroviaria sul territorio lucchese, approvata con Delibera C.C. n° 11/2007;
 - Variante a stralcio per aree ricadenti nelle zone ad elevata pericolosità idraulica e nei nodi viari ad alta intensità di traffico, approvata con Delibera C.C. n° 46/2007;
- successivamente il Comune di Capannori ha approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009 n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009 la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- In seguito il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante parziale normativa delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per l'adeguamento della dizione dell'Art. 68, 3° comma, sulla conversione monetaria delle opere pubbliche, approvata con Delibera C.C. n° 22/2011;
 - Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvata con Delibera C.C. n° 63/2011;
 - Variante parziale cartografica per lievi rettifiche urbanistiche in adeguamento al progetto PIP di Carraia approvata con Delibera C.C. n°5/2013;

- Il Comune di Capannori ha approvato e parzialmente nuovamente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 una nuova Variante generale al Regolamento Urbanistico, definitivamente approvata per le parti oggetto di nuova adozione con successiva Delibera n. 46 del 06/07/2016;
- Quindi il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
 - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n. 42 del 18.10.2017;
 - Variante Semplificata approvata con Decreto del Direttore Generale dell'A.I.T. n° 12 del 09/02/2018;
 - Variante parziale al R.U. adottata con Delibera C.C. n. 8 del 30/01/2018.

PRECISATO che il Quadro Conoscitivo della Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n. 69 del 27/11/2015 comprende anche la Tav. Tav. A1- Carta Geologica; Tav. A2 - Carta Geomorfologica; Tav. A4 - Carta litologico-tecnica e dei dati di base; Tav, A5 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica; Tav. A7 - Carta delle categorie di sottosuolo; Tav. B3 - Carta della Pericolosità Geomorfologica; Tav. B5 - Carta della pericolosità sismica;

VISTO l'Art. 32 delle norme tecniche di attuazione del P.A.I., che regola le modalità di integrazione e di modifica del P.A.I. stesso;

VISTE le note protocollo n.10281 e n.10285 del 13.02.17, con le quali è stato trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - U.O.M. bacino Fiume Arno richiesta di verifica delle condizioni di pericolosità geomorfologica di un'area sita in fraz. di Matraia, Via di Matraia nei pressi del Cimitero, a seguito di lavori di consolidamento di movimenti franosi

DATO ATTO che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale - U.O.M. bacino Fiume Arno, con Determina Dirigenziale n. 63 del 29.06.17, ha modificato ed integrato il perimetro e la classe di pericolosità delle suddette aree a pericolosità da frana PF3 e PF4, in località Matraia, ed ha aggiornato lo stralcio 113 della "Perimetrazione delle aree con pericolosità da frana derivate dall'inventario fenomeni franosi - livello di dettaglio" e lo stralcio 23 della "Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante - livello di sintesi" per le "Aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana" del P.A.I. approvato con DPCM 06/05/2005.

CONSIDERATO che a seguito delle suddette modifiche apportate dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, la perimetrazione delle elementi geomorfologici, la loro tipologia di attività ed il grado pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana del P.A.I. approvato con D.P.C.M. 06/05/2005, come modificato con D.D.63/2017, risultano ad oggi incongruenti con le corrispondenti individuazioni del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69/2015.

RITENUTO quindi necessario procedere all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo per allineare al mutato quadro legislativo sovraordinato:

- Tav. A1- Carta geologica;
- Tav. A2 - Carta geomorfologica
- Tav. A4 - Carta litologico-tecnica e dei dati di base;
- Tav, A5 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

- Tav. A7 - Carta delle categorie di sottosuolo;
- Tav. B3 - Carta della pericolosità Geomorfologica
- Tav. B5 - Carta della pericolosità sismica;

VISTO che le modifiche agli elaborati suddetti sono rappresentate nell'elaborato "A", allegato alla presente delibera, contenente gli estratti delle tavole del Quadro Conoscitivo approvate con Delibera C.C. n.69 del 27/11/2015 e l'estratto della proposta di tavola modificata a seguito del recepimento del suddetto aggiornamento del P.A.I.;

VISTA la relazione tecnica illustrativa dell'aggiornamento di quadro conoscitivo, allegata alla presente delibera sotto la lettera "B"

VISTO l'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" che, per l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale non comportanti conseguenze sulle discipline prevede un procedimento semplificato mediante un'unica deliberazione dell'organo competente.

DATO ATTO che l'aggiornamento in esame del Quadro Conoscitivo non comporta conseguenze sulla disciplina del Regolamento Urbanistico.

VISTA la Relazione motivata per l'esclusione dalla procedura di VAS di cui all'art.5 c.3 ter della L.R.10/2010, predisposta dall'ufficio proponente e trasmessa all'Autorità Competente con protocollo 31451 del 14/05/2018, allegata alla presente Delibera sotto la lettera "C"

DATO ATTO che con D.D.791 del 05/06/2018 l'autorità competente ha escluso dalla VAS l'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico;

VISTA la nota prot. n° 31490 del 14/05/2018 con cui è stato effettuato il deposito degli elaborati dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico presso l'Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 03.01.2005, n. 1 in materia di indagini geologiche";

PRESO ATTO che l'Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa ha assegnato il n° 219 del 16/05/2018 al deposito delle indagini geologiche di supporto all'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico.

PRESO ATTO che l'Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa con nota pervenuta al prot.41848 del 20/06/2018 ha archiviato con esito positivo il deposito delle indagini geologiche di supporto all'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena, in qualità di Dirigente del Settore *Servizi alla città*;

VISTA la "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. n° 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 "Legge urbanistica";

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 37 del 27/03/2015;

VISTI i documenti in formato digitale allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005;

CONSIDERATO che il presente aggiornamento del Quadro Conoscitivo è stato esaminato dalla Commissione Consiliare n° 3 "Urbanistica", nella seduta del 10.7.2018;

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale seguendo le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

DELIBERA

1. di aggiornare, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014, il Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico con le modifiche individuate nell'elaborato "A" allegato alla presente delibera e derivata dal recepimento dell'aggiornamento del P.A.I. approvato con D.D. 63/2017;

2. di dare atto che l'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A1- Carta geologica;
- Tav. A2 - Carta geomorfologica
- Tav. A4 - Carta litologico-tecnica e dei dati di base;
- Tav. A5 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- Tav. A7 - Carta delle categorie di sottosuolo;
- Tav. B3 - Carta della pericolosità Geomorfologica
- Tav. B5 - Carta della pericolosità sismica;

3. di dare atto che l'aggiornamento del Regolamento Urbanistico con i suddetti elaborati può essere effettuato così come disposto all'art. 21 della L.R. n° 65/2014, trattandosi di aggiornamento del Quadro Conoscitivo di uno strumento urbanistico che non comporta conseguenze sulle discipline vigenti;

4. di prendere atto della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";

5. di prendere atto che con D.D.791 del 05/06/2018 l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico è stato escluso dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.5 c.3 ter della L.R.n. 10/2010 s.m.i;

6. di disporre che ai sensi dell'art. 21 c.2 della Legge Regionale n° 65/2014 gli elaborati del presente atto siano trasmessi alla Provincia di Lucca ed alla Regione Toscana;

7. di disporre che ai sensi dell'art. 21 c.2 della Legge Regionale n° 65/2014 l'avviso di aggiornamento del Quadro Conoscitivo venga pubblicato sul B.U.R.T.

8. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'espletamento delle procedure conseguenti;

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Segue la discussione con gli interventi dei sigg.ri: Angelini, Rontani che annuncia voto contrario, Malfatti, Paradisi che annuncia voto favorevole, Lencioni che dichiara l'astensione e Del Chiaro che dichiara voto favorevole.

Replica l'assessora Amadei.

Prende la parola il consigliere Masini che anche a nome del consigliere Lazzareschi dichiara il loro voto contrario.

Al momento della votazione sono presenti n° 23 componenti il Consiglio.

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

| | | | |
|--|----|----|---------|
| PRESENTI | n. | 23 | |
| FAVOREVOLI | n. | 16 | VOTANTI |
| CONTRARI Martinelli, Lazzareschi, Masini, Rontani | n. | 4 | 20 |
| ASTENUTI Lencioni, Lunardi, Pini | n. | 3 | |

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

| | | | |
|--|----|----|-------------------------------|
| PRESENTI | n. | 23 | |
| MAGGIORANZA RICHIESTA | n. | 13 | Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00 |
| FAVOREVOLI | n. | 16 | VOTANTI |
| CONTRARI Martinelli, Lazzareschi, Masini, Rontani | n. | 4 | 20 |
| ASTENUTI Lencioni, Lunardi, Pini | n. | 3 | |

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CLAUDIO GHILARDI