

7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 524 DEL 16/04/2020

OGGETTO: Opere complementari ai lavori di somma urgenza relativi all'intervento di messa in sicurezza della copertura della scuola primaria e secondaria di Camigliano e della copertura della palestra della scuola secondaria di Lammari: approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrattare e prenotazione impegno di spesa - C.U.P.: G59E19000720004 - C.I.G.: ZF82CA7E8A

IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
	48.172,82	U.2.02.01.09.999	ZF82CA7E8A	G59E190007 20004	01062.02.02105001	PR	2004	2020

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 524 del 16/04/2020

OGGETTO: Opere complementari ai lavori di somma urgenza relativi all'intervento di messa in sicurezza della copertura della scuola primaria e secondaria di Camigliano e della copertura della palestra della scuola secondaria di Lammari: approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrattare e prenotazione impegno di spesa - C.U.P.: G59E19000720004 - C.I.G.: ZF82CA7E8A

7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 81 del 13/12/2019 di attribuzione all'Ing. Nico Tellini delle funzioni dirigenziali del Settore Servizi alla Città;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.;

Premesso:

- che mediante sopralluogo presso la Scuola Primaria e Secondaria di Camigliano e presso la palestra della Scuola Secondaria di Lammari a seguito di eventi di pioggia intensa, è stata constatata la situazione di grave pericolo dovuta a numerose infiltrazioni di acqua nei locali scolastici, con conseguente impossibilità di utilizzo degli stessi;
- che in sede di sopralluogo sulle coperture dei suddetti locali è emerso il cattivo stato di conservazione del manto di impermeabilizzazione, con numerosi e diffusi stati fessurativi e dissaldature delle sovrapposizioni, nonché il deterioramento di tegole marsigliesi con assenza di strato impermeabilizzante al di sotto delle stesse;
- che le circostanze sopra descritte hanno determinato uno stato di pregiudizio e di pericolo per la pubblica incolumità tale da determinare la necessità di eseguire, per somma urgenza, i lavori finalizzati alla rimozione della situazione di pericolo;

Visto il verbale di somma urgenza redatto dal responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica in data 06/11/2019, ai sensi dell'art. 163 del DLgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m., con cui è stato disposto di provvedere agli interventi necessari per la tutela della pubblica incolumità incaricando la ditta N.M. S.r.l. con sede in Via Borgo Cappuccini 189 Livorno per l'esecuzione delle opere, ed il professionista Ing. David Bertacco per la redazione della perizia giustificativa della spesa, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza;

Dato atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 310 del 26/11/2019 sono stati approvati il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa di spesa, redatta dall'Ing. Bertacco ai sensi

dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. nell'importo di Euro 86.960,57 per lavori al netto, compresi oneri per la sicurezza;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2019 è stata riconosciuta la spesa relativa all'intervento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1903 del 27/12/2019 sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- che i lavori consistevano nelle seguenti opere, suddivise per plesso scolastico:

Scuola primaria e secondaria di Camigliano

Copertura alta piana: Rimozione della guaina esistente e successiva posa in opera di nuova guaina in doppio strato;

Copertura palestra grande e copertura palestra piccola: rimozione della fascia perimetrale di guaina in PVC danneggiata e successiva posa in opera di nuova guaina impermeabilizzante in PVC;

Copertura della biblioteca: rimozione manto di copertura in tegole, posa in opera di guaina impermeabilizzante e ripristino del manto di copertura;

Copertura della terrazza adiacente la palestra piccola: demolizione della pavimentazione esistente e posa in opera di guaina impermeabilizzante;

Riparazioni locali di tegole e scossaline deteriorate;

Palestra della Scuola di Lammari:

Riparazione di porzioni di guaina impermeabilizzante ammalorate mediante sovrapposizione di un nuovo strato di guaina per una fascia di circa 1,5 m nella zona delle infiltrazioni;

Verificato:

- che si rende adesso necessario realizzare ulteriori lavorazioni al fine di garantire il completo ripristino delle coperture oggetto di intervento, ma anche la sicurezza dei futuri interventi di manutenzione;

- che si prevede in particolare di eseguire le seguenti lavorazioni supplementari non prevedibili al momento della redazione della iniziale perizia di spesa:

a) Complesso scolastico di Camigliano:

- *Rifacimento completo della linea vita esistente sulla copertura piana, in quanto risultata instabile e non più idonea per l'esecuzione delle manutenzioni in sicurezza;*

- *Rimozione e smaltimento di strati aggiuntivi di guaina sottostanti allo strato visibile, derivanti da precedenti interventi di manutenzione;*

- *Rimozione e nuova posa in opera di guaina ardesiata sottotegola nelle coperture inclinate che confluiscono sulla copertura piana, in quanto si è riscontrato un difetto di esecuzione che rende inefficace il nuovo intervento;*

- *Fissaggio meccanico dei pannelli isolanti esistenti sulla copertura piana in corrispondenza dei lucernai, attualmente non fissati e soggetti a fenomeni di dilatazione che danneggerebbero la nuova guaina impermeabilizzante;*

- *Realizzazione di nuove converse di raccolta delle acque in alcune parti della copertura per il corretto convogliamento delle stesse nei canali esistenti;*

b) Palestra della Scuola secondaria di Lammari:

- *Rimozione di porzioni di calcestruzzo instabile su alcune strutture interne degradate da infiltrazioni di acqua meteorica, al fine di evitare il pericolo di caduta sul piano di gioco;*

- *Rimozione e pulizia di alcune condotte intasate al fine di ripristinare la capacità di scarico ed evitare la permanenza in copertura delle acque meteoriche;*

Visto allo scopo il progetto esecutivo delle "Opere complementari ai lavori di somma urgenza relativi all'intervento di messa in sicurezza della copertura della scuola primaria e secondaria di Camigliano e della copertura della palestra della scuola secondaria di Lammari", redatto dall'Ing. David Bertacco e pervenuto al prot. n. 19396/2020 del 08/04/2020, costituito da:

- REL A1 – Relazione Generale
- REL A2 – Capitolato speciale d'appalto
- REL A3 – Elenco prezzi unitari- analisi nuovi prezzi
- REL A4 – Computo metrico estimativo
- REL A5 – Quadro Economico
- REL A6 – Sicurezza (PSC, GANTT, Costi della sicurezza, Fascicolo dell'opera, Layout di Cantiere)
- REL A7 - Elaborato Tecnico della Copertura
- Tav. ETC – Elaborato grafico linea vita
- TAV. A1 – Elaborato grafico con individuazione aree di intervento

nell'importo complessivo di Euro 55.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

Lavori a base di gara	€	38.060,52		
Oneri per la sicurezza	€	1.425,40		
Sommano	€	39.485,92	€	39.485,92
Somme a disposizione:				
- IVA al 22%	€	8.686,90		
- Spese tecniche compresi oneri e IVA	€	5836,71		
- Imprevisti compresa IVA	€	990,47		
Sommano	€	15.514,08	€	15.514,08
TOTALE			€	55.000,00

Considerato:

- che il progetto prevede opere di completamento dei lavori eseguiti a seguito di verbale di somma urgenza in data 06/11/2019, finalizzati alla messa in sicurezza delle coperture oggetto di intervento, come descritto in premessa;
- che l'importo complessivo di Euro 55.000,00 trova copertura al cap. 21050/01 del bilancio 2020/2022, annualità 2020, finanziato mediante oneri di urbanizzazione;

Dato atto:

- che il codice C.U.P. dell'intervento è G59E19000720004 mentre il codice C.I.G. dell'affidamento è risultato essere ZF82CA7E8A;
- che il progetto in esame è stato verificato e validato da parte di questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con verbale di validazione in data 08/04/2020;
- della conformità del presente progetto alle norme del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 e s.m.i.;
- che la presente approvazione del Progetto esecutivo ha effetto di permesso a costruire, così come stabilito dall'art. 134 comma 3 della L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 e s.m.;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del presente progetto esecutivo, al fine di provvedere al successivo affidamento dei lavori per il rapido completamento dell'intervento in questione;

Ricordato che gli articoli n. 32, comma 2, del D. Lgs.vo n. 50/2016 e n. 192 del D. Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii. prevedono la necessità, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare una determinazione a contrattare, individuando in particolare il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato conseguentemente che :

- il fine da perseguire è quello di garantire la corretta manutenzione dei beni patrimoniali del Comune, nonché la sicurezza degli utenti degli edifici scolastici in questione;

- l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione delle ulteriori opere di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici scolastici suddetti;
- la forma del contratto sarà quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., consistente in uno scambio di lettere anche mediante posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle relative alla immediata disponibilità alla esecuzione dei lavori ed alla qualità degli stessi;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di affidamento di importo inferiore a Euro 40.000,00;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura di affidamento diretto cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m., essendo gli stessi di importo inferiore a 40.000 euro, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

- di esperire la suddetta procedura nei confronti della ditta N.M. S.r.l. con sede legale in Via Borgo dei Cappuccini 189 Livorno, PIVA 01831780497, già affidataria dei lavori di somma urgenza descritti in premessa e quindi già presente sul cantiere con propri uomini e mezzi;

Visti allo scopo gli elaborati di gara allegati al presente atto, costituiti da lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione;

Richiamato l'art. 23 c.1 del D.Lgs n° 33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa necessario per il successivo affidamento dei lavori, dando atto che l'obbligazione avrà scadenza il 31/12/2020;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il responsabile del settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la narrativa in premessa qui da intendersi reiterata;
2. Di approvare il progetto esecutivo delle "Opere complementari ai lavori di somma urgenza relativi all'intervento per la messa in sicurezza della copertura della scuola primaria e secondaria di Camigliano e della copertura della palestra della scuola secondaria di Lammari", redatto dall'Ing. David Bertacco e pervenuto al prot. n. 19396/2020 del 08/04/2020, costituito da:

- REL A1 – Relazione Generale
- REL A2 – Capitolato speciale d'appalto
- REL A3 – Elenco prezzi unitari- analisi nuovi prezzi
- REL A4 – Computo metrico estimativo
- REL A5 – Quadro Economico
- REL A6 – Sicurezza (PSC, GANTT, Costi della sicurezza, Fascicolo dell'opera, Layout di Cantiere)
- REL A7 - Elaborato Tecnico della Copertura

- Tav. ETC – Elaborato grafico linea vita
- TAV. A1 – Elaborato grafico con individuazione aree di intervento

nell'importo complessivo di Euro 55.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

Lavori a base di gara	€	38.060,52		
Oneri per la sicurezza	€	1.425,40		
Sommano	€	39.485,92	€	39.485,92
Somme a disposizione:				
- IVA al 22%	€	8.686,90		
- Spese tecniche compresi oneri e IVA	€	5836,71		
- Imprevisti compresa IVA	€	990,47		
Sommano	€	15.514,08	€	15.514,08
TOTALE			€	55.000,00

3. Di dare atto che il progetto prevede opere di completamento dei lavori eseguiti a seguito del verbale di somma urgenza in data 06/11/2019, finalizzati alla messa in sicurezza delle coperture oggetto di intervento, come descritto in premessa;
4. Di dare che l'importo complessivo di Euro 55.000,00 trova copertura al cap. 21050/01 del bilancio 2020/2022, annualità 2020, finanziato mediante oneri di urbanizzazione;
5. Di dare atto che il codice C.U.P. dell'intervento è G59E19000720004 mentre il codice C.I.G. dell'affidamento è risultato essere ZF82CA7E8A, e che il progetto in esame è stato validato da parte di questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con verbale di validazione in data 08/04/2020;
6. Di dare atto che la presente approvazione del Progetto esecutivo ha effetto di permesso a costruire, così come stabilito dall'art. 134 comma 3 della L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 e s.m.;
7. Di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura di affidamento diretto cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m., essendo gli stessi di importo inferiore a 40.000 euro, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
8. Di esperire la suddetta procedura di affidamento diretto in modalità telematica nei confronti della ditta N.M. S.r.l. con sede legale in Via Borgo dei Cappuccini 189 Livorno, partita IVA 01831780497, già affidataria dei lavori di somma urgenza descritti in premessa e quindi già presente sul cantiere con propri uomini e mezzi;
9. Di approvare quindi gli elaborati di gara allegati al presente atto, costituiti da lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione;
10. Di prenotare l'impegno di spesa necessario per il presente affidamento, nell'importo complessivo di Euro 48.172,82 (pari all'importo lavori compresi oneri per la sicurezza e compresa IVA), mediante imputazione al capitolo 21050/01 del bilancio 2020-2022, annualità 2020, finanziato con oneri di urbanizzazione, dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31/12/2020;
11. Di procedere all'affidamento dei lavori con successivo atto, una volta terminata la procedura telematica di cui sopra;

12. Di attestare la regolarità e la completezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;
13. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vinicio Marchetti, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
14. Di prendere atto che il Dirigente del Servizio Servizi alla Citta' è l'Ing. Nico Tellini a seguito di Decreto sindacale n. 81 del 13/12/2019, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
15. Di dare atto che avverso alla presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'albo Pretorio on-line;
16. Di dare atto che quanto di cui al presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 16 della L. 190/2012.

Capannori, 16/04/2020

**IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / ArubaPEC S.p.A.**