



COMUNE DI CAPANNORI

PROVINCIA DI LUCCA

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A FORMULARE OFFERTA PER "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI CAPANNORI DA PARTE DEL COMUNE DI CAPANNORI".

Articolo 1-ENTE LOCANTE:

COMUNE DI CAPANNORI - Piazza Aldo Moro, n°1 P.IVA: 00170780464

- P.E.C.: pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it
- e.mail: patrimonio@comune.capannori.lu.it

Articolo 2-OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE

Il Comune di Capannori intende stipulare un contratto locazione un immobile sito nel territorio del Comune di Capannori collocato lungo o nella immediata prossimità della rete viaria principale, provinciale o comunale, da destinare per il Comune di Capannori a luogo di lavoro dei propri addetti del Servizio Gestione Viabilità e relativa rimessa automezzi, con le seguenti minime caratteristiche:

- mq. 600 circa coperti di capannone da utilizzare come deposito mezzi e attrezzature;
- mq.100 circa coperti di locali da destinare a spogliatoio, bagno, disimpegno e zona badge per rilevamento presenze;
- mq. 1.000 circa di terreno circostante da utilizzare come deposito materiali, area di manovra, ecc.

In generale l'edificio dovrà avere le seguenti minime caratteristiche:

- altezza interna non inferiore a 4,00 mt.;

- accessi carrabile di larghezza non inferiore a 4,00 mt.

Il reperimento di cui al presente avviso è indirizzato ad immobili che presentino e/o comunque dovranno avere i seguenti requisiti:

Requisiti tecnici:

- certificato di agibilità;
- destinazione urbanistica e catastale in essere conforme all'uso richiesto;
 - attestazione di regolarità edilizia e urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico - sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e strutturale;
 - conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - regolare allacci alle reti di tecnologiche di urbanizzazione (acqua, energia elettrica, fognatura);
 - conformità o rispondenza degli impianti al D.M. n° 37/2008 e verifica del sistema di dispersione a terra

Nel caso in cui l'immobile non presenti tutte le caratteristiche indicate, è richiesta alla proprietà la disponibilità ad eseguire a proprie cure e spese i lavori e a conseguire le certificazioni e/o i titoli abilitativi necessari per adeguare l'immobile.

È possibile mettere in disponibilità anche immobili non completati e/o in corso di completamento, assumendosi gli oneri di completa ultimazione degli stessi per il raggiungimento dei requisiti e caratteristiche sopra.

È possibile altresì proporre anche la vendita di rate di terreno edificabili impegnandosi alla realizzazione dell'immobile come sopra richiesto entro 6 mesi dalla firma del contratto preliminare.

Articolo 3-PREZZO

Il prezzo per la locazione dell'immobile non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato e da quelli previsti dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in rapporto alle caratteristiche dell'immobile. Il Comune si riserva la facoltà di sottoporre il prezzo proposto a validazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.

Articolo 4-PROCEDURA

Le offerte, presentate entro le tempistiche previste dal Bando, saranno sottoposte al controllo della commissione di gara, composta da tre componenti, che dovrà analizzare le caratteristiche tecniche del fabbricato e la proposta economica formulata dal locatario.

Articolo 5-TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta deve pervenire a questo Comune- improrogabilmente entro le ore **12.00 del 28 ottobre 2022** -mediante PEC all'indirizzo: pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "**Manifestazione d'interesse per LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI CAPANNORI - Contiene OFFERTA - NON APRIRE**", al seguente indirizzo: "Comune di Capannori, piazza Aldo Moro n.1 55012 Capannori- Protocollo generale".

In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e NON quella di spedizione.

Articolo 6-INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet comunale (www.comune.capannori.it) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il **21 ottobre 2022**, presso l'Ufficio "**Valorizzazione del Patrimonio**" di questo Comune ai seguenti recapiti:

e-mail: patrimonio@comune.capannori.lu.it

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Determina n° 1169 del 13/10/2020 ed il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei, Responsabile Ufficio "**Valorizzazione del Patrimonio**".

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Capannori che si riservano pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'acquisto, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

Articolo 7-TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni, autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti.


Il Dirigente del Settore "Assetto del Territorio e Patrimonio"
(Arch. Gentili Luca)


Ufficio "Valorizzazione del Patrimonio"
(Ing. Fabio Tolomei)

OFFERTA LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI CAPANNORI
Avviso Pubblico Comunale:

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il ___/___/____ e residente a _____
CAP _____ in via _____ nc _____ tel. _____ cellulare
_____ fax _____ Codice Fiscale _____ e - mail


PEC : _____

 in proprio

 nella qualità di rappresentante legale di Ente giuridico iscritto presso gli appositi Registri istituiti presso la Regione, ovvero presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, del soggetto denominato:

_____ C.F.
_____ e/o P.I. _____ con sede in
_____ via _____ nc _____ CAP _____ tel.
_____ fax _____ e -mail


PEC _____ (allegare la documentazione dalla quale sia desumibile la natura giuridica dell'ente rappresentato e i poteri del richiedente)

 nella qualità di rappresentante legale, procuratore o titolare di Impresa iscritta nel Registro Imprese della CCIAA del soggetto denominato:

_____ C.F. _____ e/o P.I. _____ con sede in
_____ via _____ nc _____ CAP
_____ tel. _____ fax _____
e -mail _____

PEC _____

(allegare la documentazione dalla quale sia desumibile la natura giuridica dell'ente rappresentato e i poteri del richiedente)

 nella qualità di curatore fallimentare / procuratore speciale nella procedura fallimentare

_____ incaricato con _____

(allegare il decreto di nomina o la documentazione dalla quale siano desumibili i poteri del richiedente)

con la presente

INTENDE OFFRIRE IN LOCAZIONE AL COMUNE DI CAPANNORI


Il fabbricato o porzione di esso più avanti descritto sito in Comune di Capannori e a tal fine, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- di non essere soggetto, in proprio o per il soggetto rappresentato, a procedure di liquidazione volontaria in corso e/o a procedure concorsuali in atto o in fase di prossima dichiarazione;
- di non trovarsi in una condizione di incapacità a contrattare con la P.A. (artt. 32 ter e 32 quater C.P.), né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;
- di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative a contrattare di cui alla legislazione antimafia;
- che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla legislazione antimafia per l'Ente rappresentato.

DICHIARA ALTRESI'

1. di presentare:

 offerta di locazione relativa al fabbricato posto nel comune di Capannori, in frazione _____ via _____ nc _____ per complessivi mq. _____, riferimenti catastali foglio _____ mappale _____ subalterno _____,

 immediatamente disponibile;

 disponibile a partire dalla data _____

2. in caso di esito positivo della selezione, di impegnarsi a sottoscrivere il preliminare di compravendita per gli immobili proposti entro il termine che sarà comunicato dall'ufficio responsabile dell'istruttoria;
3. di conoscere e accettare **tutte** le condizioni di cui all'Avviso Pubblico Comunale e al DDRT n. 8996 del 14.5.2021, nessuna esclusa oltre a quelle riportate nella Determina Dirigenziale di approvazione del presente avviso;
4. che il prezzo offerto per l'affitto , è pari ad Euro _____ (in lettere _____);
5. che qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento dovrà essergli inoltrata all'indirizzo PEC _____

DICHIARA INFINE

di essere consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verrà applicata nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, ogni conseguenza di legge;

Data _____ Firma _____

TRATTAMENTO DEI DATI

Il/La sottoscritto/a dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Al riguardo mi competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

Il sottoscrittore in proprio o quale legale rappresentante

Data _____ Firma _____

(si allega copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità)