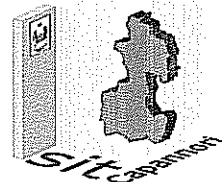


# Comune di Capannori

Servizio  
Servizi alla città



Ufficio Urbanistica e Ambiente

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante Generale adottata con Delibera C.C. n° 11 del 20/03/2014  
approvata e parzialmente nuovamente adottata con Delibera C.C. n° 69 del 27/11/2015  
definitivamente approvata con Delibera C.C. n° ..... del .....

## RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Allegato alla Delibera di Approvazione

E

Sindaco	Assessora Urbanistica
<b>Luca Menesini</b>	<b>Silvia Maria Amadei</b>

Garante dell'informazione e della comunicazione	<b>Dott.ssa Elisabetta Luporini</b>
---	-------------------------------------

Progettista	Responsabile del Procedimento
<b>Arch. Michele Nucci</b>	<b>Arch. Stefano Modena</b>

Gruppo di Progettazione interno	Collaborazioni Esterne
Geom. Giovanni Del Frate Arch. Silvia Giorgi Dott.ssa Alessia Pieraccini Arch. Valeria Timpanidis Dott. Gian Luca Bucci	Studio di Geologia Barsanti Sani e Associati Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord Dott.ssa Antonella Grazzini Dott.ssa Alessandra Sani

Comune di Capannori

ALLEGATO alla delibera ... n. 46 del 6-7-2016

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Marina Savini





**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca  
**SERVIZIO SERVIZI ALLA CITTA'**

Prot. n° 38759

data 24/05/2016

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

**RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**  
**ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. n° 65/2014**

Il sottoscritto Arch. Stefano Modena, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante generale al Regolamento Urbanistico vigente,

**premesse che**

- con Delibera C.C. n° 11 del 20.03.2014 è stata adottata la Variante Generale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 e seguenti della Legge Regione Toscana n° 1/2005 contestualmente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica (V.A.S.);

- con delibera di Consiglio Comunale n° 69 del 27/11/2015 è stata definitivamente approvata la variante generale al Regolamento Urbanistico, approvate le controdeduzioni alle osservazioni, e parzialmente approvata la nuova adozione ai sensi dell'Art. 19 della L.R. n. 65/2014 di parti del R.U. quali:

- parti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico comportanti limitazioni alle possibilità edificatorie e di utilizzo delle aree o contenenti previsioni derivanti da valutazioni discrezionali, introdotte successivamente all'adozione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico in esito alle controdeduzioni alle osservazioni, a nuove e/o variate disposizioni di legge entrate in vigore successivamente all'adozione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, costituite da:

- documento "Compatibilità territoriale del deposito ai sensi del D.M. 9/05/2001 – Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate a stabilimenti a rischio di incidente rilevante";

- area individuata nell'elaborato "Destinazioni Urbanistiche (estratto) - Estratto tavola 4", sottoposta ad ambito di applicazione del D.M.9/05/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 334" introdotto a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot. 35011/2014 per la presenza di un attività a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.);

- area individuata nell'elaborato "Vincoli Tecnici (estratto) - Estratto tavola centro", sottoposta al vincolo dovuto all'ambito di applicazione del D.M.9/05/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 334" introdotta a seguito dell'accoglimento dell'osservazione prot. 35011/2014 per la presenza di un attività a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.);

- parti delle N.T.A. evidenziate in colore blu, modificate in base a criteri di assimilazione tra i parametri delle N.T.A. adottate e quelli attualmente definiti dal D.P.G.R. n. 64/R ed all'introduzione della "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" a seguito dell'adeguamento alla L.R. n° 65/2014, costituite da:

- definizione di "Volume" di cui all'Art.4 delle N.T.A. adottate;

- Art. 5 delle N.T.A. adottate;

- Art.11.1; Art.11.4b lett.e); Art.11.5 delle N.T.A. adottate;

- parti della disciplina delle varie zone urbanistiche, conformate alle variazioni degli articoli suddetti;

- nella Dichiarazione di Sintesi approvata con delibera di C.C. n. 69 del 27/11/2015 è stato precisato che la procedura di V.A.S si è conclusa con riferimento alla Variante Generale in approvazione in quanto le parti oggetto di nuova adozione non determinano significative interferenze con i contenuti del processo valutativo di V.A.S., e pertanto non è stata effettuata nuova pubblicazione di cui all'art. 25 c.3 della L.R. 10/2010;

- Le parti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione sono state trasmesse alla Regione ed alla Provincia di Lucca con nota n. 2433/2016 del 14/01/2016;
- Le parti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della L.R. n° 65/2014, sono state depositate presso la sede comunale, Servizio Servizi alla Città, per 60 giorni consecutivi, dal giorno 03/02/2016 al giorno 04/04/2016;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, ai sensi dell'art. 19 c.2 della L.R. n° 65/2014, le parti oggetto di nuova adozione della Variante al Regolamento Urbanistico sono state depositate presso il Servizio "Servizi alla Città" del Comune di Capannori per 60 giorni consecutivi, dal giorno 03/02/2016 al giorno 04/04/2016, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 03/02/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5, all'Albo Pretorio Comunale per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 3/02/2016, sul sito internet del Comune di Capannori, e mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale;
- ai sensi dell'art. 8, comma 4, della LR. n° 30 del 18.02.2005 le parti oggetto di nuova adozione non comportano apposizione del vincolo espropriativo;
- entro il termine del 04/04/2016 sono pervenute 4 osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, e oltre tale termine è pervenuta 1 ulteriore osservazione, esaminata in quanto rappresenta un utile contributo per il perfezionamento dell'atto di pianificazione urbanistica, e si compone al suo interno di documenti firmati digitalmente con data valida per la presentazione nei termini;
- le parti della Variante Generale al Regolamento Urbanistico oggetto di nuova adozione non producono modifiche inerenti ad aspetti geologici ed idrogeologici, e quindi ai sensi dell'Art. 3 del D.P.G.R. n° 53/R non è stato necessario procedere ad un nuovo deposito delle indagini geologiche presso gli uffici di Genio Civile competenti per territorio, risultando sempre valido per questa parte oggetto di nuova adozione il deposito presso gli uffici del Genio Civile di Pisa della variante generale al R.U. n° 1653 del 12/03/2014;-
- la Variante Generale al Regolamento Urbanistico è, quindi, costituita dagli elaborati approvati con Delibera 69/2016, ad eccezione degli elaborati contenenti parti sottoposte a nuova procedura di adozione, che sono sostituiti dagli stessi elaborati come definitivamente approvati:
  - Elab. A0 - Relazione illustrativa delle indagini geologiche e di fattibilità delle trasformazioni
  - All. 1 – Indagini geofisiche e geognostiche
  - All. 2 – Relazione idrologico-idraulica del rio Dezza in loc. Ponte di Legno
  - All. 3 - Relazione idrologico-idraulica del rio di Vorno
  - All. 4 – Schede di fattibilità delle principali previsioni ricadenti in condizioni di pericolosità I3/I4 G3/G4
  - Tav. A1- Carta geologica in scala 1:10.000
  - Tav. A2 - Carta geomorfologica in scala 1:10.000
  - Tav. A3-Carta delle frequenze fondamentali di risonanza del sottosuolo - 1:10.000
  - Tav. A4 - Carta litologico-tecnica e dei dati di base in scala 1:10.000
  - Tav. A5 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica in scala 1:10.000
  - Tav. A6 – Sezioni geologiche rappresentative del modello del sottosuolo -1:10.000
  - Tav. A7 - Carta delle categorie di sottosuolo in scala 1:10.000
  - Tav. A8 - Carta delle aree allagabili  $t_r=30$  anni in scala 1:10.000
  - Tav. A9 - Carta delle aree allagabili  $t_r=200$  anni in scala 1:10.000
  - Tav. B1 - Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi in scala 1:10.000 (rilievi ottobre 2006 e maggio 2007)
  - Tav. B2 - Carta degli ambiti e delle pertinenze fluviali in scala 1:10.000
  - Tav. B3 - Carta della pericolosità geomorfologica in scala 1:10.000
  - Tav. B4 - Carta della pericolosità idraulica in scala 1:10.000
  - Tav. B5 - Carta della pericolosità sismica in scala 1:10.000
  - Tav. C. - Vincoli tecnici – in scala 1:10.000 (tavola centro come approvata con la presente delibera)
  - Tav. D.1. - Beni storici – scala 1:10.000
  - Tav. D.2. - Vincoli paesaggistici per decreto – scala 1:10.000
  - Tav. D.3. - Vincoli paesaggistici per Legge – scala 1:10.000
  - Tav. D.4 - Vincoli di natura ambientale – scala 1:10.000
  - Tav. E. - Stato di utilizzo delle aree produttive – scala 1:10.000
  - Tav. F. - Sistemi insediativi – scala 1:10.000
  - Tav. G.1.-Analisi della qualità urbana - Opere di urbanizzazione – scala 1:10.000
  - Tav. G.2.- Analisi della qualità urbana - Mobilità – scala 1:10.000
  - Tav. G.3.-Analisi della qualità urbana - Mappa dell'accessibilità urbana
  - Schedatura dei Nuclei rurali in area extraurbana di nuova individuazione

- Carta dei Giacimenti e Carta delle Risorse del P.R.A.E.R.
- Relazione generale
- Normativa Tecnica di Attuazione (come approvata con la presente delibera)
- Cartografia delle previsioni urbanistiche - tav. scala 1:5.000 (tav. 4 come approvata con la presente delibera)
- Rapporto Ambientale
- Studio di Incidenza
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi
- Elaborato tecnico R.I.R. ai sensi dell'Allegato al D.M. 9/05/2001 Art. 3, costituito da:
  - Documento "Compatibilità territoriale del deposito ai sensi del D.M. 9/05/2001 – Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate a stabilimenti a rischio di incidente rilevante";
  - Quadro conoscitivo Vincoli Tecnici – Estratto Tav. C Centro
  - Quadro propositivo – Estratto Tav. 4
  - Parere dell'Autorità Competente (Comitato Tecnico Regionale - Direzione Regionale VV.FF.)
  - Rappresentazione su base cartografica catastale aggiornata delle aree di danno.

**assicurato che**

- sono stati presi in esame tutti gli elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 18 della L.R. n° 65/2014 allegata alla delibera di C.C. n. 69 del 27/11/2015;
- le parti oggetto di nuova adozione della Variante generale al R.U. non contengono previsioni di impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, e che quindi non necessita di parere della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'Art. 25 della L.R. n. 65/2014;

Con la presente ai sensi del comma 1 e 2 dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014,

**accerta e certifica che:**

- il procedimento di formazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, parti oggetto di nuova adozione, si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- le parti oggetto di nuova adozione della Variante generale al R.U. rispettano le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 1 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;
- la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, parti oggetto di nuova adozione, si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;
- la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, parti oggetto di nuova adozione, risulta coerente con il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Fiume Arno, approvato definitivamente con D.P.C.M. 6 maggio 2005, e con il Piano di Bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.), del Fiume Serchio approvato con D.P.C.M. del 26 luglio 2013;
- la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, parti oggetto di nuova adozione, risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, parti oggetto di nuova adozione, rispetta le disposizioni di cui al titolo I capo I della L.R. n° 65/2014;
- la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, parti oggetto di nuova adozione, rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV capo III della L.R. 65/2014;
- la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, parti oggetto di nuova adozione, rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Capannori, 24/05/16



*Il Responsabile del procedimento*

*Arch. Stefano Modena*