



COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

LAVORI: Efficientamento energetico e messa in sicurezza di alcuni impianti di pubblica illuminazione su territorio comunale - CUP G59J20000300001 - Lotto A1.2 : Via del Casalino, Via Della Ruga - CIG 8500665AAA.

IMPRESA: Baldassari Impianti elettrici S.r.l., con sede legale in via Tazio Nuvolari n.41, 55012, Capannori, P.iva 00488310467.

AFFIDAMENTO DIRETTO: Determinazione n°1500 del 10/11/2020.

CIG: 8500665AAA.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: € 42.200,29 a cui si aggiungono € 9.284,06 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di € 51.484,35.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale: Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 03/11/2020.


Il Comune di Capannori è risultato beneficiario del contributo di cui al Decreto del Ministero degli Interni del 14/01/2020, ai sensi della Legge 27 Dicembre 2019 n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" art. 1 comma 29 e commi dal 30-37. Condizione necessaria per poter ottenere il contributo era che i lavori iniziassero prima del 15 novembre 2020 così come indicato dal comma 1-bis, art. 51, della Legge 13 ottobre 2020, n° 126 che ha modificato il comma 32, art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Affidamento dei lavori: I lavori in oggetto sono stati affidati secondo la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge

120 del 11/09/2020 di conversione del DL n. 76 del 16/07/2020.

Il lavoro è stato affidato a seguito di procedura concorrenziale su START alla Ditta Baldassari Impianti elettrici S.r.l., con sede legale in via Tazio Nuvolari n.41, 55012, Capannori, P.iva 00488310467, con Determinazione Dirigenziale n°1500 del 10.11.2020 per un totale netto di € 42.200,29, I.V.A. 22% esclusa, impegnando la somma di €51.484,35 sull'impegno 13745/2020, Capitolo 20430/06 del bilancio 2020, finanziati con i fondi di cui al comma 30 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Il Cig. corrispondente risulta essere: 8500665AAA; Il Cup: G59J20000300001.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori: Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Geom. Roberto Michetti, dipendente dell'Amministrazione Comunale e P.O. dell'Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli Edifici, e le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dallo stesso Geom. Roberto Michetti.



Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati il giorno 11/11/2020 come da verbale sotto riserva di legge, in pari data firmato dall'impresa esecutrice.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori: Per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti dal Capitolato di Appalto in giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori sarebbe dovuto scadere pertanto il 10/03/2020.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori durante la loro esecuzione sono stati sospesi con verbale di sospensione dei lavori in data 16/12/2020 e ripresi con relativo verbale in data 26/07/2021, a causa delle condizioni meteoriche

avverse e delle problematiche generate dall'emergenza sanitaria globale da COVID-19. I lavori sono stati nuovamente sospesi con verbale in data 01/10/2021 a causa delle condizioni meteorologiche avverse e ripresi con verbale di ripresa dei lavori in data 14/10/2021.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non vi è stata nessuna proroga al tempo utile stimato di 120 giorni per l'ultimazione degli stessi. I lavori, iniziati l'11/11/2020 e conclusi il 31/10/2021, si sono svolti nell'arco di 120 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori era stabilita per il giorno 10/03/2021, a seguito delle sospensioni dei lavori per causa di forza maggiore, la data entro cui terminare i lavori per rispettare i 120 giorni contrattuali è stata stimata per il 31/10/2021.

Ultimazione dei lavori: La Direzione dei lavori, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 31/10/2021, come da certificato in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia: Per l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione: Non sono occorse anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.



Variazioni apportate: Le modeste variazioni apportate ai lavori sono rientrate nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio: Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/11/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti (comprensivo di Iva al 22%) è pari a:

€ 51.484,35

- In base al Certificato di Pagamento, redatto in data 03/11/2021, l'importo dei lavori eseguiti ammonta a : € 51.484,35 (comprensivo di Iva al 22%)

- Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori: € 42.200,29

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale:
€ 42.200,29.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il corso dei lavori non risultano essersi verificati infortuni.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali: Risulta la regolarità contributiva della Ditta appaltatrice come da Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito agli atti.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 02/11/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti:

- Il Sig. Baldassari Stefano - Titolare dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti: lavori di Efficientamento energetico e messa in sicurezza di alcuni impianti di pubblica illuminazione in Via del Casalino e

Via Della Ruga , a Capannori (LU).

Risultati della visita di collaudo: Con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con il titolare della Ditta, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi nelle opere realizzate.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

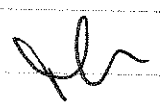
Osservanza delle prescrizioni: Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle

premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
 - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati, come confermato nel conto finale di € 51.484,35, iva inclusa al 22%, (€ 9.284,06), corrisponde alla somma autorizzata;
 - f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
 - h) che non sono stati eseguiti lavori in economia;
 - i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
 - l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
 - m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i Lavori di: "Efficientamento



energetico e messa in sicurezza di alcuni impianti di pubblica illuminazione su territorio comunale - CUP G59J20000300001 - Lotto A1.2 : Via del Casalino, Via Della Ruga - CIG 8500665AAA", eseguiti dalla Ditta Baldassari Impianti elettrici S.r.l., con sede legale in via Tazio Nuvolari n.41, 55012, Capannori, P.iva 00488310467, affidati con Determinazione n°1500 del 10/11/2020 sono stati regolarmente eseguiti e liquidati a saldo di ogni avere con certificato di pagamento retto in data 03/11/2021:

- Importo lavori eseguiti: **€42.200,29**

- relativo a Certificato di Pagamento n°1, in data 03/11/2021 che ammonta: € 42.200,29, oltre a €9.284,06 di Iva al 22% , per un totale complessivo:

€ 51.484,35

Capannori, lì 03/11/2021

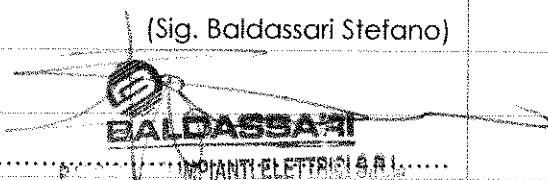
DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. R. Michetti)



Baldassari Impianti elettrici S.r.l.

(Sig. Baldassari Stefano)



BALDASSARI
IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. R. Michetti

