

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 543 DEL 24/05/2021

OGGETTO: Progetti di Innovazione Urbana 2019 (P.I.U.) "Capa-City" Operazione UNDERCOVER - "Riqualificazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE'" - Approvazione modalità di gara, prenotazione ed impegno di spesa - CUP: G52I19000310006 - CIG: 8754855EE2

IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
	124.997,76		8754855EE2	G52I19000310006	01062.02.02105015	PR	1856	2021
	191.906,94		8754855EE2	G52I19000310006	01062.02.02105017	PR	1857	2021
INCENTIVO PROGETTAZIONE (ART. 113, D.LGS.50/2016)	5.195,16		8754855EE2	G52I19000310006	01062.02.02105017	PR	1858	2021
A.N.A.C. AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	225,00	U.2.02.01.09.999	8754855EE2	G52I19000310006	01062.02.02105017	I	1860	2021

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	

Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO	
Spese per formazione	NO	

Spese per missioni	NO	
Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

ORIGINALE

Determinazione n° 543 del 24/05/2021

OGGETTO: Progetti di Innovazione Urbana 2019 (P.I.U.) "Capa-City" Operazione UNDERCOVER - "Riqualificazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE'" - Approvazione modalità di gara, prenotazione ed impegno di spesa - CUP: G52I19000310006 - CIG: 8754855EE2

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale n. 37 del 25.09.2020 con cui viene attribuito all'Ing. Nico Tellini l'incarico di responsabilità del Settore "Gestione del Territorio";

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.;

Visto il Regolamento comunale di contabilità attualmente vigente;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Premesso che:

- il fabbricato di proprietà comunale sito in via Carlo Piaggia a Capannori denominato Artè, sede di Cinema e Teatro, necessita di un sostanziale intervento di miglioramento dell'efficienza energetica e miglioramento funzionale, in particolare interventi che attenuino gli effetti negativi della copertura in vetro esistente;
- la copertura in vetro deteriora significativamente l'efficienza energetica dell'immobile oltre a non permetterne l'uso in ogni condizione; oltre tutto il costo di manutenzione della copertura è consistente e non risulta proporzionale alla fruibilità dello stesso;
- gli interventi previsti nel presente progetto riguardano il miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato e della sua fruibilità, attraverso opere da realizzare sulla copertura, infissi esterni e impianti di illuminazione;

- a completamento del progetto sono previsti lavori di straordinaria manutenzione e opere connesse al rinnovo del certificato di prevenzione incendi;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 323 del 28.12.2015 veniva approvato il Progetto P.I.U. (Progetti di Innovazione Urbana) denominato: "CAPANNORI CITTA': UNA COMUNITA', 40 PAESI. Strategie di sviluppo delle connessioni urbane e della rivitalizzazione sociale dello spazio pubblico" Acronimo: CAPA.CITY" in coerenza con quanto previsto dal POR FERS 2014 – 2020;
- che con Deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 453 del 01 aprile 2019 si ammetteva alla fase di co-progettazione il progetto PIU denominato: "CAPANNORI CITTA': UNA COMUNITA', 40 PAESI. Strategie di sviluppo delle connessioni urbane e della rivitalizzazione sociale dello spazio pubblico", Acronimo: "CAPA.CITY", presentato dal Comune di Capannori;

Preso atto che l'Autorità Urbana di Capannori, nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 09/07/2019, in data 26 luglio 2019 ha avviato con propria Determina n. 1071, la procedura di selezione delle operazioni e che in data 17 ottobre 2019 ha presentato su SIUF la proposta di selezione delle operazioni del PIU a livello di studio di fattibilità tecnica economica (art. 23 D.Lgs. 50/2016), nel rispetto dell'art. 7 del Disciplinare PIU e nello specifico:

- "La Piazza – Villa Civitas";
- "Spazio Altis Stadio" (lotto 1 e 2)
- "Spazio Altis Piscina" (Lotto 2, 3 e 4);
- **"UnderCover"**;
- "Presidio Sicurezza";
- "Hortuli";
- "Illuminazione";
- "Mobilità".

Preso atto:

- della Determinazione Dirigenziale nr. 1599 del 13/11/2019, ad oggetto: "Progetto P.I.U. (Progetti di Innovazione Urbana) denominato: "CAPANNORI CITTA': UNA COMUNITA', 40 PAESI. Strategie di sviluppo delle connessioni urbane e della rivitalizzazione sociale dello spazio pubblico" Acronimo: CAPA.CITY - Conclusione del Procedimento di selezione delle operazioni presentate", che determina la conclusione del procedimento di selezione delle operazioni selezionate da parte dell'Autorità Urbana;
- che l'Organismo Intermedio Sviluppo Toscana S.p.A, con nota Suo protocollo n°742 del 05 novembre 2019, ha comunicato all'Autorità Urbana il parere positivo, rilasciato in forma congiunta, da parte del Responsabile del coordinamento dell'Asse 6 Urbano, e dell'Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 a seguito del positivo esame di ciascun Responsabile di Azione/sub-azione (RdA) delle operazioni selezionate;

Verificato:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 336 del 10/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Progetti di Innovazione Urbana(PIU) 2019, progetto "Capa-City" "Operazione UNDERCOVER - Riqualficazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE' " nell'importo complessivo di Euro 370.000,00;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2020 è stato approvato l'elaborato tecnico ad integrazione del progetto definitivo approvato con delibera GC n. 336 del 10.12.2019;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Comune di Capannori n. 1025 del 31/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Progetti di Innovazione Urbana(PIU)

2019, progetto Capa- City Operazione B.1.1 Undercover Giovenale - Riqualficazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE' " nell'importo complessivo di Euro 370.000,00;

Preso atto:

- che con deliberazione della Regione Toscana n. 336 del 16.03.2020 avente ad oggetto POR FERS 2014-2020 Asse 6 Urbano: Progetto innovazione urbana “ CAPA.CITY – Capannori città una comunità, 40 paesi “ è stato approvato lo schema di accordo di programma tra la Regione Toscana e il Comune di Capannori per l'attuazione del PIU, per il quale viene concesso il contributo complessivo di Euro 4.295.077,60 suddiviso tra i vari interventi facenti parte del PIU;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 24.03.2020 è stato approvato il suddetto schema di accordo di programma tra la Regione Toscana ed il Comune di Capannori per l'attuazione del PIU;
- che nel citato accordo di programma è compreso l'intervento Operazione UNDERCOVER – “Riqualficazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE'”, per il quale viene concesso il cofinanziamento di Euro 124.997,76;
- che, dopo la sottoscrizione in forma digitale dell'accordo di programma, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 62 del 21/04/2020 l'accordo stesso è stato definitivamente approvato per la successiva pubblicazione sul B.U.R.T.;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 6245 del 12/04/2021 con il quale la Regione Toscana assume l'impegno di spesa di complessivi € 124.997,76 in relazione all'operazione del Comune di Capannori, “Operazione B.1.1 Undercover Giovenale – Utente 257 cofinanziata nell'ambito della linea di Azione 4.1.1 ” nell'ambito del progetto PIU denominato “Capannori Città: una comunità, 40 paesi”;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 461 del 04/05/2021 con la quale è stata accertata la suddetta entrata di Euro 124.997,76, di cui € 99.998,21 al capitolo 40054/08 del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2021, e per € 24.999,55 al capitolo 40054/08 del bilancio di previsione 2021-2023, esercizio finanziario 2022;

Dato atto che la spesa complessiva di Euro 370.000,00 è prevista:

- per Euro 124.997,76 al cap. 21050/15 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 finanziata con fondi POR FERS 2014-2020 – Asse 6 Urbano mediante inserimento nel Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) approvato dalla Regione Toscana e denominato “Capa-City”, capitolo di entrata 40054 art 08 del bilancio 2021;
- per la parte rimanente di Euro 245.002,24 al cap. 21050/17 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 finanziato mediante risorse proprie accertate al cap.40090/02 del bilancio 2021 denominato “Oneri di Urbanizzazione cofinanziamento ente progetti P.I.U. “CAPA-CITY” - Operazione UNDERCOVER – Riqualficazione energetica e funzionale ARTE'”;

Evidenziato:

- che il quadro economico di progetto prevede la somma di Euro 5.195,16 da prenotare a titolo di incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che tale incentivo sarà trasformato in impegno entro il 31.12.2021 e successivamente erogato qualora ricorrano i requisiti di legge;

Dato atto:

- che l'intervento è compreso nel Piano triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2021, annualità 2021, codice CUI: L00170780464202000042 ;
- che all'intervento in progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: G52119000310006 mentre il codice CIG dell'affidamento è risultato 8754855EE2;

Ritenuto per quanto sopra di dover procedere:

- alla approvazione della modalità e degli elaborati di gara per l'affidamento dei lavori;
- alla prenotazione della spesa necessaria per l'affidamento in questione;

Ricordato che l'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. prevede la necessità, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare una determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto pertanto che:

- il fine da perseguire è quello relativo alla tutela e conservazione dei beni di proprietà comunale, nonché la sicurezza degli utenti di tali beni;
- l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori di Riquilificazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE';
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1025 del 31/07/2020;
- la scelta del contraente avverrà con modalità interamente telematica mediante il sistema Start della Regione Toscana;

Dato atto che il presente appalto si svolgerà in modalità interamente telematica, secondo cui le offerte dovranno essere formulate dagli Operatori Economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. b) della legge 120 del 11/09/2020, estesa ad almeno cinque operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Visti gli elaborati di gara allegati al presente atto, costituiti da Lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara;

Ritenuto quindi:

- di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di Euro 316.904,70 pari all'importo lavori compresa IVA;
- di assumere l'impegno di spesa di Euro 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo ai sensi della deliberazione ANAC n. 1121 del 29/12/2020;
- di approvare gli elaborati di gara predisposti per la procedura di affidamento, costituiti da lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, depositati agli atti d'ufficio;

Dato atto inoltre che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Richiamato l'art. 23 c.1 del D.lgs. n.33/2013 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

DETERMINA

1 - Di confermare quanto espresso in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - Di procedere all' affidamento dei lavori di Riqualficazione energetica e funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Capannori denominato ARTE', mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. b) della legge 120 del 11/09/2020, estesa ad almeno cinque operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

3 - Di approvare gli elaborati di gara predisposti per la procedura di affidamento, costituiti da lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, allegati al presente atto;

4 - Di prenotare la spesa di Euro 316.904,70 quale importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza ed IVA, come segue:

- per Euro 124.997,76 al cap. 21050/15 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 finanziata con fondi POR FESR 2014-2020 – Asse 6 Urbano mediante inserimento nel Progetto di Innovazione Urbana (P.I.U.) approvato dalla Regione Toscana e denominato “Capa-City”, capitolo di entrata 40054 art 08 del bilancio 2021;

- per Euro 191.906,94 al cap. 21050/17 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 finanziato mediante risorse proprie accertate al cap.40090/02 del bilancio 2021 denominato “Oneri di Urbanizzazione cofinanziamento ente progetti P.I.U. “CAPA-CITY” - Operazione UNDERCOVER – Riqualficazione energetica e funzionale ARTE';

5 – Di dare atto che la suddetta prenotazione sarà trasformata in impegno a conclusione della procedura di gara ed all'approvazione della proposta di aggiudicazione, entro il 31.12.2021;

6 - Di prenotare la spesa di Euro 5.195,16 mediante imputazione al Cap. 21050/17 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 finanziato mediante risorse proprie accertate al cap.40090/02 del bilancio 2021 denominato “Oneri di Urbanizzazione cofinanziamento ente progetti P.I.U. “CAPA-CITY” - Operazione UNDERCOVER – Riqualficazione energetica e funzionale ARTE', a titolo di incentivo funzioni tecniche ex art 113 del D.lgs 50/2016 e s.m. per le motivazioni descritte in premessa;

7 - Di impegnare la somma di Euro 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo ai sensi della deliberazione ANAC n. 1121 del 29/12/2020, mediante imputazione al Cap. 21050/17 del bilancio 2021/2023 esercizio 2021 finanziato mediante risorse proprie accertate al cap.40090/02 del bilancio 2021 denominato “Oneri di Urbanizzazione cofinanziamento ente progetti P.I.U. “CAPA-CITY” - Operazione UNDERCOVER – Riqualficazione energetica e funzionale ARTE', dando atto che la scadenza dell'obbligazione è il 31/12/2021;

8 - Di dare atto che il codice CUP assegnato all'intervento è G52I19000310006, mentre il codice CIG del presente affidamento è risultato 8754855EE2;

9 - Di dare atto che il presente intervento è compreso nel Piano triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2021, annualità 2021, codice CUI: L00170780464202000042;

10 - Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il Geom. Michetti Roberto del Settore “Gestione del Territorio”, Ufficio Gestione delle Infrastrutture e degli Edifici, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6Bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

11 - Di dare atto che avverso alla presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, con le modalità di cui al D.Lgs

02/07/2010 n. 104, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

12 - Di confermare che quanto di cui al presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 16 della L. 190/2012;

13 - Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'Art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Capannori, 24/05/2021

IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.