



Comune di Capannori

Servizio alla città



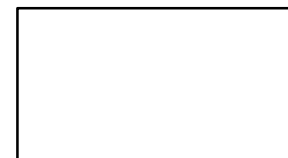
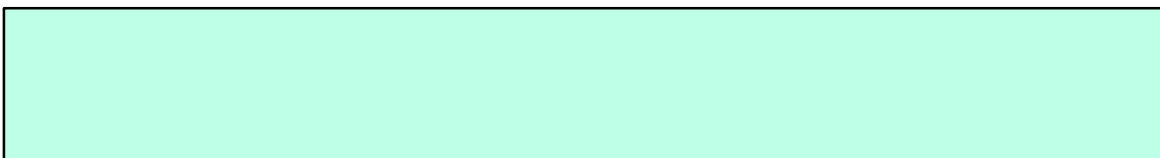
Pianificazione Urbanistica e Politiche Ambientali

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

**Aggiornamento del Quadro Conoscitivo
approvato con Delibera C.C. n° del**

RELAZIONE



Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	Silvia Maria Amadei

Progettista	Responsabile del Procedimento
Geol. Gian Luca Bucci	Arch. Stefano Modena

Gruppo di Progettazione interno
Arch. Michele Nucci Arch. Silvia Giorgi Dott.ssa Alessia Pieraccini Geom. Zappelli Enrica



Il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 ha approvato e parzialmente nuovamente adottato la Variante generale al Regolamento Urbanistico, poi definitivamente approvata per le parti oggetto di nuova adozione con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 06/07/2016. I documenti tecnici approvati con le delibere richiamate comprendono, tra gli altri, anche gli elaborati del quadro conoscitivo di seguito elencati:

- Tav. A1- Carta Geologica;
- Tav. A2 - Carta Geomorfologica
- Tav. A4 - Carta litologico-tecnica e dei dati di base;
- Tav. A5 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- Tav. A7 - Carta delle categorie di sottosuolo;
- Tav. B3 - Carta della Pericolosità Geomorfologica
- Tav. B5 - Carta della pericolosità sismica;

Con successive note protocollo n. 10281 e n.10285 del 13/02/17, il Comune di Capannori ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale richiesta di verifica delle condizioni di pericolosità geomorfologica di un'area sita in fraz. di Matraia, Via di Matraia nei pressi del locale Cimitero. La richiesta è finalizzata alla attivazione delle procedure di cui all'art. 32 – “Procedura di integrazione e modifica del P.A.I.” per l'aggiornamento del quadro conoscitivo a seguito di lavori di consolidamento di movimenti franosi cartografati negli elaborati tecnici del Regolamento Urbanistico Comunale e nella cartografia del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

In base all'art. 32 delle norme del P.A.I., che regola le modalità di integrazione e di modifica del quadro conoscitivo del P.A.I., l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, esaminata la documentazione allegata alle note protocollo n. 10281 e n.10285 del 13/02/17 del Comune di Capannori ed effettuate le valutazioni di competenza, ha ritenuto idonea la proposta di revisione delle condizioni di pericolosità geomorfologica dell'area sita in fraz. di Matraia, Via di Matraia nei pressi del locale Cimitero e, con propria Determinazione Dirigenziale n. 63 del 29/06/17, ha ritenuto di variarne il perimetro e la classe di pericolosità eliminando le aree a pericolosità geomorfologica PF4 ed individuando nuove perimetrazioni a pericolosità PF3 del P.A.I. Contestualmente l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha provveduto ad aggiornare lo stralcio 113 della “Perimetrazione delle aree con pericolosità da frana derivate dall'inventario fenomeni franosi - livello di dettaglio” e lo stralcio 23 della “Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante - livello di sintesi” per le “Aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana” del P.A.I. approvato con D.P.C.M. 06/05/2005.

Alla luce delle modifiche apportate dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, la perimetrazione delle elementi geomorfologici, la loro tipologia di attività ed il grado pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana del P.A.I. approvato con D.P.C.M. 06/05/2005, come modificato con D.D. 63/2017, risultano ad oggi incongruenti con le corrispondenti individuazioni del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 69/2015.

Risulta pertanto necessario procedere all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del vigente R.U. per allinearsi allo strumento sovraordinato del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale.

Per recepire le indicazioni approvate dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale risulta necessario procedere alla modifica delle seguenti tavole del quadro conoscitivo del vigente regolamento urbanistico:

- Tav. A1- Carta geologica;
- Tav. A2 - Carta geomorfologica
- Tav. A4 - Carta litologico-tecnica e dei dati di base;
- Tav. A5 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;

- Tav. A7 - Carta delle categorie di sottosuolo;
- Tav. B3 - Carta della pericolosità Geomorfologica
- Tav. B5 - Carta della pericolosità sismica;

In particolare si provvede ad aggiornare i perimetri degli elementi geomorfologici così come variati dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ed a rivedere le conseguenti condizioni di pericolosità geomorfologica e sismica del territori comunale. Le modifiche sono riportate negli elaborati cartografici allegati.

L'aggiornamento in esame del Quadro Conoscitivo costituisce quindi un semplice adeguamento alla nuova classificazione del P.A.I., e non comporta conseguenze sulla disciplina del Regolamento Urbanistico.