

27 OTTOBRE 2022
DOMANDE ESTRATTE

1.6. in uno Strumento Urbanistico generale non conformato al PIT , viene presentata richiesta di approvazione di un piano attuativo ricadente in parte in zona a vincolo paesaggistico di area boscata ai sensi dell'art.142 lett.g del D.Lgs.42/2004. Quali procedimenti attivare?

2.5

Adempimenti dell'Ufficio in merito alle richieste di autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata, principali differenze, disciplina di riferimento ed iter procedimentale

3.7) il Comune di Capannori gestisce un sistema di fonti a cui i cittadini possono recarsi per prelevare acqua potabile, sparse sul territorio. E' intenzione dell'amministrazione potenziare le "vie della buona acqua" .

Modelli di gestione delle fonti esistenti e implementazione del "sistema".

DOMANDE NON ESTRATTE

1.1. modalità di realizzazione e gestione delle opere di urbanizzazione nei piani di lottizzazione

1.2. come si svolge il procedimento a seguito della presentazione di osservazioni successive all'adozione di una variante al piano operativo

1.3. quali procedimenti attivare a seguito della volontà, da parte dell'amministrazione, di realizzare un parcheggio pubblico in area agricola in zona non soggetta a vincolo paesaggistico?

1.4. procedimenti attivare a seguito della volontà, da parte dell'amministrazione, di modificare una destinazione urbanistica da produttivo in area a servizi, all'esterno del territorio urbanizzato in zona non soggetta a vincolo paesaggistico.?

1.5. coordinamento tra i procedimenti di formazione del piano strutturale ed i procedimenti di conferenza paesaggistica e di VAS

1.7. quali verifiche deve svolgere e quali atti deve predisporre il responsabile del procedimento di una variante semplificata?

2.1

Il fascicolo di un titolo edilizio non è reperibile in archivio, descrivere gli adempimenti comunali. VALutazioni del SUE e del proprietario dell'immobile alla determinazione dello stato legittimo dell'immobile e della sua destinazione d'uso.

2. 2

Immobile crollato, come intervenire dal punto di vista edilizio ed urbanistico in merito alla possibilità di ricostruzione , determinazione della sua entità geometrica e rispetto delle distanze; in quale categoria edilizia è riconducibile e titoli edilizi necessari

2.3

In un'area di pertinenza di un fabbricato è stato realizzato un parcheggio in assenza di titolo edilizio. Approccio del Responsabile dell'Ufficio in merito alla qualificazione urbanistico edilizia dell'opera e procedimenti sanzionatori.

2.4

Controlli del SUE su Comunicazioni di Inizio Attività Asseverata - CILA - descrivere le operazioni istruttorie, procedure nei casi di conflitto con vincoli sopraordinati (idrogeologico-ambientale e/o paesaggistico) e forme di pubblicità degli esiti delle verifiche

2.6

Descrivere le tipologia e le modalità per la corresponsione dei contributi previsti per la realizzazione degli interventi edilizi - Contributo relativo ai mutamenti della destinazione d'uso rilevanti con opere e senza opere - Casi di gratuità

Determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da parte del Comune - Adempimento dell'Ufficio in merito alla verifica dei pagamenti e procedure per la riscossione. Procedura per l'aggiornamento degli importi delle tabelle parametriche -

2.7

Le procedure autorizzative da seguire per l'installazione di un impianto, alimentato da fonti rinnovabili - Indicare le principali fonti rinnovabili - Per il fotovoltaico illustrare i principali titoli autorizzativi e gli impianti realizzabili in regime di attività libera. Indicare le principali aree idonee per l'installazione a terra di impianti fotovoltaici secondo la disciplina regionale e statale (LR 11/2011 e D.lgs 199/2021) Adempimenti a carico del SUE

3.1) LR 10/2010 Norme in materia di valutazione ambientale e strategica (VAS), di Valutazione ed impatto ambientale (VIA), di autorizzazione ambientale integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).

Autorità Competente ed autorità procedente in una realtà come quella di un Comune di 45.000 abitanti, nella procedura di VAS

3.2) Piano di Azione Comunale per la qualità dell'Aria: dovendo procedere alla revisione annuale del PAC, il candidato (in un ipotetico ruolo di responsabilità dell'ufficio ambiente) ipotizzi le linee d'azione da perseguire .

3.3) L-10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani" e relative linee guida del Comitato per lo sviluppo del verde urbano.

Principali adempimenti del Comune e strategie attuative

3.4) CER Comunità Energetiche Rinnovabili. Azioni e strategie per attivarle sul territorio comunale

3.5) Il Comune è in procinto di acquisire la proprietà di un'area umida ritenuta importante al fine di garantire la conservazione dell'habitat e la sopravvivenza e la riproduzione delle specie animali nonché svolgere un significativo ruolo ecologico di raccordo a livello locale ZPS (zona di protezione speciale) e a livello regionale quale area umida di collegamento tra la zona costiera e quella più interna per la sosta e l'alimentazione delle specie migratorie e di quelle stanziali. Strategie e modalità per la preservazione e valorizzazione.

3.6) il comune di Capannori deve redigere il Programma comunale degli impianti per telecomunicazioni. Strategie e iter per poter approvare il piano nel più breve tempo possibile, considerando che l'ufficio ambiente è composto da un funzionario tecnico D, un istruttore tecnico C e da un amministrativo

COMUNE DI CAPANNORI Comune di Capannori
Protocollo N.0076353/2022 del 09/11/2022