

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 33 DEL 19/01/2022

OGGETTO: Progetti di Innovazione Urbana (PIU) 2019, progetto "Capa-City": Presidio sicurezza - Efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri di Capannori: autorizzazione subappalto a Coop. Habitat Farm & House Keeping a r.l. - CUP: G51E15000600003 - CIG: 8686251914

IL DIRIGENTE

TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 33 del 19/01/2022

OGGETTO: Progetti di Innovazione Urbana (PIU) 2019, progetto "Capa-City": Presidio sicurezza - Efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri di Capannori: autorizzazione subappalto a Coop. Habitat Farm & House Keeping a r.l. - CUP: G51E15000600003 - CIG: 8686251914

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- che l'edificio di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri posto in Capannori, Via dei Colombini n. 59, necessita di urgenti interventi di manutenzione, in relazione alla eliminazione del manto di copertura in eternit, alla sostituzione dei generatori di calore ed in generale al contenimento dei consumi energetici dell'immobile;
- che l'Amministrazione Comunale ha da tempo posto l'attenzione sulla problematica in questione, strettamente connessa all'efficientamento energetico dell'edificio, giungendo così alla determinazione di valutare fattibilità e costi di un intervento di adeguamento;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 323 del 28.12.2015 veniva approvato il Progetto P.I.U. (Progetti di Innovazione Urbana) denominato: "CAPANNORI CITTA': UNA COMUNITA', 40 PAESI. Strategie di sviluppo delle connessioni urbane e della rivitalizzazione sociale dello spazio pubblico" Acronimo: CAPA.CITY" in coerenza con quanto previsto dal POR FERS 2014 - 2020;
- che con Deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 453 del 01 aprile 2019 si ammetteva alla fase di co-progettazione il progetto PIU denominato: "CAPANNORI CITTA': UNA COMUNITA', 40 PAESI. Strategie di sviluppo delle connessioni urbane e della rivitalizzazione sociale dello spazio pubblico", Acronimo: "CAPA.CITY", presentato dal Comune di Capannori;

PRESO ATTO che l'Autorità Urbana di Capannori, nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 09/07/2019, in data 26 luglio 2019 ha avviato con propria Determina n. 1071, la procedura di selezione delle operazioni e che in data 17 ottobre 2019 ha presentato su SIUF la proposta di selezione delle operazioni del PIU a livello di studio di fattibilità tecnica economica (art. 23 D.Lgs. 50/2016), nel rispetto dell'art. 7 del Disciplinare PIU e nello specifico:

- "La Piazza - Villa Civitas";
- "Spazio Altis Stadio" (lotto 1 e 2)
- "Spazio Altis Piscina" (Lotto 2, 3 e 4);

- “UnderCover”;
- “Presidio Sicurezza”;
- “Hortuli”;
- “Illuminazione”;
- “Mobilità”

PRESO ATTO:

- della Determinazione Dirigenziale nr. 1599 del 13/11/2019, ad oggetto: *“Progetto P.I.U. (Progetti di Innovazione Urbana) denominato: “CAPANNORI CITTA’: UNA COMUNITA’, 40 PAESI. Strategie di sviluppo delle connessioni urbane e della rivitalizzazione sociale dello spazio pubblico” Acronimo: CAPA.CITY - Conclusione del Procedimento di selezione delle operazioni presentate”*, che determina la conclusione del procedimento di selezione delle operazioni selezionate da parte dell’Autorità Urbana;
- che l’Organismo Intermedio Sviluppo Toscana S.p.A, con nota Suo protocollo n°742 del 05 novembre 2019, ha comunicato all’Autorità Urbana il parere positivo, rilasciato in forma congiunta, da parte del Responsabile del coordinamento dell’Asse 6 Urbano, e dell’Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 a seguito del positivo esame di ciascun Responsabile di Azione/sub-azione (RdA) delle operazioni selezionate;

VERIFICATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 10/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo denominato “Progetti di Innovazione Urbana(PIU) 2019, progetto “Capa- City”: Presidio sicurezza - Efficientamento Energetico dell’edificio di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri di Capannori”, nell’importo complessivo di Euro 200.000,00;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione della Regione Toscana n. 336 del 16.03.2020 avente ad oggetto POR FESR 2014-2020 Asse 6 Urbano: Progetto innovazione urbana “CAPA.CITY - Capannori città una comunità, 40 paesi” è stato approvato lo schema di accordo di programma tra la Regione Toscana e il Comune di Capannori per l’attuazione del PIU, per il quale viene concesso il contributo complessivo di Euro 4.295.077,60 suddiviso tra i vari interventi facenti parte del PIU;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 24.03.2020 è stato approvato il suddetto schema di accordo di programma tra la Regione Toscana ed il Comune di Capannori per l’attuazione del PIU;
- che nel citato accordo di programma è compreso l’intervento Presidio sicurezza relativo ai lavori di "Efficientamento Energetico dell’edificio di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri di Capannori“, per il quale viene concesso il cofinanziamento di Euro 111.018,00;
- che, dopo la sottoscrizione in forma digitale dell’accordo di programma, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 62 del 21/04/2020 l’accordo stesso è stato definitivamente approvato per la successiva pubblicazione sul B.U.R.T.;

VISTI

- il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 5921 del 12/04/2021 con il quale viene assunto l’impegno di spesa di Euro 111.018,00 relativo al cofinanziamento dell’intervento “Presidio sicurezza” nell’ambito del progetto PIU denominato “Capannori Città: una comunità, 40 paesi”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 416 del 26/04/2021 con la quale è stata accertata la suddetta entrata di Euro 111.018,00;

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 839 del 18/06/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di Euro 200.000,00 di cui Euro 139.911,92 per lavori compresi oneri per la sicurezza;
- la Determinazione Dirigenziale n. 632 del 11/06/2021 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla RTI costituita tra LOMCER s.r.l. (mandataria) con sede in via dei Bocci, 162 a Lucca - PI: 00132120460 e CAVALLETTI e BONTURI s.r.l. (mandante) con sede in via delle Piastre 1B, a Guamo (LU) - PI: 01820510467, per un complessivo importo di Euro 125.874,45 oltre IVA al 22%;

DATO ATTO che i lavori, consegnati in data 06/09/2021, sono attualmente in corso;

VISTA la nota pervenuta al prot. n. 79114 del 15/12/2021 da parte dell'impresa appaltatrice, con la quale:

- viene chiesto di autorizzare il subappalto per i lavori relativi all'insufflaggio di fibra di cellulosa nel sottotetto a favore della ditta COOPERATIVA HABITAT FARM & HOUSE KEEPING A R.L. con sede in Montignoso (MS) via Francesco Del Giudice 4 - p.Iva 01301690457, per l'importo presunto di Euro 3.600,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%;
- viene trasmessa l'allegata documentazione, costituita da visura camerale dell'impresa subappaltatrice e contratto di subappalto;

PRESO ATTO:

- che l'impresa appaltatrice ha dichiarato, con la redazione del DGUE in sede di gara, di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 (edilizia civile) nei limiti del 40%;
- che con precedente Determinazione Dirigenziale n. 1389/2021 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di rimozione e smaltimento manto di copertura, per l'importo di Euro 16.000,00 oltre IVA;
- che la somma degli importi dei subappalti richiesti (rimozione e smaltimento manto di copertura e insufflaggio fibre isolanti) rientra nel suddetto limite;

VISTA inoltre la documentazione acquisita da questo Ufficio in sede di controllo dei requisiti e conservata in atti d'ufficio, costituita da:

- documento unico di regolarità contributiva dell'impresa subappaltatrice, emesso dallo sportello informatico Durc on line con esito favorevole, prot. INAIL_29475777 con scadenza 01/02/2022;
- certificati del casellario giudiziale dei soci amministratori dell'impresa subappaltatrice, rilasciati in data 21/12/2021 dal sistema informativo del Ministero della Giustizia;

RILEVATO che l'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 D.l. n. 32 del 18/04/2019, consente l'affidamento in subappalto o in cottimo, alle seguenti condizioni:

- 1) che tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara anche limitatamente a singole prestazioni;
- 2) che i concorrenti all'atto dell'offerta abbiano indicato le lavorazioni che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 3) che il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- 4) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;

- 5) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- 6) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

CONSIDERATO che il Responsabile unico del procedimento ha esaminato la documentazione di cui sopra, depositata in atti d'ufficio presso il medesimo, riscontrandone la regolarità in rispetto alla normativa vigente, quale elemento istruttorio necessario per la presente proposta di approvazione;

DATO ATTO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

EVIDENZIATO che qualora il Responsabile Unico del Procedimento, preliminarmente all'inizio dei lavori, non riscontri positivamente il possesso dei requisiti di legge, in particolare di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08 in capo all'impresa sub-appaltatrice, il medesimo dovrà proporre immediatamente la revoca della presente autorizzazione alla Stazione Appaltante;

EVIDENZIATO che con precedente Determinazione Dirigenziale n. 690 del 24/06/2021 è stato affidato all'Ing. Renzo Bessi l'incarico di coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto, il quale ha provveduto alla redazione del necessario Piano di Sicurezza e Coordinamento;

RITENUTO per quanto sopra di poter autorizzare, a norma dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m., la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, RTI tra LOMCER s.r.l. (mandataria) con sede in via dei Bocci, 162 a Lucca - PI: 00132120460 e CAVALLETTI e BONTURI s.r.l. (mandante) con sede in via delle Piastre, 1B a Guamo (LU) - PI: 01820510467, al subappalto dei lavori relativi all'insufflaggio di fibra di cellulosa nel sottotetto nei confronti della COOPERATIVA HABITAT FARM & HOUSE KEEPING A R.L. con sede in Montignoso (MS), via Francesco Del Giudice 4 - CF e PI GNGFNC60H30A794L - 01301690457, per l'importo presunto di Euro 3.600,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

VISTO

- il decreto sindacale n. 37 del 25/09/2020 con cui viene attribuito all'Ing. Nico Tellini l'incarico di responsabilità del Settore "Gestione del Territorio";
- il Decreto legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità attualmente vigente;

DETERMINA

1. Di adottare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di autorizzare la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, RTI tra LOMCER s.r.l. (mandataria) con sede in via dei Bocci, 162 a Lucca - PI: 00132120460 e CAVALLETTI e BONTURI s.r.l. (mandante) con sede in via delle Piastre, 1B a Guamo

(LU) - PI: 01820510467, al subappalto dei lavori relativi all'insufflaggio di fibra di cellulosa nel sottotetto nei confronti della COOPERATIVA HABITAT FARM & HOUSE KEEPING A R.L. con sede in Montignoso (MS), via Francesco Del Giudice 4 - CF e PI GNGFNC60H30A794L - 01301690457, per l'importo presunto di Euro 3.600,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

3. Di dare atto che l'avvio dei lavori oggetto della presente autorizzazione si intendono subordinati alla verifica delle condizioni di legge da parte del Responsabile Unico del Procedimento ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i.;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento di cui alla L.241/90 per gli atti di adempimento della presente determinazione è l'Ing. Vinicio Marchetti dell'Ufficio Investimenti strategici ed Edilizia scolastica, il quale dichiara, unitamente al sottoscritto, l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 bis della Legge 241/90;

Capannori, 19/01/2022

**IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.**