



## REGOLAMENTO URBANISTICO - Variante semplificata ai sensi art.34 L.R.65/2014\_ ADOZIONE

### RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e della partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017), redige il seguente Rapporto in merito alla procedura per l'adozione della Variante semplificata, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017.

#### Formazione e descrizione della Variante

La Ditta Holding Immobiliare S.r.l., proprietaria del terreno identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Capannori sul foglio n. 59 mappale n. 800, in data 24 ottobre 2018 prot. 71604, e successive integrazioni del 19 gennaio 2019 prot. 4496 e del 24 gennaio 2019 prot. 5538 ha presentato proposta di progetto di opera pubblica consistente nella realizzazione di area a verde pubblico attrezzato, di viabilità carrabile ad uso pubblico e di un percorso pedonale protetto lungo la via di Carraia. L'ipotesi progettuale è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 27 del 31/01/2019.

La proposta progettuale suddetta non dispone della piena conformità rispetto al vigente Regolamento Urbanistico, che classifica l'area in esame come "Verde pubblico attrezzato" art. 30 in cui non è consentita la realizzazione di un tratto di viabilità carrabile ad uso pubblico; pertanto al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 L.R. n° 65/2014, una Variante al Regolamento Urbanistico.

La Variante al Regolamento Urbanistico consiste nella modifica della destinazione urbanistica di una porzione di area da "Verde pubblico attrezzato" art. 30 a "sede stradale" art. 40 e "Verde urbano privato" art.33.

La Variante in esame ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, non comporta variante al Piano Strutturale e non introduce previsioni di grandi strutture di vendita; pertanto si configura come "Variante semplificata" ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, e specificatamente "Variante mediante approvazione del progetto" ai sensi dell'art. 34 della stessa legge.

#### Procedimenti

L'art.16 della L.R. n. 65/2014 esclude le Varianti Semplificate ai sensi dell'art. 30, dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della L.R. n. 65/2014, e pertanto la variante in esame non necessita di Avvio del procedimento.

L'art. 6 comma 1 bis della L.R. n. 10/2010 e s.m.i stabilisce che la V.A.S. non è necessaria per le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi, quindi la variante in esame non è soggetta a VAS.

La Variante semplificata al Regolamento Urbanistico seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 34 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Decorsi i termini di cui ai punti precedenti, l'Amministrazione provvede all'approvazione della Variante semplificata al R.U. con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

Qualora non pervengano osservazioni la Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

### **Processi di informazione e partecipazione**

La Delibera di Giunta Comunale n° 27 del 31/01/2019 "Avvio del procedimento per la realizzazione di opere pubbliche su richiesta del privato" è stata pubblicata all'albo online del Comune di Capannori dall'8 febbraio 2019.

La Variante in esame non rientra tra i procedimenti di cui al titolo II capo I e II e al titolo III capo I della L.R. n° 65/2014.

La documentazione della Variante urbanistica semplificata sarà depositata presso l'ufficio Pianificazione Urbanistica e Politiche ambientali e pubblicata sul sito del Comune all'apposita sezione della *Pianificazione urbanistica* e nella pagina del Garante per la visione da parte degli interessati.

Dell'avvenuta adozione della Variante urbanistica semplificata, e del deposito e della pubblicazione della documentazione, sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche comunali.

Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è l'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Servizio "Servizi alla Città".

Il sottoscritto Garante della informazione e della partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, 28.03.2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

*Annamaria Ceccarelli*