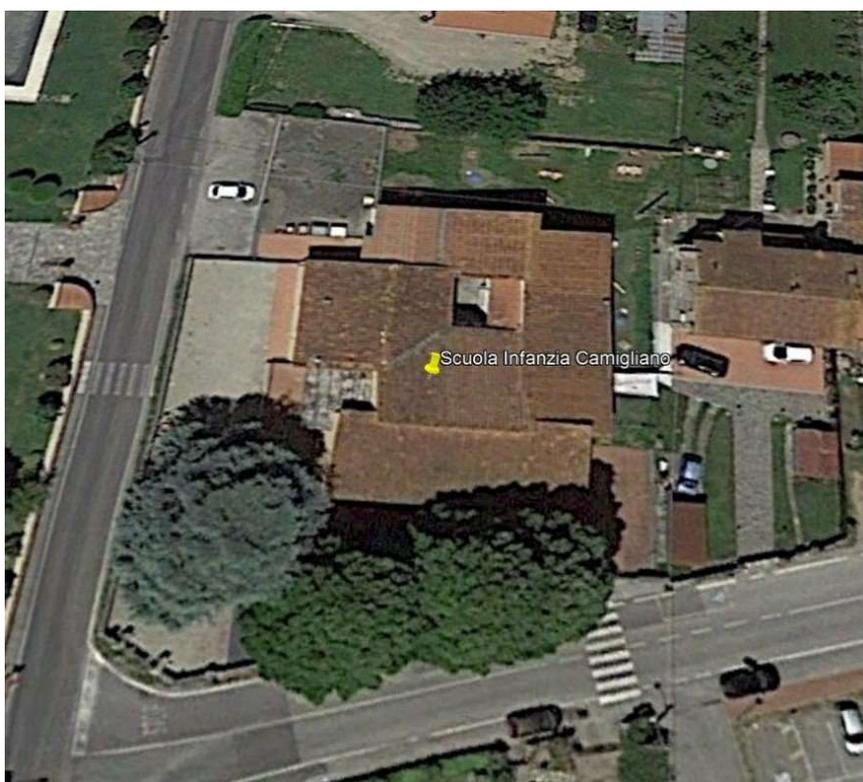




**COMUNE DI CAPANNORI**  
**Provincia di Lucca**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

***DEMOLIZIONE PARZIALE DI SOLAIO DI SOTTOTETTO IN LATERIZIO IN DUE  
AULE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CAMIGLIANO E POSIZIONAMENTO DI  
CONTROSOFFITTO***

*CUP: G55F21000670001 - CIG: Z9732D57C9*



**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**Ente Appaltante: Comune di Capannori – Ufficio Investimenti Strategici ed Edilizia Scolastica**

**1- Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE DI SOLAIO DI SOTTOTETTO IN LATERIZIO IN DUE AULE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CAMIGLIANO E POSIZIONAMENTO DI CONTROSOFFITTO.

Codesta Ditta ha l'obbligo di eseguire il lavoro con le modalità e secondo tutto quanto di seguito indicato, nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici e del codice civile.

**2- Prestazioni inerenti l'appalto**

A seguito di recenti verifiche sui solai di alcuni edifici scolastici, si sono riscontrate particolari criticità inerenti lo stato di conservazione in riferimento al rischio di distacchi di intonaco e sfondellamento presso due aule all'interno della Scuola dell'Infanzia di Camigliano.

Da una verifica approfondita sulla tipologia dei solai si è riscontrata l'impossibilità di installare controsoffittature antisfondellamento a seguito delle previste difficoltà di ancoraggio, optando per la demolizione dell'impalcato esistente (tavelle prive di soletta collaborante) e la posa di un controsoffitto alleggerito mediante passaggio dei pendini attorno al travetto per evitarne la foratura.

Detti lavori dovranno essere effettuati previo saggio sul solaio e si dovrà avere particolare cura nella demolizione delle tavelle, per evitare di danneggiare i travetti, il tutto come meglio specificato nelle voci del computo metrico estimativo posto a base di gara.

**Art. 3 - Ammontare dell'appalto**

L'importo di riferimento del presente appalto è pari a complessive Euro 13.457,82 come risulta dal seguente quadro economico:

<b>A1 - LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1.1 - Importo lavori <b>sogetto a ribasso</b>	€	10.678,85
<b>A2 - ONERI SPECIALI</b>		
A2.1 - Oneri per la sicurezza <b>non soggetti a ribasso</b>	€	350,00
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	€	<b>11.028,85</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - I.V.A. al 22% su Totale Lavoro	€	2.426,35
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>2426,35</b>
<b>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO</b>	€	<b>13455,2</b>

L'importo del contratto da stipulare tra la Stazione Appaltante e la ditta appaltatrice risulterà dal modulo offerta presentato dalla medesima in fase di gara.

**Art. 4 - Modalità di affidamento dell'appalto**

La scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori avverrà utilizzando la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., svolta in modalità telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, con successiva verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti.

**Art. 5 - Cronoprogramma per l'esecuzione e durata dell'appalto**

Il lavoro dovrà essere svolto in base alle priorità impartite da questo Ufficio Investimenti Strategici ed Edilizia Scolastica. Il periodo concesso per il completamento dei lavori è fissato con inizio dalla data di affidamento dell'incarico mediante sottoscrizione del Verbale di Consegna Lavori, per una durata di **15 giorni naturali e consecutivi**.

**Art. 6 - Pagamenti**

Il pagamento sarà corrisposto in unica soluzione a conclusione del lavoro, mediante liquidazione della fattura elettronica emessa ai sensi della L. 24/12/2007 n. 24, e contenente il riferimento alla determinazione di affidamento (numero e data) e il seguente numero **C.I.G. Z9732D57C9** e Codice Univoco Ufficio: **WLUPUQ**.

La suddetta fattura elettronica dovrà essere inviata dopo l'avvenuta attestazione di regolare esecuzione dei lavori che sarà emessa entro 30 giorni dall'ultimazione degli stessi.

La programmazione dei pagamenti avverrà previo adempimento agli obblighi contributivi ed assicurativi con il rilascio del DURC in regola.

L'Impresa non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che egli stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

#### **Art. 7- Modalità operative**

La Ditta svolgerà il lavoro d'intesa con l'Ufficio Investimenti Strategici ed Edilizia Scolastica ed il Responsabile del Procedimento, Ing. Vinicio Marchetti, dai cui riceverà istruzioni. L'Ufficio si impegna a fornire alla Ditta incaricata dati e documentazione in genere in suo possesso, che la stessa possa ritenere utili all'espletamento dell'incarico. La Ditta incaricata non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è obbligato ad assicurare il rispetto delle modalità previste dalla L. 136/2010 relative alla tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare si impegna a comunicare gli estremi identificativi del/dei conto/i corrente dedicati per i pagamenti a mezzo bonifico bancario derivanti dal presente appalto nonché le generalità ed il codice fiscale della persona/e delegata/e ad operare su detto conto/i.

#### **Art. 9 - Organizzazione dei lavori e controlli**

L'organizzazione e la programmazione degli interventi per l'effettuazione del lavoro è di competenza della Ditta aggiudicataria, da svolgere in accordo con l'Ufficio Investimenti Strategici ed Edilizia Scolastica. Il controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti il lavoro e del presente foglio patti e condizioni sarà effettuato dall'Ufficio stesso.

#### **Art. 10 - Attrezzature, macchinari e prodotti da utilizzare per l'esecuzione dei lavori**

Tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione del servizio, quali eventuali ponteggi, impalcature, armature, ecc., dovranno rispondere alle prescrizioni di legge anche in materia di sicurezza in modo da garantire le migliori condizioni di stabilità, sia delle stesse, che delle opere ad esse relative.

Resta stabilito comunque che la ditta rimane l'unica responsabile degli eventuali danni alle cose, alle proprietà ed alle persone che potessero derivare dalla mancanza o dalla non idonea esecuzione di dette opere, e si impegna a ripristinare lo stato originario dei luoghi provvedendo alla riparazione immediata di danni arrecati alle cose e/o al rimborso di danni provocati a persone o animali. Tali considerazioni si ritengono estese anche ai macchinari e mezzi d'opera.

Per quanto non previsto nel presente foglio patti e condizioni valgono le norme del capitolato generale d'appalto.

#### **Art. 11 - Penalità**

In caso di mancato rispetto degli impegni del presente Foglio Patti e Condizioni, sarà applicata la penale giornaliera di Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto previsto al precedente punto 5). L'importo complessivo delle penali non potrà comunque superare il 10% del valore complessivo dell'affidamento dei lavori. In tale caso il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. L'ammontare delle penali maturate sarà trattenuto in sede di liquidazione sull'importo della fattura.

**Art. 12 – Responsabilità – Obblighi della ditta aggiudicataria**

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento dei lavori devono intendersi a completo carico dell'appaltatore.

La Ditta inoltre è obbligata :

- ad applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le condizioni normative e retributive risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni oggetto del presente contratto nonché quelle disposte da successive modificazioni od integrazioni e dai contratti integrativi di zona. Deve inoltre osservare nei confronti dei propri dipendenti tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro, di assicurazioni sociali e di sicurezza sui luoghi di lavoro secondo le disposizioni del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, assumendosene tutti gli oneri. I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche nel caso in cui non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura giuridica.
- in caso di violazione ai predetti obblighi accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune si riserva il diritto di operare una ritenuta del 20% sull'importo delle fatture da pagare od anche la sospensione del pagamento delle fatture immediatamente seguenti all'accertamento dell'inadempienza e di quelle che ad essa seguono. Tale ritenuta sarà rilasciata oppure in caso di sospensione questa sarà cessata solo quando l'ispettorato del lavoro avrà dichiarato che la Ditta si è messa in regola e la Ditta stessa non potrà avanzare per tale ritenuta e/o tali sospensioni alcun diritto o pretesa per il mancato o ritardato pagamento.
- ad eseguire il Servizio a perfetta regola d'arte ed obbedire a tutte le prescrizioni che il RUP o l'ufficio stesso riterrà opportuno impartire a suo insindacabile giudizio. La Ditta dovrà adottare, di sua iniziativa, tutti i provvedimenti atti a prevenire infortuni e danni, la cui responsabilità rimarrà in ogni caso a completo carico dell'Impresa medesima, rimanendone totalmente alleviata l'Amm.ne Comunale e gli Uffici da essa dipendenti.
- ad adottare tutte le Norme, Leggi e Regolamenti in vigore nei riguardi degli appalti delle opere pubbliche nonché le norme del Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. approvato con D.P.R. n°145/2000, per quanto è compatibile con il presente Foglio Condizioni.
- a fornire i necessari attrezzi e strumenti per rilievi, tracciamenti, misurazioni ecc, ed installare e mantenere in piena efficienza i segnali diurni e notturni eventualmente necessari oltre ad adottare tutte le misure atte alla prevenzione degli infortuni sul lavoro previsti dalla normativa vigente.
- a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere; in particolare, nell'esecuzione del servizio, deve provvedere a evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali; effettuare l'eventuale scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate.
- ad utilizzare, se necessario, materiali delle migliori qualità esistenti in commercio, certificate e con le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.
- ai sensi dell'articolo 103 del D.lgv n 50/2016, ad assumersi la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti, materiali e strumenti di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
- a rispettare, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, le norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione, ecc.

Qualora si renda necessario utilizzare voci non comprese nel computo metrico estimativo, l'Impresa fin da adesso si impegna ad accettare l'importo dei nuovi prezzi che saranno determinati dalla D.L. in analogia ai prezzi delle opere contrattuali più simili; se tale riferimento non è possibile, il nuovo prezzo sarà determinato dalla D.L. in base ad analisi dei costi.

**Art. 13 - Osservanza norme in tema di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, CCNL, previdenziali ed assistenziali**

L'appaltatore, in relazione al servizio oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni, è obbligato ad osservare quanto disposto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e nelle leggi e regolamenti sulle assicurazioni sociali e previdenziali, sulla prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, sull'igiene del lavoro ed in generale di tutte le norme vigenti e che saranno emanate in materia nel corso dell'appalto restando fin d'ora l'Ente committente esonerato da ogni responsabilità a riguardo e ciò senza diritto ad alcuno speciale compenso.

La ditta aggiudicataria è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti addetti al servizio oggetto del presente appalto e se, cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro alla data dell'offerta, nonché a corrispondere nella misura, nei termini e con le modalità stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi, i dovuti contributi previdenziali.

*I macchinari e le attrezzature di lavoro messe a disposizione dei lavoratori devono essere conformi alle specifiche disposizioni legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie. Tutta l'attrezzatura utilizzata dovrà avere la certificazione C.E. ed essere in perfette condizioni di efficienza e di manutenzione, così come il personale impiegato per il servizio dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. (Dispositivi di Protezione Individuale, devono essere conformi alle norme di cui al decreto legislativo 4 dicembre 1992, n. 475, e sue successive modificazioni) ed indossarli durante l'esecuzione dei lavori, oltre ad esibire un cartellino di riconoscimento riportante il proprio nominativo ed il ruolo ricoperto presso l'Azienda, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e D.Lgs 106/2009.*

Prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore dovrà produrre il relativo Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) ai sensi dell'art. 17, p. 1), comma a) e dell'art. 89, p. 1, comma h) del citato D.Lgs. 81/08, da redigersi secondo le indicazioni contenute al punto 3 dell'All. XV del D.Lgs. 81/08.

**Art. 14 - Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento inerente il presente affidamento è l'Ing. Vinicio Marchetti, Responsabile dell'Ufficio Investimenti Strategici ed Edilizia Scolastica del Settore "Gestione del Territorio" e-mail: v.marchetti@comune.capannori.lu.it - Tel. 0583/428289.

**Art. 15 - Stipula del contratto e spese**

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà tramite lo scambio di corrispondenza e sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni. Le prestazioni oggetto del presente documento sono tutte soggette ad IVA. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente al contratto è a completo carico dell'operatore aggiudicatario così come lo sarà l'imposta di registro nel caso ci fosse necessità di registrare il presente Foglio Patti e Condizioni.

**Art. 16 - Foro Competente**

Il Foro competente è il Tribunale di Lucca, con ciò escludendo il ricorso all'arbitrato. L'impresa elegge domicilio presso il Palazzo Comunale.

**Art. 17 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, l'Amministrazione comunale comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti dal partecipante.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura.

Si rammenta che il conferimento dei dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del partecipante non consentirà di prendere in esame l'istanza.

I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimenti ed obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura il partecipante avrà la facoltà di esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Capannori.

E' fatto divieto della partecipazione ai soggetti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima pubblica amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il concorrente, partecipando a tale procedura di gara, dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013.

Il concorrente, partecipando alla presente procedura di gara, dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi indicati dal DPR 62/2013 costituisce causa di risoluzione o di decadenza del contratto.

**Art. 18 - Ulteriori specifiche**

Per quanto non espressamente indicato si farà riferimento al Decreto Legislativo n° 50/2016 e s.m.i., alla legislazione vigente in materia di appalti, alle norme del capitolato generale d'appalto e alla normativa vigente in materia di sicurezza D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>.

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione comunale provvederà a fornire le risposte.

**Tutto quanto sopra viene sottoscritto ed accettato dalle parti con l'impegno del rispetto di quanto stabilito mediante firma in calce al presente Foglio Patti e Condizioni.**

Capannori,

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

[Ing. Vinicio Marchetti](#)

**LA DITTA**