



Capannori, li 02/11/2017

Prot. n. 75709 del 02/11/2017

**VERBALE DI SOMMA URGENZA PER LA DEMOLIZIONE DI UNA MURATURA PERICOLANTE
PRESSO IL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI GRAGNANO
- Art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m. -**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno due del mese di novembre (02/11/2017) il sottoscritto Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori si è recato presso la struttura cimiteriale della frazione di Gragnano per constatare la situazione di grave dissesto statico della muratura perimetrale posta sul lato sud e del conseguente grave rischio di crollo imminente della struttura. Detta struttura consiste in una muratura di pietrame e malta di spessore minimo cm 42 e di rilevante altezza, avente nella parte inferiore funzioni di contenimento e sostegno per l'area cimiteriale posta a quota superiore rispetto al piano di campagna esterno, ma anche di delimitazione e chiusura perimetrale dell'area stessa per la parte superiore.

La muratura in esame si presenta gravemente lesionata e ruotata verso valle, con evidenti notevoli distacchi nei confronti dei fabbricati destinati a colombari un tempo addossati alla muratura stessa; il quadro fessurativo rilevato è allarmante, con evidenti lesioni passanti attraverso l'intero spessore del muro, che si sviluppano su linee inclinate per lunghezze considerevoli. Per effetto della rotazione suddetta inoltre, il terreno lungo il vialetto interno adiacente al muro in esame presenta un evidente abbassamento che giunge quasi ad interessare le sepolture.

In caso di improvviso cedimento della struttura muraria si verificherebbe quindi non soltanto la caduta di notevoli quantità di pietrame e detriti nell'area agricola adiacente al cimitero, ma anche il franamento del terreno interno fino a scoprire le sepolture, che potrebbero subire gravi danni nelle loro parti strutturali con conseguenti notevoli problematiche di carattere igienico-sanitario.

Per quanto sopra si ritiene di dover procedere alla immediata demolizione della parte superiore della muratura in questione, per una lunghezza di circa 30 m, al fine di eliminare un peso rilevante che aggrava continuamente la rotazione del muro stesso e di scongiurare così il rischio di crollo improvviso della struttura con danneggiamento delle sepolture.

La muratura dovrà poi essere ricostruita con adeguate metodologie strutturali, previa calcolo e progettazione idonee, tenendo conto sia delle condizioni geologiche del suolo di fondazione sia dei

vincoli esistenti nell'area, sia di carattere paesaggistico che di carattere monumentale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m., al fine di provvedere alla immediata demolizione della parte superiore della muratura è stata contattata la ditta Margerita Costruzioni di Biagini M.,M.,F., & C. Snc con sede in Capannori partita IVA 01916170465, che, presente al sopralluogo odierno, si è dichiarata disponibile all'immediato inizio dei lavori.

Alla ditta in questione viene pertanto ordinato, con il presente atto, di provvedere alla esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- demolizione delle parti murarie inclinate e lesionate, previa asportazione di ringhiere metalliche o impianti comunque presenti sul muro in esame, secondo indicazioni appositamente fornite;
- carico e trasporto a discarica del materiale di risulta, per il suo smaltimento nel rispetto delle normative vigenti;
- realizzazione di opere provvisorie con impiego di tavolame e strutture in ferro (o analoghe) per la chiusura della struttura cimiteriale nella parte in cui la muratura perimetrale sarà demolita, al fine di evitare l'accesso incontrollato da parte di persone o animali.

Le suddette lavorazioni dovranno essere condotte nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, ma anche in modo da evitare possibili interferenze con l'utenza della struttura cimiteriale; l'area dei lavori dovrà pertanto essere adeguatamente circoscritta e recintata, adoperando ogni misura di sicurezza necessaria per l'eliminazione dei rischi.

Gli aspetti inerenti la sicurezza dei lavori saranno curati dal Geom. Marco Lucchetti con studio in via S. Quirico 78 – Guamo – PI: 01062880461 in qualità di coordinatore della sicurezza che con la sottoscrizione del presente verbale accetta l'incarico conferito.

In riferimento a quanto disciplinato dall'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. le lavorazioni saranno contabilizzate con impiego dei prezzi allegati dei quali si è riscontrato la conformità al prezzario regionale della Toscana; la relativa perizia di stima sarà redatta dal competente ufficio e presentata alla Giunta Comunale per l'approvazione entro venti giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 191 c. 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.

Con la sottoscrizione del presente verbale, che ha valore di atto di affidamento, la ditta incaricata assume l'esecuzione dell'intervento descritto, dando immediato inizio alle lavorazioni necessarie.

Con il presente atto viene infine disposta l'occupazione temporanea d'urgenza delle aree di proprietà privata adiacenti la muratura oggetto di intervento, per il solo tempo strettamente necessario alla esecuzione delle lavorazioni descritte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 5 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m., dando atto che l'urgenza dell'intervento non consente l'espletamento delle

procedure di cui all'art. 49 c. 2 dello stesso D.P.R. 327/2001 e s.m.

Al momento della immissione in possesso delle aree per l'occupazione temporanea in questione sarà comunque redatto il verbale di consistenza di cui all'art. 49 c. 3 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.; i tecnici comunali incaricati dell'espletamento delle suddette procedure sono i Sigg.ri Ing. Vinicio Marchetti, Geom. Katia Di Piramo e Geom. Luca Belluomini.

Il presente atto è soggetto al regime di pubblicazione descritto dall'art. 163 c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
"Servizi alla città"
Arch. Stefano Modena


L'IMPRESA
Margherita Costruzioni Snc

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA
(Geom. Marco Lucchetti)



ELENCO PREZZI UNITARI

Operaio specializzato	Cad/ora	€ 28,00
Operaio comune	Cad/ora	€ 27,00
Camion Fiat 180 con operatore	Cad/ora	€ 65,00
Escavatore con operatore	Cad/ora	€ 42,00
Recinzione all'interno del cimitero per interdire l'accesso ai non addetti ai lavori	MI	€ 18,00
Allestimento cantiere	A corpo	€ 1.300,00
Recinzione esterna al cimitero	MI	€ 15,50
Realizzazione paratia	MI.	€ 7,50
Realizzazione recinzione con pali a T	MI.	€ 55,00
Demolizione di muratura in pietrame	Mc.	€ 168,00
Minipala gommata con operatore	ora	€ 45,00

Le opere di dettaglio e quelle di difficile quantificazione (es scarrettamento del materiale) saranno valutate in economia con l'impiego dei prezzi unitari in elenco.

Santa Margherita 02 novembre 2017