



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **40** del **27/05/2020**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO: VARIANTE PARZIALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO PER CANCELLAZIONE AREE
EDIFICABILI - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventi** (2020) e questo giorno ventisette (27) del mese di **Maggio**, alle ore 17:29, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica, in modalità video conferenza, completamente a distanza, tenutasi in via convenzionale nella Residenza Comunale, nel rispetto dei criteri di funzionamento provvisori fissati con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 20037 del 15.4.2020.

All'appello nominale, risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 21, ed assenti n. 4 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	LUPORINI ARIANNA	P
AMADEI SILVIA MARIA	P	BACHI MARCO	P
ANGELINI GUIDO	P	CECCARELLI GAETANO	P
LIONETTI LAURA	P	BARTOLOMEI SALVADORE	P
MICCICHE' LIA CHIARA	P	BENIGNI ILARIA	P
ROCCHI MAURO	P	CARUSO DOMENICO	P
PISANI SILVANA	A	PELLEGRINI GIUSEPPE	A
BIAGINI GIGLIOLA	P	SPADARO GAETANO	P
BORELLI FRANCESCO	P	ZAPPIA BRUNO	P
CAMPIONI GIANNI	P	LUNARDI SIMONE	A
LENCIONI PIO	P	PETRINI MATTEO	P
SALVONI FRANCO ANTONIO	P	SCANNERINI MATTEO	P
BERTI CLAUDIA	P		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: CARMASSI ILARIA, DEL CHIARO GIORDANO, MICHELI LUCIA, FREDIANI SERENA, DEL CARLO DAVIDE, CECCHETTI FRANCESCO

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ROBERTO GERARDI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: LIONETTI LAURA, LUPORINI ARIANNA, BENIGNI ILARIA



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

**OGGETTO: RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO: VARIANTE PARZIALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO PER CANCELLAZIONE AREE
EDIFICABILI - APPROVAZIONE**

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio depositata agli atti della segreteria.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.6565 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dall'assessore Del Chiaro.

Interviene la consigliera Amadei in qualità di Presidente della commissione consiliare n. 3 " Urbanistica. Edilizia Privata".

Si dà atto che, rispetto all'appello effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n° 23 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo i consiglieri Lunardi, Pisani, Sindaco Menesini, uscite Miccichè, ed entrato ed uscito Pellegrini.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, **n° 23** componenti il Consiglio.

Il Presidente pone in votazione mediante appello nominale le controdeduzioni che allegate al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, come di seguito riportate:

Esce la consigliera Lionetti per cui risultano presenti **n. 22** componenti il consiglio.

Controdeduzione all'osservazione n. 1 prot. n. 87774 del 20/12/2019 presentata dalla sig.ra **Greco Caterina: accoglibile**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni	n.	14	VOTANTI 14
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Caruso, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 2 prot. n. 802 del 7/1/2020 richiesta dalla sig.ra **Belluomini Flora: accoglibile**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni	n.	14	VOTANTI 14
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Caruso, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	8	

Il Consiglio approva

A questo punto rientra la consigliera Lionetti ed esce il consigliere Caruso per cui risultano presenti **n. 22** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 3 prot. n. 2373 del 14/1/2020 richiesta dai sig.ri **Angeli Loris e Lucchesi Giovanna: accoglibile**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	7	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 4 prot. n. 4053 del 21/1/2020 (riportato in allegato B della delibera con data 21/1/2019 per errore materiale) richiesta dal sig. **Fabrizio Franco: non pertinente**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	7	

Il Consiglio approva

Rientra il consigliere Caruso, per cui risultano presenti **n. 23** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 5 prot. n. 4055 del 21/1/2020 richiesta dal sig. **Acciai Roberto: non pertinente**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 6 prot. n. 4056 del 21/1/2020 richiesta dal sig. **Vannucci Stefano: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 7 prot. n. 4125 del 21/1/2020 richiesta dai sig.ri: **Lenci Giovanni e Giusfredi Mariagrazia : accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Esce il consigliere Bartolomei, per cui risultano presenti **n. 22** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 8 prot. n. 5069 del 23/1/2020 richiesta dalla sig.ra: **Bandoni Arminia: accoglibile**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	7	

Il Consiglio approva

Rientra il consigliere Bartolomei, per cui risultano presenti **n. 23** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 9 prot. n. 5552 del 25/1/2020 richiesta dal sig. **Fontana Giovanni: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 10 prot. n. 7599 del 4/2/2020 richiesta dalla sig.ra **Gianmattei Carla: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petriani, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Esce il consigliere Caruso, per cui risultano presenti **n. 22** componenti il consiglio.

Controdeduzione all'osservazione n. 11 prot. n. 8274 del 6/2/2020 richiesta dal sig. **Consani Giuseppe: non pertinente**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petriani, Scannerini	n.	7	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 12 prot. n. 8339 del 6/2/2020 richiesta dai sig.ri **Bertocchini Giovanna e Bertocchini Michele: non pertinente**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	7	

Il Consiglio approva

Rientra il consigliere Caruso, per cui sono presenti **n. 23** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 13 prot. n. 8593 del 7/2/2020 richiesta dalle sig.re: **Cuzzocrea Lorenza, Cuzzocrea Francesca, Cuzzocrea Paola: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Esce il consigliere Caruso, per cui sono presenti **n. 22** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 14 prot. n. 9328 del 11/2/2020 richiesta dal sig. **Malfatti Gianfranco: non accoglibile**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	7	

Il Consiglio approva

Rientra il consigliere Caruso, per cui sono presenti **n. 23** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 15 prot. n. 9713 del 12/2/2020 richiesta dai sigg.ri: **Malfatti Rosanna, Della Maggiore Enzo: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 16 prot. n. 9722 del 12/2/2020 richiesta dai sigg.ri: **Piccinini Marco, Bocci Felice Elisabetta: accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 17 prot. n. 10120 del 13/2/2020 richiesta dal sig. **Pasquini Luca: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 18 prot. n. 10124 del 13/2/2020 richiesta dalla sig.ra **Della Maggiore Elisabetta: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 19 prot. n. 10165 del 13/2/2020 richiesta dalla sig.ra **Colombini Paola: non accoglibile**

PRESENTI	n.	23	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	8	

Il Consiglio approva

Esce il consigliere Spadaro, per cui sono presenti **n. 22** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 20 prot. n. 9990 del 13/2/2020 richiesta dal sig. **Ferrari Antony: non accoglibile**

PRESENTI	n.	22	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini, Caruso	n.	7	

Il Consiglio approva

Escono i consiglieri Caruso e Zappia, per cui sono presenti **n. 20** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 21 prot. n. 10068 del 13/2/2020 richiesta dalla sig.ra **Galantuomini Marzia: non accoglibile**

PRESENTI	n.	20	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	5	

Il Consiglio approva

Rientra il consigliere Zappia, per cui sono presenti **n. 21** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 22 prot. n. 10328 del 14/2/2020 richiesta dai sigg.ri: **D'olivo Pierino, D'Olivo Fabrizio: accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 23 prot. n. 10343 del 14/2/2020 richiesta dalla sig.ra **Cecchini Mariella: accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 24 prot. n. 10383 del 14/2/2020 richiesta dai sig.ri: **Bandinelli Anna Maria e Marchi Alfredo: non accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Esce la consigliera Benigni, per cui sono presenti **n. 20** componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 25 prot. n. 10454 del 14/2/2020 richiesta dai sig.ri: **Andreini Giovanni, Andreini Giuseppe Merano: accoglibile**

PRESENTI	n.	20	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	5	

Il Consiglio approva

Rientra la consigliera Benigni, per cui sono presenti n. 21 componenti il consiglio

Controdeduzione all'osservazione n. 26 prot. n. 10511 del 15/2/2020 richiesta dalla sig.ra **Batini Vincenzina: non pertinente**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 27 prot. n. 10587 del 17/2/2020 richiesta dalla sig.ra **Lunardi Raffaella: non accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 28 prot. n. 10592 del 17/2/2020 richiesta dal sig. **Marchi Massimiliano Oreste: non accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 29 prot. n. 10678 del 17/2/2020 richiesta dai sig.ri **Giusti Angelo, Bechelli Patrizia: non accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 30 prot. n. 10747 del 17/2/2020 richiesta dal sig. **Puggelli Moreno, Regoli Carla, Lazzareschi Novella, Dal Poggetto Quintilinia: accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 31 prot. n. 10626 del 17/2/2020 richiesta dal sig. **Bambini Moreno: accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 32 prot. n. 10863 del 18/2/2020 richiesta dal sig. **Giurlani Marco: non accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Controdeduzione all'osservazione n. 33 prot. n. 10890 del 18/2/2020 richiesta dalle sig.re **Della Santina Maria Domenica, Della Santina Fiorina: non accoglibile**

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il Consiglio approva

Il Presidente, sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, pone in votazione la proposta di deliberazione nel suo complesso, che **viene approvata**, nel testo proposto e sotto riportato, a seguito di votazione svoltasi mediante appello nominale, che ha dato il seguente esito, controllato dagli scrutatori e proclamato Presidente:

PRESENTI	n.	21	
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Di conseguenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha approvato ai sensi di Legge Regionale 03.01.2005 n° 1, il primo Regolamento Urbanistico con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/2004, n° 40 del 21/04/2004 e n° 41 del 22/04/2004, entrato in vigore dal 1° giugno 2004;
- il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante normativa, approvata con Delibera C.C. 50 del 04.08.2006;
 - Variante per il recepimento del progetto di interconnessione ferroviaria sul territorio lucchese, approvata con Delibera C.C. n° 11/2007;
 - Variante a stralcio per aree ricadenti nelle zone ad elevata pericolosità idraulica e nei nodi viari ad alta intensità di traffico, approvata con Delibera C.C. n° 46/2007;
- il Comune di Capannori ha approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009 n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009 la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti parziali quali:
 - Variante parziale normativa delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico per l'adeguamento della dizione dell'Art. 68, 3° comma, sulla conversione monetaria delle opere pubbliche, approvata con Delibera C.C. n° 22/2011;
 - Variante parziale normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico definitivamente approvata con Delibera C.C. n° 63/2011;
 - Variante parziale cartografica per lievi rettifiche urbanistiche in adeguamento al progetto PIP di Carraia approvata con Delibera C.C. n°5/2013.
- Il Comune di Capannori ha approvato e parzialmente nuovamente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 una nuova Variante generale al Regolamento Urbanistico, definitivamente approvata per le parti oggetto di nuova adozione con successiva Delibera n. 46 del 06/07/2016.
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.

- Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
- Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
- Variante Semplificata ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 adottata con Delibera C.C. n° 22/2019.

DATO ATTO che con Delibera C.C.75 del 28/12/2018 "*Mozione relativa a: "Indirizzi per variante stralcio aree edificabili"* il Consiglio ha dato mandato agli uffici competente di espletare le necessarie procedure per dare la possibilità ai cittadini che ne fanno richiesta di stralciare i propri lotti edificabili;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 08/02/2019 con cui è stato dato Avvio del Procedimento della variante parziale al regolamento urbanistico per cancellazione aree edificabili, ai sensi dell'art. 17 L.R. n° 65/2014;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. 10678 del 13/02/2019 l'atto di Avvio del procedimento è stato trasmesso agli enti e agli organismi pubblici a cui è stato richiesto un contributo tecnico ai sensi dell'Art. 17 c.1 e c.2 della L.R. n. 65/2014;

- nel termine previsto sono pervenuti i seguenti contributi tecnici:

- Contributo prot.14816 del 01/03/2019 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale;
- Contributo prot. n. 11778 del 19/02/2019 di Toscana Energia;
- Contributo prot. n. 11614 del 18/02/2019 di Gesam Reti spa;
- Contributo prot. n. 16957 del 12/03/2019 del Comune di Lucca;
- Contributo prot. n. 17001 del 12/03/2019 di Arpat ;

- dal 13 febbraio al 12 marzo 2019 è stata data la possibilità di presentare contributi al processo di pianificazione da parte di tutti i soggetti interessati: tale possibilità è stata pubblicizzata in sede di assemblea, con avviso pubblicato sul sito internet comunale, con articoli di giornale, ed il modulo per la presentazione del contributo è stato messo a disposizione sul sito internet comunale;

- in data 13 febbraio è stata svolta un'assemblea aperta al pubblico ed a cui sono stati invitati gli ordini professionali tecnici, in cui sono state date informazioni sulle modalità di presentazione dei contributi e sui criteri di valutazione.

DATO ATTO CHE:

- l'Autorità Competente con D.D. n. 726 del 13/05/2019 ha ritenuto che la proposta di variante parziale al vigente R.U. non determina impatti negativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla procedura di VAS;

- la *Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per cancellazione di lotti edificabili* non prevede consumo di suolo in aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art.224 della L.R.65/2014, quindi non è necessaria la convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014;

- la *Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per cancellazione di lotti edificabili* rientra tra i casi individuati all'art.4 dell'Accordo sottoscritto in data 17.5.2018 tra *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana*, quindi, ai sensi dell'art.5 dell'accordo stesso, non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, bensì è oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario ai sensi della L.R.65/2014; ed a tale scopo è stata predisposta la Relazione di "*Valutazione dell'adeguamento al P.I.T. della Variante al R.U* " allegata alla presente delibera sotto la lettera "C";

- la *Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per cancellazione di lotti edificabili* rientra tra i casi di esclusione dell'effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 1 c. 4 lett.c) del D.P.G.R n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 03.01.2005, n. 1 in materia di indagini geologiche", in quanto "variante che comporta una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunemente denominate", e che con nota pervenuta al prot. 22472 del 02/04/2019 l'Ufficio Regionale Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa ha trasmesso il verbale del sorteggio del 01/04/2019, in base al quale il deposito delle indagini geologiche relative alla Variante in esame non è stata sorteggiata per il controllo a campione e pertanto è da considerarsi archiviato ai sensi dell'art.8 c.3 del DPGR 53/R/2011;

- le previsioni della *Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per cancellazione di lotti edificabili* non comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ;

DATO ATTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27/11/2019 è stata adottata la Variante parziale al Regolamento Urbanistico, formata dai seguenti elaborati:

- *Estratti delle Tavole del Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico (stato vigente e di variante) scala 1/2000 1/5000;*
- *Relazione generale*

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.19 c.1 della L.R. 65/2014 la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati è stata e trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con prot. n. 84875 del 10/12/2019;

- ai sensi dell'art.19 c.2 della L.R. 65/2014 la suddetta deliberazione unitamente ai relativi allegati è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori, per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n.51 del 18.12.2019 e quindi sino al 17.02.2020;

ACCERTATO CHE:

- nel periodo di pubblicazione sono pervenute n. 33 osservazioni;
- oltre il termine suindicato del 17.02.2020 sono pervenute 4 osservazioni, che non sono state valutate in quanto, appunto, pervenute oltre la data di scadenza;
- copia delle osservazioni pervenute è conservata agli atti dell'ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali;
- l'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali ha provveduto ad esaminare le suddette osservazioni sulla base dei criteri descritti nella *"Relazione sulle controdeduzioni delle osservazioni"* allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "A";
- l'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali ha provveduto ad esaminare le suddette osservazioni, trasmettendo al Consiglio Comunale il documento *"Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni"* allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "B", contenente il protocollo e la data di presentazione delle osservazioni pervenute, il nominativo del richiedente, la sintesi di quanto osservato, le valutazioni effettuate e le conseguenti proposte motivate di controdeduzione e la proposta di valutazione, la proposta di modifica cartografica;
- l'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali ha provveduto ad adeguare gli elaborati della variante alla proposta di controdeduzione alle osservazioni, allegati alla presente delibera;
- l'Ufficio Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali ha provveduto ad aggiornare gli elaborati del Regolamento Urbanistico (tavole grafiche oggetto di modifiche e N.T.A. per il solo dimensionamento degli alloggi) in base alla proposta di controdeduzione alle osservazioni, allegati alla presente delibera;

VALUTATO CHE non fosse necessario procedere alla nuova adozione degli stralci derivati dall'accoglimento delle osservazioni, per i seguenti motivi:

- non sono state accolte osservazioni che recassero pregiudizio ad altre proprietà ed alle capacità edificatorie residue, quindi le osservazioni accolte non ledono diritti di terzi, e pertanto non si sostanzia la possibilità che alcun contro interessato possa opporsi, non vantando quest'ultimo alcun diritto sul bene oggetto di osservazione;
- non ricorrono i casi di cui all'Art. 20 c. 6 della L.R. n. 65/2014 e pertanto i nuovi stralci non possono essere oggetto di osservazione da parte di enti sovraordinati (Regione e Provincia);
- la nuova adozione delle osservazioni accolte rappresenterebbe solo e soltanto un immotivato appesantimento burocratico del procedimento (poichè, per quanto sopra, si configurerebbe di dover controdedurre ad osservazioni di terzi, tutte in senso negativo, per un puro esercizio formale delle procedure burocratiche) con ricadute dirette sul cittadino osservante, che vedrebbe immotivatamente procrastinato l'obbligo fiscale comunale su terreni edificativi, per i quali ha palesemente espresso la volontà che assumano destinazione urbanistica non più edificativa;

VERIFICATO che:

- L'inserimento dei nuovi stralci a seguito di osservazioni non determina impatti ambientali, ma addirittura riduce ulteriormente le pressioni sulle matrici ambientali complessive nell'ambito del territorio comunale, e pertanto risulta coerente e addirittura migliorativo rispetto agli esiti della Verifica di assoggettabilità a V.A.S.
- L'inserimento dei nuovi stralci a seguito di osservazioni non modifica le classi di pericolosità o le condizioni di fattibilità o nuove attribuzioni di fattibilità, pertanto ai sensi dell'Art. 14 c. 3 del D.P.G.R n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 10/11/2014, n. 65 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche" non è necessario modificare gli elaborati già depositati

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare n.3 "Urbanistica" ha esaminato le suddette osservazioni nelle sedute dell'11.5.2020 e 18.5.2020;

VISTO il parere della commissione consiliare n. 3 "Urbanistica" espresso nella seduta del 18.5.2020;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch: Michele Nucci;

VISTA la *"Relazione del Responsabile del Procedimento"* redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";

VISTO il *"Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione"* redatto ai sensi dell'art.37 della L.R. 65/2014 e del Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione approvato con delibera di C.C. n°95 del 19/12/2017 dalla Dott.ssa Annamaria Ceccarelli nominata Garante dell'informazione e della partecipazione con provvedimento n° 53919 del 26/07/2017 dal Segretario Generale, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014 sotto la lettera "E";

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 "Legge urbanistica";

VISTA la Legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 37 del 27/03/2015

VISTI i documenti in formato digitale costituenti la *Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per cancellazione di lotti edificabili* allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005;

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale seguendo le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c.1 e 147 bis, c.1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

DELIBERA

1. di ritenere non controdeducibili, in quanto pervenute oltre il termine perentorio del 17.02.2020 previsto nell'avviso indicato in premessa, le seguenti osservazioni alla Variante Parziale al Regolamento Urbanistico adottata con Delibera n.86 del 27/11/2020:

nome	data	Prot.
FONTANA CARLO	25.02.2020	12858
RAPISARDA GIOVANNA	28.02.2020	13429
ROSI MICHELINA	28.02.2020	13433
FONTANA ROBERTA, BRESCHI GIULIANA	19.03.2020	17111

2. di controdedurre alle osservazioni presentate alla Variante parziale al RU adottata con Delibera n.86 del 27/11/2020: come da *"Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni"* allegato parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "B" contenente il protocollo e la data di presentazione delle osservazioni pervenute, il nominativo del richiedente, la sintesi di quanto osservato, le valutazioni effettuate, le conseguenti proposte motivate di controdeduzione e la proposta di valutazione, la proposta di modifica cartografica, dando atto dell'esito delle singole votazioni;

3. di prendere atto degli esiti delle votazioni relative alle n. 33 controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

4. di approvare la *Variante parziale al Regolamento Urbanistico - Riduzione consumo di suolo per cancellazione di lotti edificabili* ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°65/2014, che si compone dei seguenti elaborati, adottati con Delibera di C.C. n.86 del 27/11/2019, come modificati e/o integrati in seguito all'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni pervenute, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005:

- *Relazione generale*
- *Tavole num. 2, 3, 4, 5, 7, 11, "Elaborati di piano - Destinazioni Urbanistiche"*
- *NT.A. (modificate solo con l'aggiornamento del dimensionamento)*

5. di disporre la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso della presente delibera

6. di provvedere alla trasmissione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca di copia della Variante parziale al Regolamento Urbanistico approvata, almeno 15 giorni prima della pubblicazione suddetta, ai sensi dell'art.19 c.6 della L.R. n° 65/2014;

7. di prendere atto che la Variante parziale al R.U. acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., ai sensi dell'art.19 c.7 della L.R.65/2014;

8. di disporre che ai sensi dell'art.19 c.8 della L.R. n° 65/2014 la Variante parziale al R.U. approvata è conferita nel Sistema Informativo Geografico Regionale di cui all'art.56 della stessa legge;

9. di disporre ai sensi dell'art.20 c.8 della L.R. n° 65/2014 la pubblicazione sul sito web del Comune di Capannori dei documenti *"Relazione sulle controdeduzioni alle osservazioni"* e *"Repertorio delle controdeduzioni alle osservazioni"* allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

10. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'espletamento delle procedure conseguenti;

11. di prendere atto della Relazione di *"Valutazione dell'adeguamento al P.I.T. della Variante al R.U."*, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C"

12. di prendere atto che con D.D. n.726 del 13/05/2019 la *Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la cancellazione di lotti edificabili* è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art.22 della L.R.n. 10/2010 s.m.i;

13. di prendere atto della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";

14. di prendere atto del "Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione" redatto ai sensi dell'art.38 della L.R. 65/2014 dal Garante dell'informazione e della partecipazione Dott.ssa Annamaria Ceccarelli , allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera "E";

15. di disporre che venga data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione della pubblicazione del Rapporto suddetto ai sensi dell'Art. 38 c.2 della L.R.T. n° 65/2014;

16. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'espletamento delle procedure conseguenti;

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi mediante appello nominale, che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	21	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Sindaco Menesini, Amadei, Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Luporini, Pisani, Rocchi, Salvoni, Lionetti	n.	15	VOTANTI 15
CONTRARI	n.	0	
ASTENUTI Bartolomei, Benigni, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	6	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Il Consiglio termina alle ore 22,50

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO GERARDI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIGLIOLA BIAGINI