



**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

**DETERMINAZIONE N° 1743 DEL 18/12/2020**

**OGGETTO: Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano: determinazione a contrattare, approvazione modalità di gara e prenotazione di spesa - CIG: 853815111A - CUP: G58G18000270006**

**IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
PANTANELLA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
	78.696,52	U.2.02.01.09.999	853815111A	G58G18000270006	01062.02.02105020	PR	13898	2020
	41.273,33	U.2.02.01.09.999	853815111	G58G18000270006	01062.02.02105019	PR	13899	2020

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

## **Determinazione n° 1743 del 18/12/2020**

**OGGETTO: Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano: determinazione a contrattare, approvazione modalità di gara e prenotazione di spesa - CIG: 853815111A - CUP: G58G18000270006**

### **SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **IL RESPONSABILE FINANZIARIO**

**Visto** il decreto sindacale n. 37 del 25.09.2020, di attribuzione all'Ing. Nico Tellini delle funzioni dirigenziali del Settore Servizi alla Città;

**Visto** il Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;

#### **Premesso:**

- che la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il bando "POR CreO FESR 2014-2020 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" per il finanziamento di interventi di efficientamento di edifici di proprietà pubblica;

- che l'edificio ex scuola di Verciano, realizzato negli anni '60 ed attualmente destinato ad attività culturali e associative, necessita di interventi di efficientamento per il miglioramento delle prestazioni energetiche e di rimozione del manto di copertura in eternit;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 22/03/2018 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano - CUP G58G18000270006", dell'importo complessivo di Euro 142.000,00, al fine di presentarlo alla Regione per la relativa richiesta di finanziamento a valere sul bando di cui sopra;

#### **Considerato:**

- che con decreto dirigenziale Regione Toscana n. 7873 del 20/05/2019 avente ad oggetto: POR FESR 2014-2020 - AZIONE 4.1.1 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" Bando di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - modifica al DD 18484/2018 e impegno di spesa per ulteriore scorrimento graduatorie, si approva l'elenco delle domande ammesse a finanziamento e la "graduatoria II" dove sono elencati gli enti locali assegnatari delle risorse, tra cui il Comune di Capannori;

- che l'intervento relativo alla ex scuola materna di Verciano risulta assegnatario di un finanziamento di Euro 63.303,48;

#### **Verificato:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1083 del 31/07/2019 è stata accertata l'entrata di Euro 63.303,48 relativa al finanziamento regionale suddetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1546 del 08/11/2019 è stato affidato all'Arch. Barbara Bendinelli l'incarico professionale di progettazione e direzione dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1677 del 28/11/2019 è stato affidato all'Arch. Luca Cesaretti l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza dei lavori stessi;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 20/10/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano", redatto dai tecnici incaricati nell'importo complessivo di Euro 142.000,00;

**Ritenuto** adesso opportuno procedere alla prenotazione di spesa ed alla approvazione delle modalità di gara per l'affidamento dei lavori;

**Ricordato** che gli articoli n. 32, comma 2, del D. Lgs.vo n. 50/2016 e n. 192 del D. Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii. prevedono la necessità, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare una determinazione a contrattare, individuando in particolare il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Precisato** conseguentemente che :

- il fine da perseguire è quello di garantire la corretta manutenzione dei beni patrimoniali del Comune, nonché la sicurezza degli utenti delle strutture stesse;
- l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione delle opere di efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano, come da progetto approvato;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con la citata Determinazione;
- la scelta del contraente avverrà con modalità interamente telematica mediante il sistema Start della Regione Toscana;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. estesa ad almeno tre operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

**Verificato** che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria:

- per € 78.696,52 al Cap. 21050/20 del bilancio 2020/2022, annualità 2020, finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, pos. 6201762;
- per € 46.623,95 al cap. 21050/19 del bilancio 2020/2022, annualità 2020 finanziato con contributo Regione Toscana accertato al cap. 40062/2020, acc. 9/2020;
- per € 4.018,84 al cap. 21050/01 del bilancio 2020/2022, annualità 2020, impegno 86/2020, finanziato con contributo Regione Toscana accertato al cap. 40062/2020, acc. 9/2020;
- per € 11.282,56 al cap.21200, impegni 2859/2019 e 2679/2019, finanziato con contributo Regione Toscana accertato al cap. 40062/2019, acc. 321/2019;

- per € 1.378,13 al cap. 21050/21 del bilancio 2020/2022, annualità 2020 finanziato con risorse proprie;

**Evidenziato:**

- che il quadro economico di progetto prevede inoltre la somma di Euro 1.802,04 a titolo di incentivo funzioni tecniche ex art 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.;

- che tale incentivo può essere previsto, e successivamente erogato, in quanto trattasi di procedura di gara estesa ad almeno tre concorrenti, così come affermato dalla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna con deliberazione n. 33 del 04/05/2020 (relativa alle procedure competitive in genere);

**Verificato:**

- che all'intervento in progetto è stato assegnato il seguente CUP: G58G18000270006 mentre il CIG del presente affidamento è risultato 853815111A;

- che tale intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, C.U.I. L00170780464202000003, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 103 del 20/12/2019;

- che la presente determinazione a contrattare non prevede l'impegno di spesa relativo al contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla Legge n. 266/2005, in virtù della sospensione del contributo stesso per le procedure di gara avviate nel periodo dal 19 maggio al 31 dicembre 2020 disposta dall'art. 65 del DL n. 34/2020 convertito con Legge n. 77 del 17/07/2020;

**Dato atto** inoltre che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**Richiamato** l'art. 23 c.1 del D.lgs. n.33/2013 “ obblighi di pubblicazione concernenti I provvedimenti amministrativi”;

## **DETERMINA**

**1 - Di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

**2 - Di procedere** all'affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico e riqualificazione della ex scuola materna di Verciano” mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. estesa ad almeno tre operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

**3 - Di approvare** gli elaborati di gara allegati al presente atto, costituiti da lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara;

**4 - Di prenotare** la spesa di Euro 119.969,85 pari all'importo lavori oltre IVA come segue:

- per Euro 78.696,52 mediante imputazione al Cap. 21050/20 del bilancio 2020/2022, annualità 2020, finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, pos. 6201762;

- per Euro 41.273,33 mediante imputazione al Cap. 21050/19 del bilancio 2020/2022, annualità 2020, finanziato con contributo Regione Toscana accertato al cap. 40062/2020, acc. 9/2020 pari ad euro 50.642,59 parzialmente utilizzato a copertura dell'imp. 86/2020;

**5 - Di dare atto** che la suddetta prenotazione sarà trasformata in impegno a

conclusione della procedura di gara ed all'approvazione della proposta di aggiudicazione, entro il 31.12.2020;

**6 - Di accantonare** la somma di Euro 1.802,04 sul Cap. 21050/19 del bilancio 2020 finanziati con contributo Regione Toscana accertato al cap. 40062/2020, a titolo di incentivo funzioni tecniche ex art 113 del D.lgs 50/2016 e s.m. giuste le motivazioni descritte in premessa;

**7 - Di dare atto** che il CUP. dell'intervento è G58G18000270006 mentre il CIG del presente affidamento è risultato 853815111A;

**8 - Di dare atto** che l'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, C.U.I. L00170780464202000003, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 103 del 20/12/2019;

**9 - Di dare atto** che non è previsto l'impegno di spesa relativo al contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla Legge n. 266/2005, in virtù della sospensione del contributo stesso per le procedure di gara avviate nel periodo dal 19 maggio al 31 dicembre 2020 disposta dall'art. 65 del DL n. 34/2020 convertito con Legge n. 77 del 17/07/2020;

**10 - Di prendere atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vinicio Marchetti del Settore "Gestione del Territorio", Ufficio Investimenti strategici ed Edilizia scolastica, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6Bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

**11 - Di dare atto** che avverso alla presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**12 - Di confermare** che quanto di cui al presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 16 della L. 190/2012;

**13 - Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'Art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Capannori, 18/12/2020**

**IL RESPONSABILE FINANZIARIO  
PANTANELLA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.**