



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 27 DEL 14/01/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A GAS COMBUSTIBILE ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2022
Determina a Contrarre ed Affidamento del Servizio all'operatore economico MCB Srl P.Iva 02182310462 C.I.G. Z223422F56

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
MCB SRL	11.854,50	U.1.03.02.05.999	Z223422F56		01061.03.011092	I	519	2022
MCB SRL	12.048,23	U.1.03.02.09.004	Z223422F56		01051.03.01094000	I	520	2022

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 27 del 14/01/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI A GAS COMBUSTIBILE ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2022
Determina a Contrarre ed Affidamento del Servizio all'operatore economico MCB Srl P.Iva 02182310462 C.I.G. Z223422F56

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che gran parte degli edifici Comunali sono dotati Centrali Termiche a gas combustibile per le quali si necessita l'affidamento a ditta esterna qualificata l'incarico di Terzo Responsabile per la conduzione e controllo come previsto dalla L.10/91 e dal D.P.R. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che oltre al servizio di Terzo Responsabile si rende necessario assolvere anche al servizio di manutenzione ordinaria dei generatori di calore, incluse le relative procedure obbligatorie di "autocertificazione", compresa l'applicazione dei "bollini" di attestazione e rispettivi versamenti fiscali, come da regolamento emanato dall'organo di controllo attualmente presente sul territorio di Capannori (SIERT);

VISTO che parte degli impianti sono dotati di dispositivi per la gestione telematica a distanza, per le programmazioni orarie di avvio e spegnimento dei generatori di calore e dei circolatori, mediante sistema digitale chiamato PHARAO;

CONSIDERATO che si rende necessario assolvere agli obblighi di legge stabiliti dalla suddetta normativa mediante affidamento del ***Servizio di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione ordinaria degli Impianti Termici a gas combustibile all'interno degli edifici Comunali, annualità 2022;***

PRESO ATTO che detto servizio prevede anche l'obbligo, da parte dell'Operatore Economico affidatario, di effettuare tutti gli interventi di riparazione, ripristino o adeguamento del funzionamento degli impianti termici, su chiamata ed in base alle richieste impartite dagli addetti dell'Ufficio Cantoniere di Paese, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività presenti all'interno degli edifici interessati;

VISTO la stima delle spese di manutenzione redatta dall'Ufficio Cantoniere di Paese per l'annualità 2022, ammontante ad €.29.910,00 di cui €.1.250,00 per oneri della sicurezza e

spese per bolli SIERT non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 6.580,20 per iva al 22%, pari ad un importo lordo complessivo di € 36.490,20.

Ricordato gli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e art. 32 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la medesima, nel rispetto della vigente normativa;

PRECISATO, conseguentemente, che:

- 1) **il fine** perseguito è quello di mantenere regolarmente funzionanti ed efficienza le Centrali Termiche a gas combustibile a servizio degli Edifici Comunali;
- 2) **l'oggetto** consiste nell'eseguire servizi di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, degli edifici Comunali, annualità 2022;
- 3) **la forma del contratto**: il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante scrittura privata, previa verifica dei necessari requisiti. Per importi inferiori a 40.000 euro mediante scambio di lettere mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 3) **la modalità di scelta del contraente** viene individuata nell'affidamento diretto, con procedura svolta in modalità interamente telematica tramite il sistema START ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016, e degli artt.32 e 36 del D.lgs. 56/2017; del nuovo Codice dei contratti;
- 4) **le clausole** ritenute essenziali sono l'immediata disponibilità ad eseguire il servizio e la qualità degli stessi in rapporto alla convenienza del prezzo;

VISTO che è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione dei suddetti lavori, tramite procedura finalizzata all'affidamento diretto con procedura svolta in modalità interamente telematica tramite il sistema START ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50 del 18/04/2016, e degli artt.32 e 36 del D.lgs. 56/2017;

VISTA l'offerta pervenuta dall'operatore economico **MCB Srl** - P.Iva 02182310462 con sede in Via di Tiglio,1369/M – 55100 Lucca (LU) con il ribasso del 36,00% sull'importo posto a base di gara e pertanto per un importo pari ad € 18.342,40 oltre ad € 1.250,00 per oneri della sicurezza e spese per bolli SIERT non soggetti a ribasso d'asta per un importo pari ad € 19.592,40 a cui vanno aggiunti € 4.310,33 per iva al 22%, quindi per un importo di € 23.902,73;

DATO ATTO che è stato valutato il rispetto del principio di rotazione, come metodo per perseguire i principi generali, in particolare il principio di non discriminazione di cui all'art.30 del D.Lgs. 50/2016, diretto a garantire l'effettiva concorrenza;

DATO ATTO che risulta necessario per i lavori in questione, impegnare la cifra complessiva di €. 23.902,73;

PRESO ATTO che la suddetta impresa sopra indicata possiede i requisiti per eseguire i lavori suddetti, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, della Legge Regionale 38/07 e del D.lgs. 81/08;

TENUTO CONTO che, ai sensi della Legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati acquisiti:

- Il CIG: Z223422F56;

- la dichiarazione della ditta, relativa ai dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti il contratto in oggetto, conservato in atti di ufficio;
- la documentazione in corso di validità relativa alla regolarità degli adempimenti contributivi (DURC) Prot.INPS/INAIL 30246553 del 20.11.2021 scadenza 20.03.2022;

DATO ATTO del rispetto dell'articolo 23 del Dlgs n. 33/2013 relativo agli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi ;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis;

CONSIDERATO che il Bilancio di previsione 2021/2022 non è stato approvato dal Consiglio Comunale di Capannori entro il 31 Dicembre 2021 per cui la gestione finanziaria dell'ente si svolgerà nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.267/2000;

CONSIDERATO che la spesa da impegnare con il presente atto non rientra nei limiti dei dodicesimi in quanto si tratta di spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi ed a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi al cittadino, ai sensi del comma 5 dell'art.163 del D.Lgs. 267/00;

RITENUTO di poter finanziare pertanto la spesa di complessivi €. 23.902,73 come di seguito riportato:

- € 11.854,50 al Cap. 11092 del bilancio 2022-2024 esercizio 2022;
- € 12.048,23 al Cap. 10940-00 del bilancio 2020-2022 esercizio 2022;

VISTO il Decreto Lgs. n.50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo n.267/20000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI ritenere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI attestare la regolarità della procedura concorrenziale di cui all'art 36 comma 2 lett a) del Dlgs 50/2016, svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START, dalle cui risultanze emerge che l'operatore economico **MCB Srl** - P.Iva 02182310462 con sede in Via di Tiglio,1369/M – 55100 Lucca (LU) con il ribasso del 36,00% sull'importo posto a base di gara e pertanto per un importo pari ad € 18.342,40 oltre ad € 1.250,00 per oneri della sicurezza e spese per bolli SIERT non soggetti a ribasso d'asta per un importo pari ad € 19.592,40 a cui vanno aggiunti € 4.310,33 per iva al 22%, quindi per un importo di € 23.902,73;

DI impegnare la spesa di complessiva di €. 23.902,73 a favore dell'operatore economico **MCB Srl** - P.Iva 02182310462 con sede in Via di Tiglio,1369/M – 55100 Lucca (LU) per l'esecuzione **Servizio di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione**

ordinaria degli Impianti Termici a gas combustibile all'interno degli edifici Comunali, annualità 2022, come di seguito riportato:

- € 11.854,50 al Cap. 11092 del bilancio 2022-2024 esercizio 2022;
 - € 12.048,23 al Cap. 10940-00 del bilancio 2020-2022 esercizio 2022;
- dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza il 31.12.2022.

DI dare atto che l'operatore economico **MCB Srl** - P.Iva 02182310462 con sede in Via di Tiglio,1369/M – 55100 Lucca (LU) è vincolato allo svolgimento dei lavori con la sottoscrizione della presente determinazione;

DI attestare che la spesa è congrua in relazione ai prezzi di mercato;

DI confermare che, ai sensi della Legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati acquisiti:

- Il CIG: Z223422F56;

- la dichiarazione dell'impresa, relativa ai dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti il contratto in oggetto, conservata in atti di ufficio;

- la documentazione in corso di validità relativa alla regolarità degli adempimenti contributivi (DURC) Prot.INPS/INAIL 30246553 del 20.11.2021 scadenza 20.03.2022;

DI attestare che l'impresa sopraindicata possiede i requisiti per eseguire il lavoro in oggetto, ai sensi del D.lgs n.50 del 18.04.2016 delle Legge Regionale 38/07 e del D.lgs. 81/08;

DI confermare che la programmazione dei conseguenti pagamenti dovrà avvenire nel rispetto delle regole di finanza pubblica;

DI attestare che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

DI attestare la regolarità e la correttezza el presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis D.lgs 267/2000;

DI attestare che il responsabile del procedimento è il il Geom. Roberto Michetti in qualità di Responsabile P.O. dell'Ufficio Cantonieri di Paese del Settore "Servizi alla Città", il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi, unitamente al firmatario del presente atto, come previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 bis della Legge 241/90;

DI attestare che si provvederà alla liquidazione delle spese di cui in narrativa con successivo atto, su presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile del Procedimento;

DI confermare che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro 30 giorni ai sensi di legge, dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio on-line o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

Capannori, 14/01/2022

**IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**