



COMUNE DI
CAPANNORI

COMUNE DI CAPANNORI

Settore assetto del territorio

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (Lu)
pec: pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it

Lavori: Progetto integrato per l'abbattimento delle emissioni climalteranti in ambito urbano (Bando Regione Toscana di cui al D.P.G.R n. 11924 del 30.07.2020) PROGETTO AMACA (Alberi per una Migliore Aria a Capannori) - CUP G58H20000510006- CIG 9118530101

Impresa: Mauro Guidoni srl con sede in Pistoia (PT), Via San Martino n. 37

**RELAZIONE TECNICA
SAL 1 e AGGIORNAMENTO PREZZI**

L'IMPRESA

Mauro Guidoni srl

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Gentili

Il Direttore dei Lavori

arch. Francesco Monacci



1. Premessa

L'attuale fase congiunturale, come noto, è caratterizzata da un significativo aumento dei prezzi dei materiali da costruzione e dell'energia nonché da un'elevata incertezza circa la loro futura evoluzione. Rispetto a questo aspetto la normativa nazionale ha stabilito l'obbligo di aggiornamento dei prezzi da applicare ai SAL sulla base dell'aggiornamento dei prezziari regionali.

In virtù di questo in occasione dell'emissione del primo SAL, e a seguito di richiesta da parte dell'Impresa Mauro Guidoni srl, aggiudicataria dei lavori, si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi di tutte quelle lavorazioni previste dal progetto esecutivo approvato ed eseguite nell'anno 2022.

Criteria di aggiornamento dei prezzi

In virtù di quanto dichiarato in premessa si è pertanto provveduto ad aggiornare le lavorazioni del progetto esecutivo approvato, che avevano come riferimento il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana del 2021, pubblicato con Delibera regionale n. 1491 del 30/11/2020, con il Prezzario, con il medesimo Prezzario nella versione del 2022/1, pubblicato con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022.

Si precisa che, ai sensi del DPR 207/2010, per quanto attiene alla fornitura degli alberi previsti dal progetto, per gli stessi, nell'impossibilità temporanea di procedere ad una precisa e completa contabilizzazione, si è proceduto a registrare le misurazioni sommarie in partita provvisoria e come tali sono da considerarsi nei documenti allegati al SAL 1.

2. Quadro Economico

Il Quadro Economico di progetto approvato è il seguente:

A Quadro dei lavori		
1	Importo lavori a corpo e misura, opere a verde, opere edili ed impiantistiche strettamente connesse e necessarie alla realizzazione degli interventi	311.790,01
2	Oneri della sicurezza D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso)	14.438,84
3	Oneri della sicurezza per Covid19 (non soggetti a ribasso)	4.268,76
4	1,7% Aumento costo dell'importo dei lavori per Emergenza Covid19 (non soggetti a ribasso)	5.300,43
Totale importo dell'intervento (LAVORI+SICUREZZA)		335.798,04
B Somme a disposizione		
1	IVA nella misura del 10% su lavori (opera di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della tabella A punto 127 quinquies del DPR 633/1972 in ultimo modificato dal DL 34/2020 art. 124)	33.579,80
2	Investimenti materiali necessari alla realizzazione del progetto (acquisto centraline monitoraggio emissioni)	15.000,00
3	Spese tecniche per servizi di progettazione esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità, collaudi compreso iva al 22% ed oneri previdenziali 4%	33.049,94
4	Accantonamento incentivi alla progettazione (2%)	6.715,96
5	Spese di gara e comunicazione anche ai sensi del D.Lgs. 50/2016	3.304,99
6	Imprevisti e arrotondamenti	7.285,47
Totale Somme a disposizione		98.936,16
TOTALE GENERALE (A+B)		434.734,20

L'aggiornamento dei prezzi è stato calcolato facendo riferimento, come detto, al Prezzario 2022/1 (aggiornamento del 18.07.2022) e considerando tutte le lavorazioni svolte fino al 31.12 2022 che hanno interessato l'Area 1 denominata "Marlia – Via Puccini" e l'area 5 denominata "Capannori capoluogo".

Come è possibile notare dal Computo metrico di raffronto allegato, l'aggiornamento dei prezzi è quantificato in un maggior importo pari a **12.510,04 €** tale importo, così come previsto da L.n. 197/2022 (Legge di bilancio) Nuove disposizioni in materia di revisione dei prezzi e aggiornamento dei prezzari, corrisponde al 90% dell'aumento prezzi al netto del ribasso di gara, dell'IVA e dei costi della sicurezza.

Rispetto a quanto previsto dal Quadro Economico di progetto, considerato che i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Mauro Guidoni srl che ha formulato un ribasso percentuale di 17,17% sull'importo a base d'asta e considerato, inoltre, che il suddetto Quadro Economico presenta un importo per imprevisti pari a € 7.285,47 si ritiene che la somma di **€ 12.510,04**, necessaria per il suddetto aggiornamento prezzi, possa essere reperita all'interno del Quadro Economico di progetto senza alterare l'importo generale.

Il presente verbale viene trasmesso, firmato digitalmente, all'Impresa e poi al RUP per la relativa approvazione e sottoscrizione con firma digitale.

L'IMPRESA

Mauro Guidoni srl

Il Direttore dei Lavori

arch. Francesco Monacci



Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Gentili