

NICOLA MESCHI

GEOMETRA

Via 1° maggio, 1/A Porcari Lucca
C.F. MSC NCL 75L24 E715 M P.I. 01690900467
Tel./Fax. 0583/299947 E.MAIL nicola.meschi@tin.it

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Stato Rilevato strutture esistenti "Sagra del Taglierino" di Paganico

PROPRIETA': Comune di Capannori

Geometra Nicola Meschi

Il sottoscritto Geom. Nicola Meschi, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Lucca al n. 1560, con studio in Porcari, via 1° Maggio, 1/A nella sua qualità di tecnico incaricato della redazione del rilievo dei fabbricati esistenti e terreni circostanti posti nell'area in cui si svolge l'annuale "Sagra del Taglierino" di Paganico, con la presente intende descrivere le caratteristiche delle strutture esistenti.

PREMESSO

- che per meglio individuare i fabbricati oggetto della presente è stata realizzata una tavola grafica comprensiva di piante, prospetti e sezioni debitamente quotati, oltre che ad una planimetria generale del terreno di proprietà comunale;
- che oltre a quanto sopra sono state predisposte anche le tavole contenenti la documentazione fotografica e cartografica, al fine di migliorare la comprensione di ciò che sarà descritto di seguito.

Ciò premesso, relaziona quanto segue.

Descrizione generale del lotto.

Lotto

Il lotto è ubicato in frazione di Paganico, in Via di Paganico ed è sede della "Sagra del Taglierino", insiste su più particelle catastali, precisamente identificate al Catasto Terreni del Comune di Capannori nel Foglio 76, Mappali 344, 345, 346, 347 e 1356.

I suddetti terreni formano un quadrilatero che si estende per una superficie catastale totale corrispondente a ettari 1,1280 (1h 12a 80ca) equivalenti a mq. 11280.

Sull'area in oggetto sono presenti, come già anticipato in premessa, vari fabbricati di differenti dimensioni e struttura, che di seguito saranno relazionate dettagliatamente.

Le indagini urbanistiche hanno evidenziato che, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, l'area è disciplinata dalla normativa tecnica principalmente all'Art. 30 "*Verde pubblico attrezzato*", oltre che nella porzione a nord della Particella 344 dagli Artt. 34 "*Parcheggi Pubblici*" e 40 "*Corridoio Infrastrutturale*".

Ulteriori indagini urbanistiche hanno riscontrato l'assenza di vincoli paesaggistici e di natura ambientale, oltre che l'assenza di beni storici all'interno del lotto.

Tuttavia le indagini geologiche hanno evidenziato delle criticità relative alla vulnerabilità degli acquiferi e alla pericolosità geomorfologica e sismica, come si può riscontrare nella tavola cartografica allegata

Descrizione dettagliata delle strutture.
(vedi planimetria generale)

Fabbricato n. 1

Il fabbricato n. 1 ospita la biglietteria ed è fondamentalmente un box costituito da una struttura in acciaio e da un tamponamento in lamiera zincata ondulata, il tutto fissato al pavimento, che consiste in uno strato di allettamento in cemento privo di rivestimenti.

La copertura è costituita da una lamiera grecata inclinata ancorata alla struttura.

Si accede al box tramite una porta ad anta singola posizionata sul lato corto orientato ad est, inoltre il fronte principale è dotato di una finestra di considerevoli dimensioni con apertura basculante.

La biglietteria è dotata esclusivamente di un piccolo impianto elettrico costituito da un singolo quadro che alimenta le prese e una lampada al led.

Fabbricato n. 2

Il fabbricato n. 2 ospita il bar ed è costituito in parte da una struttura prefabbricata in legno massello e in parte da una struttura in acciaio con tamponature in lamiera zincata ondulata rivestita all'interno con dei pannelli in legno, il tutto ancorato e fissato ad un basamento in cemento.

La copertura è inclinata e anch'essa divisa in due parti; una in legno massello, con un sottile strato di guaina, appoggiata su travicelli e una in lamiera grecata fissata alla struttura in acciaio.

Il pavimento è semplicemente costituito dal basamento di cemento ricoperto da una pellicola adesiva effetto legno.

Si accede a detta costruzione dal lato corto della parte in legno tramite una porta ad anta singola; la facciata principale è dotata di cinque finestre di varie dimensioni, tutte con apertura basculante, inoltre è presente una piccola finestra si affaccia sul retro.

E' dotato esclusivamente di impianto elettrico costituito da un quadro elettrico che alimenta i frigoriferi, la cassa e le lampade al led.

Fabbricato n. 3

Il fabbricato n. 3 o meglio il complesso di piccole strutture che lo compongono, è costituito da un corpo di fabbrica principale sul cui retro è presente uno spiazzo in cemento coperto da un tendone su cui sono posizionati i servizi igienici.

Il corpo principale è composto da due box prefabbricati posti in aderenza, entrambi costituiti da una struttura in acciaio con tamponatura in pannelli sandwich in pvc ed

adibiti a locali di depositi.

La struttura è dotata di basi di appoggio poste sul basamento di cemento che rialzano da terra la pavimentazione dei box, che così come anche la copertura piana è realizzata in pannelli sandwich in pvc.

Si accede ai singoli box tramite una porta ad anta singola posta sul lato corto di fronte al fabbricato che ospita la cucina, le quali sono anche le uniche aperture verso l'esterno.

E' dotato esclusivamente di impianto elettrico che alimenta le prese e le lampade al led, inoltre in aderenza alla parete orientata ad est è posto un collettore idraulico che serve il fabbricato adiacente e un lavabo sul retro dei box.

Sul retro del corpo di fabbrica principale è presente lo spiazzo in cemento su cui sono installati i box prefabbricati in lamiera grecata adibiti a servizi igienici per i clienti e gli addetti ai lavori.

Tutto quanto posto sopra la suddetta pavimentazione in cemento, compresi i servizi igienici, è coperto da una tendostruttura aperta su tutti e quattro lati e costituita da una struttura in acciaio stabilmente ancorata al suolo, la quale forma tre arcate equidistanti tra loro e a cui fa da copertura una tela plasticata resistente e impermeabile fissata alla struttura con corde e ganci.

E' stato installato un piccolo quadro elettrico che alimenta le lampade al led, inoltre come già anticipato è presente un lavabo e dei rubinetti dotati di acqua corrente.

Fabbricato n. 4

Il fabbricato in questione è la struttura prefabbricata più estesa di tutta l'area ed ospita la cucina, anch'essa è costituita da una struttura in acciaio e da un tamponamento in pannelli sandwich in pvc. La copertura è inclinata e costituita da pannelli in lamiera grecata e con isolante in schiuma poliuretana, altresì tutta la struttura è ancorata a un basamento di cemento e all'interno il pavimento è stato rivestito con piastrelle in ceramica.

Alla struttura si accede da portoncino blindato ad anta singola prospiciente il fabbricato n.3 e da un portone blindato a due ante che si affaccia sul retro. Il fronte principale è dotato di più finestre di dimensioni pressappoco simili con apertura basculante utilizzate per servire le pietanze preparate all'interno, sul retro è stata lasciata un'apertura che si sviluppa per tutta la lunghezza della parete, chiusa con degli infissi in vetro e metallo.

La struttura è dotata di impianto del gas, di impianto elettrico e di impianto idraulico, tuttavia non è presente l'impianto di riscaldamento, inoltre sono stati installati dei ventilatori a soffitto ed una cappa per l'eliminazione dei fumi e dei vapori dovuti alla

cottura dei cibi.

Sul retro del fabbricato è presente un spazio aperto pavimentato in cemento delimitato a ovest da pannelli prefabbricati in pvc e da pannelli in lamiera grecata, in questo spiazzo è stato costruito un barbecue in muratura, oltre a ciò, il piazzale è coperto da più tettoie, più precisamente da una struttura a più altezze costituita, nella parte principale, da tre arcate in pilastri d'acciaio su cui sono fissate le capriate e da una copertura in lamiera grecata, oltre che ad altre due tettoie in lamiera appoggiate rispettivamente al fabbricato e ai pannelli che delimitano l'area.

Anche tale zona è dotata di impianto elettrico e di impianto idrico.

Fabbricato n. 5

La presente costruzione è posizionata sul retro del fabbricato n. 4 precedentemente descritto, è essenzialmente un box di modestissime dimensioni per il deposito di materiali ed attrezzi costituito da una struttura in acciaio e con tamponature in lamiera ondulata zincata.

La copertura inclinata è anch'essa in lamiera ancorata alla struttura di acciaio e il box è interamente appoggiato sul terreno.

Si accede da un'ampia apertura a due ante in lamiera che si sviluppa per tutto il lato corto prospiciente il fabbricato n. 4.

Fabbricato n. 6

Detto modulo prefabbricato è costituito da una struttura in acciaio con tamponamenti in pannelli sandwich in pvc.

La struttura è dotata di basi di appoggio poste su un basamento di cemento che alzano da terra la pavimentazione dei box, che così come la copertura piana sono entrambe realizzate in pannelli in pvc.

Si accede al box da una porta posta ad anta singola sul lato corto orientato a nord, la facciata principale è dotata di una finestra di considerevoli dimensioni con apertura basculante per l'interazione degli addetti con gli avventori della manifestazione.

E' dotato esclusivamente di impianto elettrico che alimenta le lampade al led.

Tendostruttura

La tendostruttura è composta da due strutture separate;

la struttura più estesa è costituita da due file di nove arcate equidistanti tra loro in travi e correnti in acciaio, ciascuna fila è sorretta da tre pilastri circolari in acciaio;

la struttura più limitata è costituita da due file di quattro arcate in travi e correnti in acciaio poste a distanze differenti tra loro, ogni fila di arcate poggia su una coppia di pilastri quadrati in acciaio.

Entrambe le strutture sono ancorate al basamento di cemento sottostante e sono unite da una copertura in tela plasticata resistente e impermeabile fissata con corde e ganci.

I quattro lati della tendostruttura sono privi di qualsiasi chiusura.

Inoltre è fornita di allaccio all'impianto elettrico e illuminata da lampade al led.

Tettoia

La tettoia sorge in vicinanza dell'ingresso all'area della sagra ed è composta semplicemente da una struttura in acciaio sorretta su pilastri e da una copertura in lamiera grecata. Anch'essa è dotata di allaccio all'impianto elettrico e illuminata da lampade al led.

Il tutto meglio evidenziato nelle tavole grafiche allegate alla presente.

Sempre disponibile per eventuali chiarimenti e/o produzione di ulteriore documentazione, con l'occasione saluto distintamente.

Porcari, lì dicembre 2018

Geometra Nicola Meschi