



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **62**

Del **14 marzo 2019**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Indirizzi in merito all'acquisizione al patrimonio comunale del campo sportivo in frazione di Segromigno Piano.

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore 16:00 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza SILVIA MARIA AMADEI nella sua qualità di VICE SINDACA.

Assessori Presenti (P) N. 5 e Assenti (A) N. 3

| N | Nominativo | Funzione | P/A |
|---|----------------------|-----------|-----|
| 1 | MENESINI LUCA | SINDACO | A |
| 2 | AMADEI SILVIA MARIA | ASSESSORE | P |
| 3 | BANDONI PIER ANGELO | ASSESSORE | P |
| 4 | CARMASSI ILARIA | ASSESSORE | P |
| 5 | CECCHETTI FRANCESCO | ASSESSORE | P |
| 6 | FRANCESCONI MATTEO | ASSESSORE | P |
| 7 | FREDIANI SERENA | ASSESSORE | A |
| 8 | MICCICHE' LIA CHIARA | ASSESSORE | A |

Assiste il sottoscritto dott. Giuseppe Ascione in qualità di SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Indirizzi in merito all'acquisizione al patrimonio comunale del campo sportivo in frazione di Segromigno Piano.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è pervenuta al prot. 36320 del 31/05/2018 una petizione da parte di oltre 550 cittadini della frazione Segromigno Piano per sollecitare l'Amministrazione Comunale ad acquisire al proprio patrimonio il campo sportivo della frazione, che risulta di proprietà privata, con le seguenti motivazioni:

- nella frazione di Segromigno Piano esiste da oltre 54 anni la società sportiva USD Folgore, che svolge molteplici attività nei settori del sociale e dell'aggregazione, inerenti lo svolgimento di attività sportiva da parte di una scuola calcio che annovera molti bambini e ragazzi, oltre ad altre iniziative paesane quali ad esempio l'organizzazione dell'annuale sagra;
- la società sportiva ha investito nell'impianto rilevanti risorse economiche per la effettuazione di lavori finalizzati all'accoglimento di una sempre crescente richiesta di partecipazione alla scuola calcio, con l'inserimento gratuito di bambini di famiglie meno abbienti;
- la società sportiva che attualmente gestisce le attività che vengono svolte nell'impianto, non riesce più a sostenere i costi dell'affitto e della gestione;
- l'impianto sportivo privato è collocato tra il campo di allenamento posto a nord e la scuola primaria posta a sud, entrambi di proprietà comunale;

CONSIDERATO:

- che i cittadini sottoscrittori della petizione chiedono all'Amministrazione Comunale che l'area diventi pubblica con la contestuale acquisizione della proprietà del campo sportivo, attualmente di proprietà privata ed utilizzato dalla società USD Folgore, offrendo così alla società sportiva la garanzia di continuità dell'attività di scuola calcio svolta nell'impianto, come importantissimo servizio di educazione allo sport per i giovani e per le relative famiglie;
- che per mantenere "in vita" l'impianto e garantirne la continuità dell'utilizzo da parte della società sportiva, magari potenziandone anche la funzionalità, è necessario che il Comune ne acquisisca la proprietà;

DATO ATTO che per questa Amministrazione il campo sportivo in oggetto rappresenta un modello di gestione per la frazione di Segromigno Piano e per i paesi limitrofi, e che pertanto riveste carattere di utilità pubblica;

RILEVATO quindi che sussistono i presupposti di utilità pubblica per procedere all'acquisizione dell'impianto al patrimonio comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 bis del D.L. 08/04/2013 n. 35, convertito con modificazioni nella legge 06/06/2013 (cd. decreto pagamenti), il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'art. 12, comma 1 quater, del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2011 n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

DATO ATTO, altresì, che per poter addivenire all'approvazione del progetto definitivo per la riqualificazione dell'impianto sportivo, che è "*conditio sine qua non*" per l'acquisizione della proprietà attraverso la procedura espropriativa, è necessario uno stanziamento di euro 100.0000,00 (annualità 2019), così come indicato nel piano triennale delle opere pubbliche inserito nel "Documento Unico di Programmazione 2019-2012" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di ritenere il campo sportivo di Segromigno Piano una struttura di utilità pubblica, in quanto rappresenta il fulcro delle attività ricreative e sportive della società USD Folgore che svolge molteplici funzioni nei settori del sociale e dell'aggregazione inerenti lo svolgimento di attività sportiva da parte di una scuola calcio che annovera molti bambini, oltre ad altre iniziative paesane quali ad esempio l'organizzazione dell'annuale sagra;
3. Di dare mandato al Dirigente dei Settore Servizi alla Città di porre in essere tutti gli adempimenti procedurali necessari per l'acquisizione della proprietà del campo sportivo al patrimonio comunale;

4. Di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente.

Con successiva votazione, favorevole e unanime, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00, vista l'urgenza di provvedere all'affidamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Ascione

LA VICE SINDACA
SILVIA MARIA AMADEI