

COMUNE DI CAPANNORI

(Provincia di Lucca)

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO A FAVORE DEL COMUNE DI CAPANNORI DI UNA PORZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE DI MARLIA DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA SUDETTA, DA ADIBIRE ANCHE A PARCHEGGIO PUBBLICO PER AUTO.

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno _____ del mese di _____ nella Sede Municipale di Capannori ubicata in Capannori (Lu), capoluogo, Piazza Aldo Moro n° 1, con la seguente

SCRITTURA PRIVATA

da valersi ad ogni effetto di legge fra i Signori:

1) Sac. Agostino Banducci nato a Capannori (Lu) il 22 maggio 1945, residnete in Porcari (Lu), Via Francesco Carrara n. 7, codice fiscale n. BND GTN 22E45 B648S, il quale dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in proprio ma unicamente nella sua qualità di Parroco e legale rappresentante della Parrocchia dei Santi Maria Assunta e Giovanni Evangelista (codice fiscale partita I.V.A. n. 92006720467), con sede in Capannori (Lu), frazione Marlia, Piazza Don Carlo Matteoni n. 9, a ciò autorizzato provvedimento dell'Ordinario Diocesano di Lucca n. _____ del _____;

(di seguito denominata per brevità anche "Parrocchia" o anche "comodante");

2) Arch. Stefano Modena nato a Lucca il 12 dicembre 1957, nella sua qualità di Dirigente del Settore "Servizi alla Città" del Comune di Capannori

(codice fiscale partita I.V.A. n. 00170780464) e domiciliato per la qualifica presso la Sede Comunale ubicata in Capannori (Lu), capoluogo, Piazza Aldo Moro, 1, il quale dichiara di intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in forza dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dell'articolo 8, comma 2°, lettera c) del Regolamento Generale dei Servizi e degli Uffici approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 30 dicembre 2010, esecutiva e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Sindacale di nomina n. 05/2018 del 01 marzo 2018 ed il medesimo dichiara inoltre l'insussistenza a proprio carico di conflitto di interessi per intervenire alla stipula della presente scrittura privata, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 e del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013; (di seguito anche "Amministrazione Comunale" o anche "comodatario").

PREMESSO

CHE l'Amministrazione Comunale intende utilizzare in comodato d'uso gratuito parte del piazzale antistante la Chiesa Parrocchiale di Marlia, in modo tale da poterlo adibire anche a parcheggio pubblico;

CHE la Parrocchia si è dichiarata disponibile a mantenere, su detta area, il libero accesso alla cittadinanza garantendo l'uso pubblico del parcheggio mediante stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del ____, esecutiva, veniva stabilito di assumere in comodato d'uso gratuito dalla Parrocchia di Marlia parte del piazzale antistante la Chiesa Parrocchiale per adibirlo anche a parcheggio pubblico e nel contempo veniva approvato lo schema di

contratto di comodato d'uso gratuito;

Quanto sopra premesso fra i su indicati comparenti, di comune accordo si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ARTICOLO 2

La presente scrittura privata regola i rapporti che si instaurano tra l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia dei Santi Maria Assunta e Giovanni Evangelista in frazione di Marlia, per la concessione in comodato d'uso gratuito di una porzione del piazzale antistante la Chiesa Parrocchiale di Marlia, posta in frazione Marlia, Piazza Don Carlo Matteoni e di proprietà della Parrocchia suddetta per adibirlo anche a parcheggio pubblico.

ARTICOLO 3

La Parrocchia di Marlia, come sopra costituita e generalizzata a mezzo del proprio legale rappresentante, concede in comodato d'uso gratuito all'Amministrazione Comunale, come sopra costituita e generalizzata e che accetta a mezzo del proprio legale rappresentante, una porzione del piazzale antistante la Chiesa Parrocchiale da utilizzare anche come parcheggio pubblico per auto.

L'area oggetto della presente scrittura privata figura rappresentata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lucca – Territorio - Catasto Fabbricati del Comune di Capannori - sul foglio di mappa n. 32 con porzione del mappale A, il tutto come meglio rappresentata con velatura di colore giallo nella planimetria che viene allegata alla presente scrittura privata sotto

la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 4

L'area sarà utilizzata esclusivamente per l'uso pubblico di parcheggio mantenendo il libero e gratuito accesso alla cittadinanza, senza previsione di pagamento.

ARTICOLO 5

Il presente comodato d'uso gratuito avrà la durata di anni 05 (cinque), a decorrere dalla data della firma della presente scrittura privata.

Alla scadenza il bene sarà restituito senza bisogno di disdetta o azione alcuna e su semplice richiesta del comodante.

Al momento della restituzione del bene, a richiesta del comodante, il comodatario provvederà a propria cura e spese a restituire l'area in perfetto ordine.

ARTICOLO 6

La Parrocchia si riserva il diritto di chiudere o limitare, totalmente o in parte, l'uso del parcheggio, quando lo riterrà opportuno, per lo svolgimento dei propri compiti o in occasione di particolari funzioni religiose. In questo caso l'Amministrazione Comunale, opportunamente avvertita, provvederà a propria cura e spese a limitare o impedire l'accesso.

Sull'area in oggetto sarà in ogni caso consentito esclusivamente lo svolgimento di manifestazioni di carattere religioso ed, in via eccezionale, di manifestazioni di carattere civico, previo consenso scritto dell'Autorità ecclesiastica locale.

Resta escluso l'utilizzo della stessa per manifestazioni sportive, partitiche e sindacali.

E' compito dall'Amministrazione Comunale far rispettare, sull'area in oggetto, le norme del Codice della Strada in materia di parcheggi e viabilità.

ARTICOLO 7

L'Amministrazione Comunale si impegna ad utilizzare il bene concesso soltanto per i fini e nei modi sopra descritti e dovrà conservarlo ai sensi dell'articolo 1804 del Codice Civile.

ARTICOLO 8

L'Amministrazione Comunale si assume gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria del piazzale per tutta la durata della presente scrittura privata. Eventuali lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per il corretto uso pubblico dell'area, dovranno essere preventivamente concordati di comune accordo tra l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia.

ARTICOLO 9

Resta a carico del Comune di Capannori l'obbligo relativo alla responsabilità civile per danni a terzi, limitatamente alle attività compiute nell'assolvimento degli oneri (pulizia, manutenzione, custodia) previsti dal precedente articolo 8.

Gli obblighi risarcitori per eventuali ed ulteriori danni occorsi nell'area oggetto della presente convenzione (a titolo esemplificativo a seguito di scoppio, incendio, furto ed atti vandalici agli impianti e alle attrezzature) restano a carico del responsabile del sinistro, applicandosi la disciplina prevista dal codice civile e dal codice della strada relativamente alla circolazione dei veicoli nelle aree ad uso pubblico.

L'Amministrazione Comunale dichiara di essere in possesso di idonea

copertura assicurativa per eventuale danni verso terzi che dovessero verificarsi in relazione all'uso della parte di area oggetto della presente scrittura privata.

ARTICOLO 10

E' vietata la cessione a qualsiasi titolo della presente scrittura privata.

Resta salva la facoltà per l'Amministrazione Comunale di affidare la manutenzione ordinaria dell'area oggetto della presente scrittura privata ad Associazioni o ad altri Enti del terzo settore che si rendano all'uopo disponibili.

ARTICOLO 11

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente scrittura privata, valori bollati, diritti di segreteria, tassa di registro e quant'altro e comunque tutte le spese connesse e derivanti, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico dell'Amministrazione Comunale, la quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

ARTICOLO 12

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione della presente scrittura privata.

ARTICOLO 13

L'Amministrazione Comunale dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente scrittura privata, potrà trattare i dati personali della Parrocchia sia in formato cartaceo che elettronico per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed

istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di Legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

Il titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, la Parrocchia potrà visitare il sito www.comune.capannori.lu.it – sezione “Tutela dei dati personali”.

ARTICOLO 14

Per quanto non contemplato nella presente scrittura privata, si farà riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre Leggi in vigore in materia.

Letto, approvato e sottoscritto in triplice originale, unitamente all'allegato.

Il Parroco e legale rappresentante della Parrocchia dei Santi Maria Assunta e Giovanni Evangelista di Marlia Sac. Don Agostino Banducci

Il Dirigente del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori Arch. Stefano Modena