



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **60** del **22/08/2017**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo inerente i “Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (I° lotto/A)”, e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art.34 L.R.65/2014.  
CUP G57H17000730004.

L’anno **duemiladiciassette** (2017) e questo giorno ventidue (22) del mese di **Agosto**, alle ore 17:30 nell’apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica.

**Risultano presenti**, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 18, ed assenti n. 7 come di seguito indicato:

| Nominativo          | P/A | Nominativo                 | P/A |
|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| LUCA MENESINI       | P   | MARCHETTI PIERA            | P   |
| ANGELINI GUIDO      | P   | MALFATTI GIOVAN DANTE GINO | P   |
| DEL CHIARO GIORDANO | P   | CESARI ELIO                | P   |
| GHILARDI CLAUDIO    | P   | CELLI MAURO GIOVANNI       | A   |
| GIUSFREDI ROSSANA   | P   | MARTINELLI GIADA           | P   |
| PACINI LEONARDO     | P   | LAZZARESCHI DANIELE        | A   |
| PARADISI ALBERTO    | P   | LENCIONI PIO               | P   |
| PIRETTI FRANCESCA   | A   | MASINI ANTHONY             | A   |
| PISANI SILVANA      | P   | MARCHI GIOVANNI            | P   |
| ROCCHI MAURO        | P   | RONTANI PAOLO              | A   |
| SODINI RAFFAELLO    | P   | LUNARDI SIMONE             | A   |
| VOLPI GIULIA        | P   | PINI RENATO                | P   |
| LIONETTI LAURA      | A   |                            |     |

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: CECCHETTI FRANCESCO, AMADEI SILVIA MARIA, CARMASSI ILARIA, BANDONI PIER ANGELO

**Presiede** l’adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CLAUDIO GHILARDI

**Partecipa** il VICE SEGRETARIO PAOLO PANTANELLA incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori** i sigg.ri: DEL CHIARO GIORDANO, CESARI ELIO, LENCIONI PIO



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

---

---

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo inerente i “Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (I° lotto/A)”, e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art.34 L.R.65/2014.  
CUP G57H17000730004.

---

---

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.88 iscritta all’O.d.G. . dell’odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall’assessora Amadei:

IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO che:**

con deliberazione n. 262/2015 avente per oggetto: “Atto di indirizzo per la redazione di un Concorso di progettazione e per la redazione della domanda di partecipazione al bando di finanziamento regionale per la redazione di Progetti di Innovazione Urbana (PIU)”, la Giunta municipale ha promosso, tra l'altro, un Concorso di Progettazione per la rigenerazione urbana di Capannori;

con Determinazione dirigenziale n. 1285 del 21/10/2015 sono stati approvati il Bando di Gara, il disciplinare del concorso e gli allegati del Concorso di idee “MASTERPLAN CAPANNORI CITTA' – UNA COMUNITA' QUARANTA PAESI”;

Con determinazione dirigenziale n. 341 del 15/03/2016 è stata nominata la commissione giudicatrice del concorso di idee “MASTERPLAN CAPANNORI CITTA' – UNA COMUNITA' QUARANTA PAESI”.

Con determinazione dirigenziale n. 1215 del 06/10/2016 sono stati approvati i verbali e la graduatoria del Concorso di Idee “Masterplan Capannori Città”- Una comunità quaranta paesi”, dando atto che il gruppo di progettazione di cui capogruppo risulta l’Arch. Nicola Boccaccini risulta, fra i vincitori, come primo classificato;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione intende proseguire nel procedimento avviato con il sopracitato concorso di idee ed in tal senso ritiene necessario:

- procedere con la redazione di un elaborato di approfondimento e sintesi delle indicazioni del Masterplan in relazione a quanto previsto per la Piazza Aldo Moro e l’ampliamento della sede Comunale;

- procedere con la redazione di un progetto definitivo e di un progetto esecutivo inerenti parte dell'intera sistemazione della Piazza Aldo Moro, nonché dell'ampliamento del fabbricato sul fronte sud ovest della sede e sistemazione della pensilina posta sul fronte ovest della sede stessa, il tutto da considerarsi come primo lotto di lavori che saranno effettuati secondo gli approfondimenti e la sintesi del Masterplan del Concorso di Idee;

**DATO ATTO** che nel bando di concorso è stato esplicitato il fatto che è "*facoltà dell'Ente banditore di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il vincitore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare*", il tutto in conformità con quanto disposto dall'art 156, comma 6 del D.lgs n.50/2016;

**RITENUTO** quindi di dover procedere ad affidare un incarico professionale per l'incarico di cui sopra e poter procedere secondo i disposti dell'art 156, comma 6 del D.lgs n.50/2016 che stabilisce "*..La stazione appaltante può affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che detta facoltà sia stata esplicitata nel bando, e che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare..*"

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto sopra esposto, con Determinazione Dirigenziale n° 801 del 27/06/2017, in conformità con quanto disposto dall'art 156, comma 6 del D.lgs n.50/2016 nonché con le modalità di cui al bando di Concorso di Idee "Masterplan Capannori Città"- Una comunità quaranta paesi", si è proceduto all'affidamento dell'incarico di progettazione al gruppo primo classificato nel Concorso di Idee "Masterplan Capannori Città"- Una comunità quaranta paesi" che ha costituito (e prodotto a questo Ente), con apposito atto notarile, repertorio n.143614 registrato a Lucca il 07 giugno 2017, un Raggruppamento Temporaneo con cui i partecipanti hanno conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza esclusiva e piena al mandatario Arch. Boccaccini Nicola;

**CONSIDERATO** che:

- il gruppo di progettazione ha presentato, con prot. 49629 del 10/07/2017, l'elaborato di approfondimento e sintesi delle indicazioni del Masterplan in relazione a quanto previsto per la Piazza Aldo Moro e l'ampliamento della sede Comunale;

- il gruppo di progettazione ha presentato, con prot. 49628 del 10.07.2017, e successiva integrazione prot. 53413 del 25/07/2017, le previsioni di variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;

- il gruppo di progettazione ha presentato, con prot. 49630 del 10.07.2017, e successiva integrazione prot. 53418 del 25/07/2017, il progetto definitivo inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale" corrispondente al I° lotto/A, che, ai sensi di legge, è stato verificato da parte di questa Stazione appaltante (verbale di verifica allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "C");

- che la progettazione dell'ampliamento del fabbricato sul fronte sud-ovest della sede (I°lotto/B) sarà oggetto di successiva elaborazione e consegna;

**VISTO** che il progetto definitivo I°lotto/A è costituito dal seguente quadro economico e dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera quale parte integrante:

| <b>Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (1° lotto/A)</b> |   |              |  |              |                |
|---|---|--------------|--|--------------|----------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>   |   |              |  |              |                |
| <b>LAVORI</b>   |   |              |  |              |                |
| IMPORTO LAVORI  | € | 1.291.227,40 |  |              |                |
| IMPORTO SICUREZZA   | € | 36.049,80    |  |              |                |
|   |   |              |  | 1.327.277,20 |                |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |              |  |              |                |
| I.V.A. (10%)  | € | 132.727,72   |  |              |                |
| Spese tecniche (incarichi) (IVA e Cassa Previdenziale compresa)   | € | 445.500,00   |  |              |                |
| Spese Enel – Telecom – Acque (IVA compresa)   | € | 6.000,00     |  |              |                |
| Incentivo art. 113 D.lgs n° 50/2016 (2%)  | € | 26.545,54    |  |              |                |
| Imprevisti 5%   | € | 66.363,86    |  | 677.137,12   |                |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>  |   |              |  |              | € 2.004.414,32 |

- T01 Relazione generale e tecnica delle opere architettoniche;
- T02 Relazione Geologica;
- T03 Relazione tecnica Strutture;
- T04 Prime indicazioni e prescrizioni del PSC;
- T05 Disciplinare prestazionale elementi tecnici;
- T06 Elenco Prezzi ed eventuali Analisi Prezzi;
- T07 Computo Metrico Estimativo;
- T08 Quadro Economico;
- T09 Cronoprogramma dei Lavori;
- TAV-1 SA PLANIMETRIA GENERALE Rilievo, Quote altimetriche, Sistema del verde;
- TAV-2 SA PLANIMETRIA GENERALE CON SOTTOSERVIZI;
- TAV-3 SA SEZIONI AMBIENTALI;
- TAV-4 SA BASAMENTO;
- TAV-5 SM PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV-6 SM PLANIMETRIA GENERALE VIABILITA', SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE;
- TAV-7 SM PLANIMETRIA GENERALE SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE;
- TAV-8 SM PLANIMETRIA GENERALE SOTTOSERVIZI impianto di irrigazione anello antincendio;
- TAV-9 SM SOTTOSERVIZI Impianto illuminazione;
- TAV-10 SM SPECIE VEGETALI;
- TAV-11 SM SEZIONI AMBIENTALI;
- TAV-12 SM BASAMENTO Pianta prospetti e sezioni;
- TAV-13 SM ELEMENTI D'ARREDO-ABACO;
- TAV-14 SM LA PIAZZA ACCESSIBILE;
- TAV-15 SM PLANIMETRIA GENERALE IPOTESI DI ALLESTIMENTO MERCATO AMBULANTE;
- TAV-16 SM IPOTESI ALLESTIMENTO PER MANIFESTAZIONI E EVENTI SOCIO-CULTURALI;
- TAV-17 SM STRUTTURALE PIANTE, SEZIONI, PARTICOLARI;
- TAV-18 SS PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV-19 SS SEZIONI AMBIENTALI;
- TAV-20 SM RENDERING;

**CONSIDERATO** che il progetto, dell'importo complessivo pari ad € 2.004.414,32 sarà finanziato con apposito mutuo che sarà contratto con Cassa Depositi e Prestiti;

**DATO ATTO** che l'intervento di cui trattasi è previsto nel Piano Opere Pubbliche 2017-2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 31/03/2017;

**DATO ATTO** che la spesa relativa al suddetto intervento è prevista al Capitolo 21.050 del bilancio di previsione 2017-2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 31/03/2017 che presenta sufficiente disponibilità;

**VERIFICATO** che l'area di intervento ricade, nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Capannori approvato con Delibera C.C. n° 72 del 19.10.2017, in aree classificate come "Parcheggio pubblico", disciplinata all'art. 34 delle N.T.A., e "Rete infrastrutturale stradale e ferroviaria, mobilità debole, fasce di rispetto" disciplinata all'art.40 delle N.T.A., come meglio rappresentato nell'elaborato "*Tav.1 Regolamento Urbanistico vigente - Destinazioni urbanistiche (estratto)*" allegato come parte integrante alla presente delibera;

#### **CONSTATATO CHE:**

- la proposta progettuale, per la realizzazione di un tratto di pista ciclabile e per la tipologia di interventi previsti in area a parcheggio pubblico ed in area di sede stradale, non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;

- per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 L.R. n° 65/2014, una variante al Regolamento Urbanistico finalizzata a modificare la destinazione urbanistica di alcune porzioni delle aree attualmente classificate come sede stradale art.40 e Parcheggio pubblico art. 34 , in "Verde pubblico attrezzato" art. 30 e ad introdurre la previsione della pista ciclabile art.40 "Rete infrastrutturale stradale e ferroviaria, mobilità debole, fasce di rispetto", come meglio rappresentato nell'elaborato "*Tav.2 Regolamento Urbanistico variante - Destinazioni urbanistiche (estratto)*" e "*Regolamento Urbanistico variante – Relazione*" allegati come parte integrante alla presente delibera;

**VERIFICATO** che l'area oggetto di variante non è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004, e di conseguenza:

- la Valutazione dell'adeguamento al P.I.T. è stata effettuata nel documento "*Regolamento Urbanistico variante – conformazione ed adeguamento al PIT*" allegato come parte integrante alla presente delibera, rispetto agli indirizzi e alle direttive della disciplina statutaria del P.I.T., mentre non è stata effettuata la verifica dell'adeguamento alle prescrizioni e alle prescrizioni d'uso dello stesso in quanto queste sono riferite esclusivamente alle aree tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

- la Variante semplificata in oggetto non rientra tra i casi individuati all'art. 4 dell'*Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione* e pertanto non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

- ai sensi dell'art.5 c.3 dell'*Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione*, la Variante sarà oggetto di valutazione di adeguamento al P.I.T.-P.P.R. nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, senza necessità dell'Avvio del Procedimento di cui all'art. 21 c.1 della Disciplina del PIT;

**ACCERTATO** che l'area in esame risulta di proprietà comunale, e quindi la Variante non necessita di attivare la procedura di esproprio;

**ACCERTATO** altresì, che ricorrono le condizioni di cui all'art. 6 comma 1 bis della L.R. n. 10/2010 e s.m.i, in base al quale la V.A.S. non è necessaria per le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi;

**ACCERTATO** che ai fini del D.P.G.R. n. 53/R non si rende necessario procedere al deposito delle competenti indagini geologiche, come da comunicazione di esclusione redatta dal Responsabile del Procedimento, depositata all'Ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa in data 25/07/2017;

**VISTA** la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.18 e 32 della L.R. 65/2014, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante sotto la lettera "A";

**VISTO** il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione del 26/07/2017, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 65/2014 dal Garante della Informazione e Partecipazione, nominato con provvedimento del Segretario Generale prot. n° 53919 del 26/07/2017, nel quale sono puntualmente descritte le attività svolte, allegato come parte integrante sotto la lettera "B";

**DATO ATTO** che la proposta progettuale con contestuale variante al Regolamento Urbanistico è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 "Urbanistica" e dalla Commissione Consiliare n° 6 "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Mobilità", nella seduta congiunta del 21.8.2017, ed ha espresso parere favorevole;

**VISTI** i documenti in formato digitale costituenti la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente delibera quale parte integrante:

All.1) Tav.1 Regolamento Urbanistico vigente - Destinazioni urbanistiche (estratto)

All.2) Tav.2 Regolamento Urbanistico variante - Destinazioni urbanistiche (estratto)

All.3) Regolamento Urbanistico variante – Relazione

All.4) Regolamento Urbanistico variante – conformazione ed adeguamento al PIT

All.5) Relazione Geologica

**DATO ATTO** che la documentazione allegata alla presente delibera è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale tramite le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

**DATO ATTO** che sul presente atto si esprime ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**PRESO ATTO** che ai sensi del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e degli art. 12 e 17 DPR 8 giugno 2001 n.327 modificato dal D.lgs 27.12.2002 n. 302 con l'approvazione del presente progetto viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

**DATO ATTO** di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016

**VISTA** la Legge Regionale 65/2014;

**VISTO** il PIT approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015

**VISTO** il DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/r;

**VISTA** la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.

**VISTA** la Legge 241/90 e s.m.i

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile in quanto comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

**Di confermare** quanto espresso in narrativa come parte integrante del presente dispositivo di deliberazione;

**Di approvare**, per i motivi espressi in narrativa, il progetto definitivo inerente i Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (1° lotto/A), che, ai sensi di legge, è stato verificato da parte di questa Stazione appaltante (verbale di verifica allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "C");

**Di approvare** il quadro economico del progetto definitivo di cui sopra che è il seguente: integrante:

| <b>Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale (1° lotto/A)</b> |   |              |              |            |                     |
|---|---|--------------|--------------|------------|---------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>   |   |              |              |            |                     |
| <b>LAVORI</b>   |   |              |              |            |                     |
| IMPORTO LAVORI  | € | 1.291.227,40 |              |            |                     |
| IMPORTO SICUREZZA   | € | 36.049,80    |              |            |                     |
|   |   |              | 1.327.277,20 |            |                     |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |              |              |            |                     |
| I.V.A. (10%)  | € | 132.727,72   |              |            |                     |
| Spese tecniche (incarichi) (IVA e Cassa Previdenziale compresa)   | € | 445.500,00   |              |            |                     |
| Spese Enel – Telecom – Acque (IVA compresa)   | € | 6.000,00     |              |            |                     |
| Incentivo art. 113 D.lgs n° 50/2016 (2%)  | € | 26.545,54    |              |            |                     |
| Imprevisti 5%   | € | 66.363,86    |              | 677.137,12 |                     |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>  |   |              |              | €          | <b>2.004.414,32</b> |

**Di approvare** gli elaborati del progetto definitivo, allegati alla presente delibera quale parte integrante, e che sono i seguenti:

T01 Relazione generale e tecnica delle opere architettoniche;

T02 Relazione Geologica;

T03 Relazione tecnica Strutture;

T04 Prime indicazioni e prescrizioni del PSC;  
T05 Disciplinare prestazionale elementi tecnici;  
T06 Elenco Prezzi ed eventuali Analisi Prezzi;  
T07 Computo Metrico Estimativo;  
T08 Quadro Economico;  
T09 Cropprogramma dei Lavori;  
TAV-1 SA PLANIMETRIA GENERALE Rilievo, Quote altimetriche, Sistema del verde;  
TAV-2 SA PLANIMETRIA GENERALE CON SOTTOSERVIZI;  
TAV-3 SA SEZIONI AMBIENTALI;  
TAV-4 SA BASAMENTO;  
TAV-5 SM PLANIMETRIA GENERALE;  
TAV-6 SM PLANIMETRIA GENERALE VIABILITA', SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE;  
TAV-7 SM PLANIMETRIA GENERALE SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE;  
TAV-8 SM PLANIMETRIA GENERALE SOTTOSERVIZI impianto di irrigazione anello antincendio;  
TAV-9 SM SOTTOSERVIZI Impianto illuminazione;  
TAV-10 SM SPECIE VEGETALI;  
TAV-11 SM SEZIONI AMBIENTALI;  
TAV-12 SM BASAMENTO Pianta prospetti e sezioni;  
TAV-13 SM ELEMENTI D'ARREDO-ABACO;  
TAV-14 SM LA PIAZZA ACCESSIBILE;  
TAV-15 SM PLANIMETRIA GENERALE IPOTESI DI ALLESTIMENTO MERCATO AMBULANTE;  
TAV-16 SM IPOTESI ALLESTIMENTO PER MANIFESTAZIONI E EVENTI SOCIO-CULTURALI;  
TAV-17 SM STRUTTURALE PIANTE, SEZIONI, PARTICOLARI;  
TAV-18 SS PLANIMETRIA GENERALE;  
TAV-19 SS SEZIONI AMBIENTALI;  
TAV-20 SM RENDERING;

**Di dare atto** che il progetto, dell'importo complessivo pari ad € 2.004.414,32 sarà finanziato con apposito mutuo che sarà contratto con Cassa Depositi e Prestiti;

**Di dare atto** che l'intervento di cui trattasi è previsto nel Piano Opere Pubbliche 2017-2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 31/03/2017;

**Di dare atto** che la spesa relativa al suddetto intervento è prevista al Capitolo 21.050 del bilancio di previsione 2017-2019, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 31/03/2017 che presenta sufficiente disponibilità;

**Di dare atto**, così come previsto dall'art.200 TUEL comma 1, che questo organo deliberante, nell'approvare il progetto, dà atto della copertura delle maggiori spese derivanti dallo stesso nel bilancio di previsione ed assume impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

**Di dare atto** che è rispettato l'art.119 della Costituzione, comma 6 (ricorso all'indebitamento solo per finanziare spese di investimento);

**Di dare atto** che è rispettato l'art.3, commi 18 e 19, della Legge 350/2003 (investimenti finanziabili con indebitamento)

**Di dare atto** dell'avvenuta approvazione del rendiconto del penultimo anno precedente l'esercizio in corso

**Di dare atto** che l'Ente ha previsto il ricorso alla fonte di finanziamento di cui al mutuo nonché la copertura dei relativi oneri ai sensi del combinato disposto degli articoli 151, 170 e 175 TUEL



**Di dare atto** che l'Ente non è nella situazione di cui all'art.193 comma 4 TUEL (mancata adozione dei provvedimenti di riequilibrio);

**Di dichiarare** la pubblica utilità dell'opera ai sensi del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e degli art. 12 e 17 DPR 8 giugno 2001 n.327 modificato dal D.lgs 27.12.2002 n. 302;

**Di dare atto** che per il presente progetto è stato assegnato il seguente CUP G57H17000730004;

**di dare atto** che l'approvazione di detto progetto costituisce adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art 34 della L.R n. 65/2014, come meglio rappresentato nei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente delibera e sono allegati in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005

All.1) Tav.1 Regolamento Urbanistico vigente - Destinazioni urbanistiche (estratto)

All.2) Tav.2 Regolamento Urbanistico variante - Destinazioni urbanistiche (estratto)

All.3) ·Regolamento Urbanistico variante – Relazione

All.4) Regolamento Urbanistico variante – conformazione ed adeguamento al PIT

All.5) Relazione Geologica

**di prendere atto** della “Relazione del Responsabile del Procedimento” redatta ai sensi dell’art.18 e art.32 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante sotto la lettera “A”;

**di prendere atto** del “Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione” del 26/07/2017, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.65/2014 dal Garante della Informazione e Partecipazione, nominato con provvedimento del Segretario Generale prot. n° 53919 del 26/07/2017, nel quale sono puntualmente descritte le attività svolte, allegato come parte integrante sotto la lettera “B”

**di prendere atto** che ai fini del D.P.G.R. n° 53/R è stato provveduto al deposito della comunicazione di esclusione redatta dal Responsabile del Procedimento depositata presso l’Ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa in data 25/07/2017;

**di precisare** che le previsioni della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non comportano l’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio sulle aree, in quanto risultano già di proprietà dell’Amministrazione Comunale;

**di prendere atto** che l'adozione della variante al vigente Regolamento Urbanistico risulta esclusa, ex art.6 comma 1 bis della L.R. 10/2010, dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

**di prendere atto** che, non ricadendo le aree oggetto della variante in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, la valutazione dell'adeguamento al P.I.T.-P.P.R. di cui all'art. 20 della Disciplina di Piano avverrà nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, ai sensi dell'art.5 c.3 dell' *“Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione”*;

**di disporre** altresì che l'Ufficio Pianificazione Urbanistica proceda alle pubblicazioni previste dalla L.R. n° 65/2014, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di TRENTA giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito;

**di prendere atto che** l'efficacia della variante decorrerà conseguentemente all'esito della fase di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art 34 della L.R. n° 65/2014.

**Di prendere atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena, Dirigente

del Settore "Servizi alla Città" ;

**Di dare atto** altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

**Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;

**Di dare atto** che sarà adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Di dare atto** che il presente provvedimento avrà efficacia immediata.

Con successiva votazione, favorevole e unanime

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 c.4 del Dlgs. 267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi

\*\*\*\*\*

Entra l'assessora Frediani

Segue la discussione con gli interventi, riportati nel resoconto stenografico della seduta, dei sigg.ri: Rocchi, Marchi, Pini, Martinelli, Pisani, Angelini, Cesari, Malfatti, Paradisi il quale dichiara voto favorevole, Volpi, Del Chiaro.

Il Presidente passa la parola al Sindaco Menesini per la replica.

Intervengono per la dichiarazione di voto i sigg.ri

Marchi annuncia voto contrario

Pini annuncia voto contrario

Angelini annuncia voto favorevole

|   |
|---|
| Al momento della votazione sono presenti n° 18 componenti il Consiglio. |
|---|

\*\*\*\*\*

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

|  |    |    |         |
|--|----|----|---------|
| PRESENTI   | n. | 18 |         |
| FAVOREVOLI   | n. | 14 | VOTANTI |
| CONTRARI<br>Martinelli,<br>Lencioni, Marchi,<br>Pini | n. | 4  | 18      |
| ASTENUTI   |    | 0  |         |

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

|  |    |    |                               |
|--|----|----|-------------------------------|
| PRESENTI   | n. | 18 |                               |
| MAGGIORANZA<br>RICHIESTA                             | n. | 13 | Art. 134 c.4<br>D.Lgs. 267/00 |
| FAVOREVOLI   | n. | 14 | VOTANTI                       |
| CONTRARI<br>Martinelli,<br>Lencioni, Marchi,<br>Pini | n. | 4  | 14                            |
| ASTENUTI   | n. | 0  |                               |

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

La seduta consiliare termina alle ore 20,10

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SEGRETARIO**  
**PAOLO PANTANELLA**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**CLAUDIO GHILARDI**