

ORIGINALE

**POLITICHE PER LA QUALITÀ URBANA, LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E LA
PARTECIPAZIONE CIVICA**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1616 DEL 21/11/2013

OGGETTO: Espropriazione di bene immobile per la realizzazione di parcheggio presso la scuola materna di Badia di Cantignano e nuovo tratto di Via delle Scuole - Impegno di spesa per liquidazione conguaglio per indennità definitiva di esproprio ed indennità di occupazione d'urgenza a favore del Sig. C.R.

IL DIRIGENTE
MARIANETTI GIUSEPPE / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CUP/Ripartizione Analitica	Cap.
CERRI ROLANDO - C.F. CRRRND39L02B648 E	9.784,50	2101	--	21550 imp. 3186/08

RIMESSO IN COPIA A

*Assessorato Patrimonio Comunale
Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del
Patrimonio e la Partecipazione Civica*

Ufficio Patrimonio - Espropri - Provveditorato

ORIGINALE

Determinazione n° 1616 del 21/11/2013

OGGETTO: Espropriazione di bene immobile per la realizzazione di parcheggio presso la scuola materna di Badia di Cantignano e nuovo tratto di Via delle Scuole - Impegno di spesa per liquidazione conguaglio per indennità definitiva di esproprio ed indennità di occupazione d'urgenza a favore del Sig. C.R.

Politiche per la Qualità Urbana, la Valorizzazione del Patrimonio e la Partecipazione Civica

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con determinazione dirigenziale n. 120 del 31 gennaio 2011, registrata a Lucca il 18/02/2011 al n. 9 serie III[^] V ed ivi pubblicata il 24/02/2011 al n. 1.818 registro particolare formalità, è stato espropriato un appezzamento di terreno di mq. 396, rappresentato all'Agenzia del Territorio di Lucca, nel foglio di mappa n. 106, dal mappale n. 1059, per la realizzazione di parcheggio presso la scuola materna di Badia di Cantignano e nuovo tratto di Via delle Scuole;

Che il suddetto terreno risultava essere di proprietà del signor Cerri Rolando nato a Capannori il 02/07/1939, CRR RND 39L02 B648 E, prop. per 1/1;

Che nelle more della determinazione della indennità definitiva di esproprio, il suddetto proprietario non si è avvalso della procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Che, per quanto sopra, l'Amministrazione Comunale con nota prot. 43630 del 05/07/2011 ha richiesto alla Commissione Provinciale Espropriazioni per Pubblica Utilità di Lucca, ai sensi dell'art. 21 del succitato DPR n. 327/2001 la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;

Che con nota prot. 27/2A del 18/09/2013, inviata via fax in pari data ed acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 61007, la Commissione Provinciale ha inviato la propria relazione approvata nella seduta del 21/05/2013 con la quale è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio del terreno suddetto, in riferimento alla richiesta di questo Ente prot. 43630/2013;

Che nella suddetta relazione è stata determinata in € 30,00 al metro quadrato, e così per complessivi € 11.880,00, l'indennità definitiva di esproprio del terreno in parola;

Che con nota prot. 63122 del 26/09/2013 è stata inviata all'interessato la comunicazione ex art. 21 comma 10 DPR n. 327/2001 di avvenuto deposito della suddetta relazione della Commissione Provinciale;

Che con nota prot. 65789 del 07/10/2013 la relazione della Commissione Provinciale Espropriazioni è stata inviata al Responsabile dell'Ufficio Viabilità-Reti-Protezione Civile per le valutazioni in merito ad un eventuale ricorso ex art. 54 DPR n. 327/2001;

Preso atto che l'entità dell'indennità definitiva determinata dalla Commissione Provinciale Espropriazioni è notevolmente inferiore all'indennità definitiva determinata dal CTU nella causa ancora pendente presso la Corte d'Appello di Firenze, Sezione 1^, (R.G. n. 1984/2011 Comune di Capannori Vs. P.A.) nei confronti di un altro proprietario di terreni limitrofi a quello in oggetto;

Presa visione della nota dell'Avv. Corrado Brancati del fòro di Pesaro, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 08/11/2013, con la quale è stato intimato all'Amministrazione Comunale il pagamento della somma complessiva di € 9.784,50, di cui € 6.732,00 a titolo di saldo per indennità definitiva di esproprio ed € 3.052,50 a titolo di indennità di occupazione di urgenza ex art. 22 bis del DPR n. 327/2001;

Preso atto che, per quanto sopra, deve intendersi che il proprietario non ha manifestato la volontà di ricorrere avverso la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;

Considerato che, per tutto quanto sopra riportato, vi è pertanto estrema convenienza economica per l'Ente ad accogliere la richiesta inoltrata dall'Avv. Brancati, evitando il potenziale concreto rischio che potrebbe derivare da un giudizio, nel caso in cui il Comune dovesse soccombere;

Dato atto che con nota prot. 75047 del 11/11/2013 la missiva dell'Avv. Brancati è stata inviata al Responsabile dell'Ufficio Viabilità-Reti-Protezione Civile per gli adempimenti di competenza;

Rilevato che risulta già depositata a favore del proprietario presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento Provinciale dei Servizi Vari di Lucca (ex Tesoreria Provinciale dello Stato), la somma complessiva di € 5.148,00 (€ 13,00 x mq. 396) a titolo di indennità provvisoria di esproprio, per la quale è stato già rilasciato il nullaosta al pagamento in data 22/03/2011;

Preso atto che, pertanto, si deve procedere al pagamento del conguaglio per indennità definitiva di esproprio ed indennità di occupazione d'urgenza, pari a complessivi € 9.784,50;

Vista la risposta pervenuta dal responsabile dell'Ufficio Viabilità-Reti-Protezione Civile in data 14/11/2013, con la quale viene comunicato il capitolo di bilancio sul quale imputare la somma di € 9.784,50 da corrispondere a titolo di conguaglio;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ritenuto inoltre che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 288 del 30/12/2010 e s.m.i.;

D e t e r m i n a

- 1) di impegnare la somma di euro 9.784,50 a favore del signor Cerri Rolando, nato a Capannori il 02/07/1939, CRR RND 39L02 B648 E, a titolo di conguaglio dell'indennità definitiva di esproprio e dell'indennità di occupazione d'urgenza, entrambe afferenti il terreno citato in premessa espropriato dall'Amministrazione Comunale per le finalità indicate in oggetto;
- 2) di depositare con successivo atto la somma suddetta presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Lucca, a disposizione dell'interessato;
- 3) di impegnare la somma complessiva di euro 9.784,50 mediante imputazione al cap. 21550 del bilancio 2008, impegno n. 3186, così come da comunicazione pervenuta via mail dal Responsabile dell'Ufficio Viabilità-Reti-Protezione Civile in data 14/11/2013;
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 5) di dare atto che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- 6) di dare atto che è possibile ricorrere avverso la presente determinazione:
 - in via ordinaria presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune;
 - in via straordinaria direttamente al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune.
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento espropriativo è lo Spec. Tec. Geom. Pierangelo Stanghellini, in qualità di responsabile dell'Ufficio Patrimonio-Espropri-Provveditorato, ed il responsabile dell'istruttoria è il collaboratore amministrativo/contabile Graziella Martinelli;

Capannori, 21/11/2013

IL DIRIGENTE
MARIANETTI GIUSEPPE / ArubaPEC
S.p.A.