

# COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

**Progetto di fattibilità tecnico-economica** per realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA -

rev. n.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
0	14/03/2019	Emissione	Ing. G.Benassi	Ing. M.Rama	Ing. M.Rama

Piano particellare d'esproprio

elaborato

std **D3** ft

commessa	codice file	revisione	data	N. elaborati	scala principale
18-042	18-042_std02ft-r0.doc	0	14/03/2019	3/3	-

**archimede**  
s.r.l. servizi di ingegneria

Viale Puccini, 311/C S. Anna - 55100 LUCCA

tel. e fax: +39 0583 583460

info@archimedeingegneria.com

www.archimedeingegneria.com



Il progettista

Ing. Michele Rama

Il RUP

Ing. Lorenzo Chelini

## INDICE

1	PREMESSA .....	2
2	INDENNITÀ.....	2
2.1	Indennità d'esproprio .....	2
2.2	Occupazioni temporanee .....	3
3	POSIZIONI CATASTALI INTERESSATE.....	3
4	CALCOLO INDENNITÀ D'ESPROPRIO .....	5

### Allegati

- Planimetria catastale
- Dettaglio calcolo esproprio
- Visure catastali

## 1 Premessa

La presente relazione è stata redatta per l'individuazione dei terreni soggetti ad esproprio per occupazione temporanea afferenti l'intervento per la **"Progettazione definitiva-esecutiva per realizzazione di doppia rotatoria sita all'incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell'Ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori"**.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata nella località lunata nel comune di Capannori, in corrispondenza dell'incrocio detto "della madonnina".

Tale sito si trova lungo la via principale della Pesciatina sulla quale affacciano numerose attività commerciali.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del D.P.R. n°302/2002, ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 con successive modifiche e sostituzioni in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione dei soggetti proprietari dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto. Il piano si compone di:

- I. Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le proprietà espropriate risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- II. Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

## 2 Indennità

### 2.1 Indennità d'esproprio

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo. L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

#### A) AREA NON EDIFICABILE

a1 indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);

a2 Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

a3 indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

- B) RELIQUATI. E' data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.
- C) MANUFATTI EDILIZI. Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.
- D) IMPOSTE RELATIVE ALL'ULTIMO TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE. L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.
- E) RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE. Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.
- F) FRUTTI PENDENTI e ANTICIPAZIONI COLTURALI. I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nei limiti massimo del futuro frutto pendente.

## **2.2 Occupazioni temporanee**

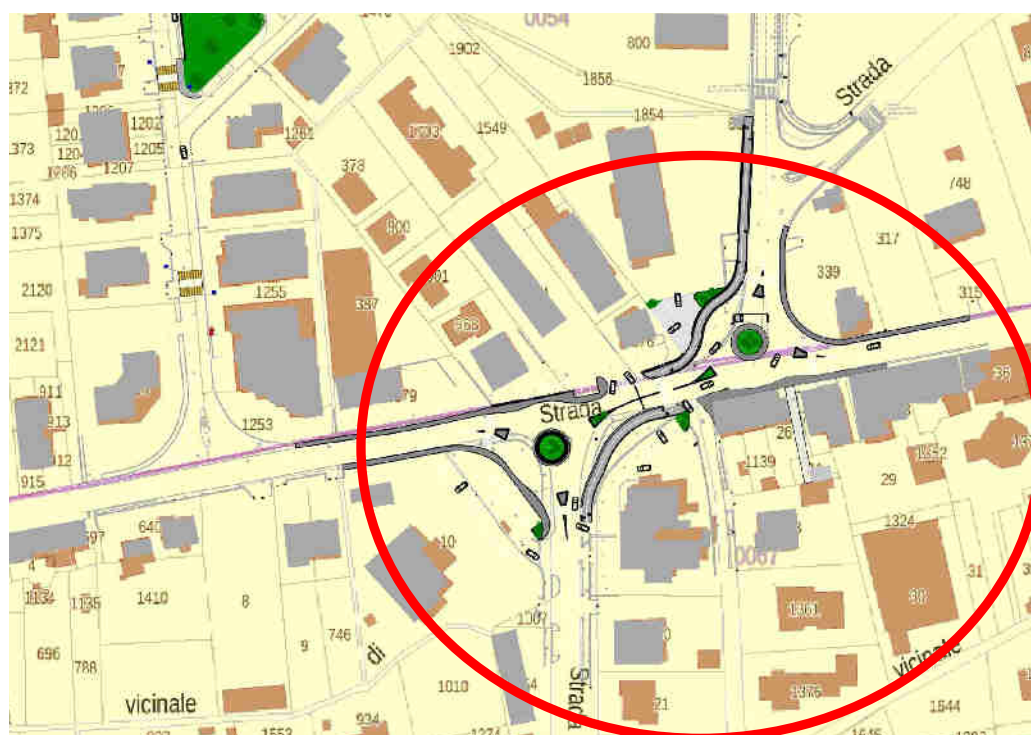
Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

## **3 Posizioni catastali interessate**

L'area dove sarà realizzato l'intervento si inserisce in proprietà private e si renderà necessario un piano particellare d'esproprio (vedi elaborato specifico).

Nel seguito si riassumono le indicazioni catastali relative alle aree oggetto di intervento riportando la planimetria catastale (Foglio 0054 e foglio 0067) con indicate le particelle e l'elenco dei nominativi interessati.

Foglio	Particella	Proprietari
0054	749	BEVILACQUA Paolo nato a LUCCA il 04/06/1949 GUIDOTTI Giuliano nato a LUCCA il 27/08/1966 SEBASTIANI Massimiliano nato a LUCCA il 07/06/1967 TESCONI Irene nata a SERAVEZZA il 13/04/1971 Z-DUE DI MINGOZZI LORENZO E C. S.N.C. con sede in CASTELFRANCO EMILIA IMMOBILIARE GIANNECCHINI DI GIANNECCHINI MASSIMO & C. S.A.S. con sede in LUCCA CHICCA Rina nata a LUCCA il 11/12/1965 GRADI Raffaella nata a CAPANNORI il 20/09/1933
0054	852	VICINI Barbara nata a LUCCA il 30/09/1975 VICINI Giamberto Sergio nato a PESCIA il 23/08/1947
0054	876	MANFREDINI Giorgina nata a PISA il 16/12/1932 NOTTOLI Daniele nato a CAPANNORI il 24/04/1960 NOTTOLI Giuseppe nato a COSENZA il 04/11/1954 NOTTOLI Luigi nato a CAPANNORI il 30/12/1957
0054	1474	FANINI Brunello nato a CAPANNORI il 14/12/1947
0067	10	BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. con sede in LUCCA
0067	11	BUCCI Carlo nato a LUCCA il 16/01/1933 BUCCI Marino nato a CAPANNORI il 16/10/1962 BUCCI Simone nato a LUCCA il 06/07/1968
0067	24	Del Tessandoro Pietro nato a Capannori il 10/05/1948
0067	26	Del Tessandoro Pietro nato a Capannori il 10/05/1948
0067	29	TREERRE S.A.S. DI GIAN CARLO RAMACCIOTTI & C. con sede in LUCCA
0067	31	IMMOBILIARE CANELLI DI CANELLI CARLA & C. S.A.S. con sede in LUCCA
0067	1375	Sub 18-Bene comune non censibile



Estratto Catastale – Comune di Capannori - Foglio 54 - 67

#### 4 Calcolo indennità d'esproprio

Si riporta il calcolo effettuato per ogni singola proprietà, in base alla superficie espropriata e alle aree occupate temporaneamente. In allegato il calcolo nel dettaglio.

RIEPILOGO:	
IMPORTO TOTALE DI ESPROPRIO:	€ 37.200,00
IMPORTO TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA:	€ 357,50
IMPORTO TOTALE SERVITU':	€ 3.187,50
SPESE CONTRATTUALI	€ 2.500,00
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO	€ 43.245,00

Lucca

Il progettista  
(ing. Michele Rama)

**Esproprio**

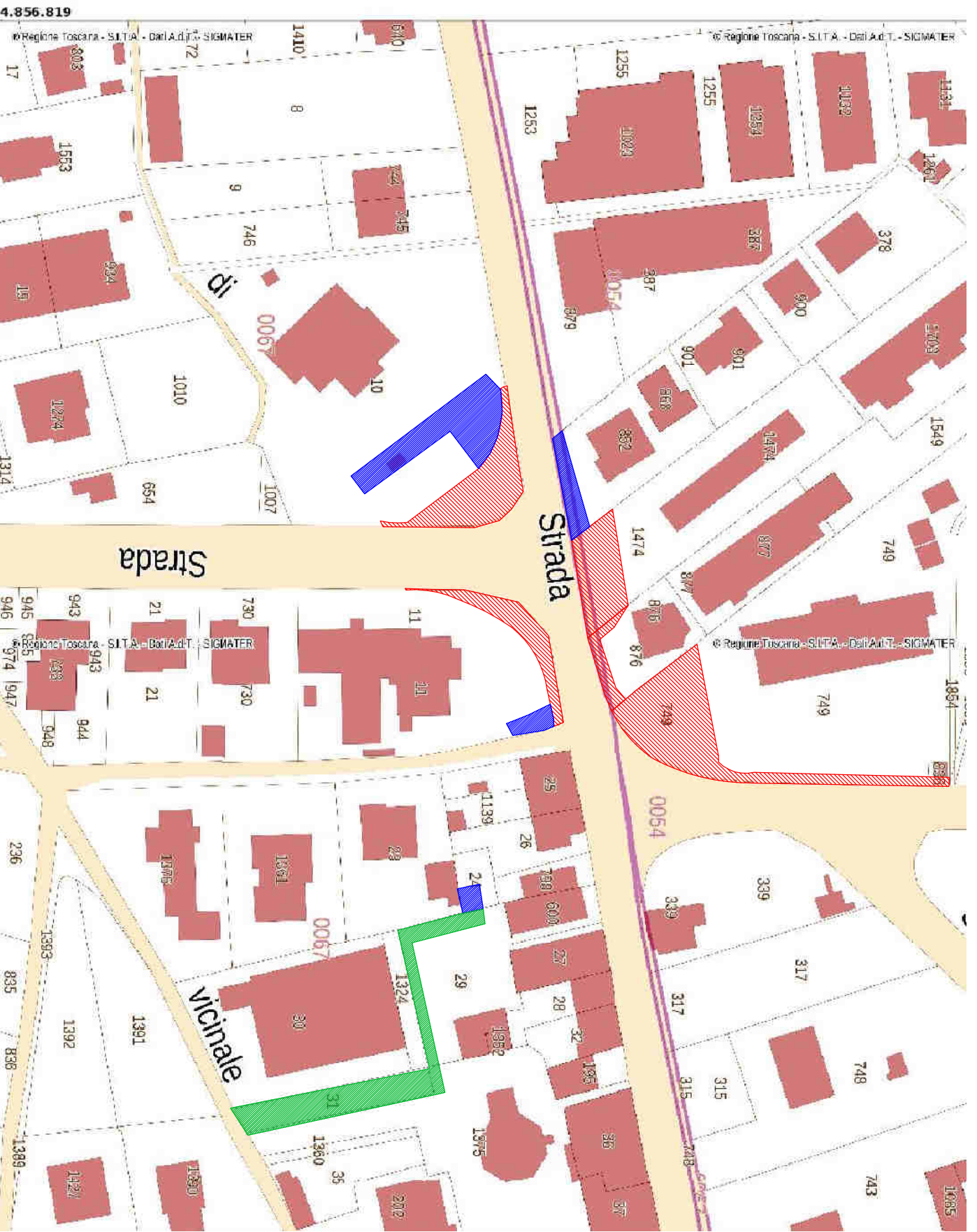
FOGLIO	MAPPALE	Mq
54	749	525
54	876	60
67	10	285
67	11	150
54	1474	220
<b>TOTALE</b>		<b>1240</b>

**Occupazione temporanea**

FOGLIO	MAPPALE	Mq
54	852	80
67	10	300
67	11	40
67	24	30
<b>TOTALE</b>		<b>450</b>

**Servitù**

FOGLIO	MAPPALE	Mq
67	29	135
67	1375	15
67	31	275
<b>TOTALE</b>		<b>425</b>



**SUPERFICI OGGETTO DI ESPROPRIO**

N°	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Comune	Foglio	Mappale	Natura	Sup. mq	Superficie effettiva di esproprio	Agricolo / edificabile	coltura in atto	Valore agricolo medio o valore venale (Euro/m²)	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	Indennità unitaria di esproprio (Euro/m²)	TOTALE indennità
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O=MxN	P=OxH
1		Capannori	54	749			525	edificabile				€ 30,00	€ 15,750.00
2		Capannori	54	876			60	edificabile				€ 30,00	€ 1,800.00
3		Capannori	54	1474			220	edificabile				€ 30,00	€ 6,600.00
4		Capannori	67	10			285	edificabile				€ 30,00	€ 8,550.00
5		Capannori	67	11			150	edificabile				€ 30,00	€ 4,500.00
							<b>SUPERFICIE TOTALE (mq)</b>	<b>1240</b>				<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 37,200.00</b>

**SUPERFICI SERVITU'**

N°	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Comune	Foglio	Mappale	Natura	Superficie	Superficie effettiva di servitù	Agricolo / edificabile	Anni di occup. Temp.	Valore agricolo medio o valore venale (Euro/m²)	Coefficiente di maggiorazione o riduzione	Indennità unitaria di esproprio (Euro/m²)	TOTALE indennità
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O=MxN	P=OxHxL
1		Capannori	67	29			135	edificabile			0,25	€ 30,00	€ 1,012.50
2		Capannori	67	31			275	edificabile			0,25	€ 30,00	€ 2,062.50
3		Capannori	67	1375			15	edificabile			0,25	€ 30,00	€ 112.50
							<b>SUPERFICIE TOTALE (mq)</b>	<b>425</b>				<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 3,187.50</b>

**SUPERFICI DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

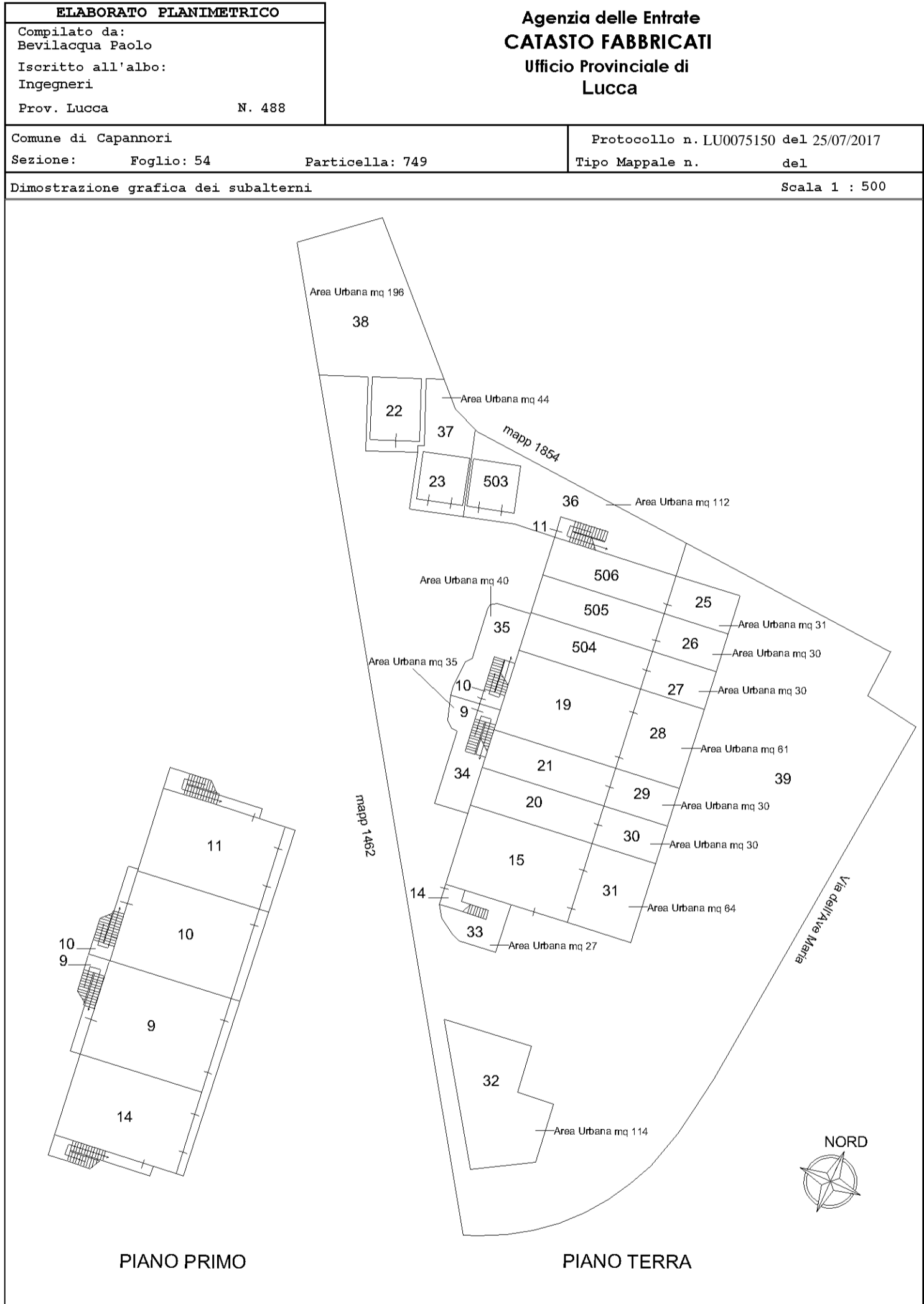
N°	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Comune	Foglio	Mappale	Natura	Superficie	Superficie effettiva di occupazione temporanea	Agricolo / edificabile	Anni di occup. Temp.	Valore agricolo medio o valore venale (Euro/m²)	Coefficiente di maggiorazione o riduzione di legge	Indennità unitaria di esproprio (Euro/m²)	TOTALE indennità
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O=MxN	P=OxHxL
1		Capannori	54	852			80	edificabile	0.3333333			€ 2,50	€ 66.67
3		Capannori	67	24			30	edificabile	0.1000000			€ 2,50	€ 7.50
4		Capannori	67	10			300	edificabile	0.3333333			€ 2,50	€ 250.00
5		Capannori	67	11			40	edificabile	0.3333333			€ 2,50	€ 33.33
							<b>SUPERFICIE TOTALE (mq)</b>	<b>450</b>				<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 357.50</b>

**RIEPILOGO:**

IMPORTO TOTALE DI ESPROPRIO:	€ 37,200.00
IMPORTO TOTALE AREE SERVITU'	€ 3,187.50
IMPORTO TOTALE OCCUPAZIONE TEMPORANEA:	€ 357.50
SPESE CONTRATTUALI	€ 2,500.00
<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 43,245.00</b>







### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: CAPANNORI (B648) (LU)

Foglio: 54

Particella: 749

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	54	749	1					C			
2	54	749	2					C			
3	54	749	3					C			
4	54	749	4					C			
5	54	749	5					C			
6	54	749	6					C			
7	54	749	7					C			
8	54	749	8					C			
9	54	749	9		A/3	6	8 vani		846,99	1.640.000	VIA DELL'AVE MARIA, Piano T - 1
10	54	749	10		A/3	6	8 vani		846,99	1.640.000	VIA DELL'AVE MARIA, Piano T-1
11	54	749	11		A/3	6	7 vani		741,12	1.435.000	VIA DELL'AVE MARIA, 94 Piano 1
12	54	749	500					C			
13	54	749	501					C			
14	54	749	502					C			
15	54	749	503		C/6	3	24 mq		47,10	91.200	VIA DELL'AVE MARIA, Piano T
16	54	749	12					C			
17	54	749	13					C			
18	54	749	14		A/3	6	7 vani		741,12	1.435.000	VIA DELL'AVE MARIA, 116 Piano T
19	54	749	15		A/10	1	7 vani		1.305,09	2.527.000	VIA DELLA MADONNINA, 112 Piano T
20	54	749	16					C			
21	54	749	17					C			
22	54	749	18					C			
23	54	749	19		C/1	4	105 mq		2.456,53	4.756.500	VIA PESCIATINA, 104 Piano T
24	54	749	20		C/1	5	51 mq		1.401,25	2.713.200	VIA DELL'AVE MARIA, 108 Piano T
25	54	749	21		C/3	10	50 mq		234,99	455.000	VIA DELL'AVE MARIA, 106 Piano T
26	54	749	22		C/6	5	30 mq		80,57	156.000	VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
27	54	749	504		C/3	8	52 mq		182,62	353.600	VIA DELL'AVE MARIA, SNC Piano T
28	54	749	505		C/3	8	51 mq		179,11	346.800	VIA DELL'AVE MARIA, SNC Piano T
29	54	749	506		C/3	8	58 mq		203,69	394.400	VIA DELL'AVE MARIA, SNC Piano T
30	54	749	23		C/6	3	25 mq		49,06	95.000	VIA DELL'AVE MARIA, SNC Piano T

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2017

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	54	749	24					C			
32	54	749	25		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
33	54	749	26		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
34	54	749	27		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
35	54	749	28		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
36	54	749	29		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
37	54	749	30		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
38	54	749	31		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
39	54	749	32		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
40	54	749	33		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
41	54	749	34		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
42	54	749	35		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
43	54	749	36		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
44	54	749	37		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
45	54	749	38		F/1						VIA VECCHIA PESCIATINA, SNC Piano T
46	54	749	39					A			VIA DELL'AVE MARIA, SNC Piano T

Unità immobiliari n. 46

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 9</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>9</b>			<b>A/3</b>	<b>6</b>	<b>8 vani</b>	<b>Totale: 147 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 142 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 846,99</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA DELL' AVE MARIA piano: T-1;

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEVILACQUA Paolo nato a LUCCA il 04/06/1949	BVLPLA49H04E715T*	(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/1987 Voltura in atti dal 08/07/1997 Repertorio n.: 14539 Rogante: LOSITO GIUSEPPE Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 578 del 24/07/1987 COMPRAVENDITA (n. 3526/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 10</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>10</b>			<b>A/3</b>	<b>6</b>	<b>8 vani</b>	<b>Totale: 157 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 149 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 846,99</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2016 protocollo n. LU0052239 in atti dal 26/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19608.1/2016)
<b>Indirizzo</b>					VIA DELL' AVE MARIA piano: T-1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDOTTI Giuliano nato a LUCCA il 27/08/1966	GDTGLN66M27E715S*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/06/2016 protocollo n. LU0075720 in atti dal 26/07/2017 Rogante: GUIDOTTI Sede: CAPANNORI Registrazione: Sede: IN MORTE DI GUIDOTTI GIANCARLO (n. 6946.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 11</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>11</b>			<b>A/3</b>	<b>6</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 127 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 119 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 741,12</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/07/2017 protocollo n. LU0075351 in atti dal 26/07/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11817.1/2017)
<b>Indirizzo</b>					VIA DELL' AVE MARIA n. 94 piano: 1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEBASTIANI Massimiliano nato a LUCCA il 07/06/1967	SBSMSM67H07E715W*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	TESCONI Irene nata a SERAVEZZA il 13/04/1971	TSCRNI71D53I622T*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/09/2017 Repertorio n.: 66692 Rogante: PIVA GIAMPIERO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10073.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 14</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>14</b>			<b>A/3</b>	<b>6</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 126 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 121 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 741,12</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA DELL' AVE MARIA n. 116 piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Z-DUE DI MINGOZZI LORENZO E C. S.N.C. con sede in CASTELFRANCO EMILIA	00866860372*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 15</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>15</b>			<b>A/10</b>	<b>1</b>	<b>7 vani</b>	<b>Totale: 116 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.305,09</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA DELLA MADONNINA n. 112 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GIANNECCHINI DI GIANNECCHINI MASSIMO & C. S.A.S. con sede in LUCCA	02103520462*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 19</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>19</b>			<b>C/1</b>	<b>4</b>	<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 93 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.456,53</b>	VARIAZIONE del 20/12/2016 protocollo n. LU0151242 in atti dal 20/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 69750.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA PESCIATINA n. 104 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.lu0120648/2011										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDOTTI Giuliano nato a LUCCA il 27/08/1966	GDTGLN66M27E715S*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 26/06/2016 protocollo n. LU0075720 in atti dal 26/07/2017 Rogante: GUIDOTTI Sede: CAPANNORI Registrazione: Sede: IN MORTE DI GUIDOTTI GIANCARLO (n. 6946.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 20</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>20</b>			<b>C/1</b>	<b>5</b>	<b>51 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 55 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.401,25</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' AVE MARIA n. 108 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GIANNECCHINI DI GIANNECCHINI MASSIMO & C. S.A.S. con sede in LUCCA	02103520462*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 21</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>21</b>			<b>C/3</b>	<b>10</b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 58 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 234,99</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' AVE MARIA n. 106 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GIANNECCHINI DI GIANNECCHINI MASSIMO & C. S.A.S. con sede in LUCCA	02103520462*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 22</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>22</b>			<b>C/6</b>	<b>5</b>	<b>30 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 35 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 80,57</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2017 protocollo n. LU0052791 in atti dal 01/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10638.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA VECCHIA PESCIATINA SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEVILACQUA Paolo nato a LUCCA il 04/06/1949	BVLPLA49H04E715T*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2017 Repertorio n.: 66611 Rogante: PIVA GIAMPIERO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8877.3/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 23</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>23</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>25 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 49,06</b>	Variazione del 13/04/2016 protocollo n. LU0037345 in atti dal 13/04/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 14756.1/2016)
<b>Indirizzo</b>					VIA DELL' AVE MARIA SNC piano: T;							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUIDOTTI Giuliano nato a LUCCA il 27/08/1966	GDTGLN66M27E715S*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2017 Repertorio n.: 66611 Rogante: PIVA GIAMPIERO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8877.2/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 10/10/2018 - Ora: 10.44.49 Segue

Visura n.: T84793 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di LUCCA</b> <b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 32</b>

### INTESTATO

1	Z-DUE DI MINGOZZI LORENZO E C. S.N.C. con sede in CASTELFRANCO EMILIA	00866860372*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 04/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	749	32			area urbana		114 m <sup>2</sup>			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2017 in atti dal 04/08/2017 (n. 8877.4/2017)
<b>Indirizzo</b>		VIA VECCHIA PESCIATINA SNC piano: T;										

### Bene comune censibile dal 17/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	749	32			area urbana		114 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/10/2016 protocollo n. LU0125658 in atti dal 17/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58617.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		, VIA VECCHIA PESCIATINA SNC piano: T;										

### Bene comune censibile dal 26/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	749	32			area urbana		114 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 25/05/2016 protocollo n. LU0051801 in atti dal 26/05/2016 COSTITUZIONE DI BCC (n. 19521.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		, LOCALITA' LUNATA SNC piano: T;										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2018

### Situazione degli intestati dal 29/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Z-DUE DI MINGOZZI LORENZO E C. S.N.C. con sede in CASTELFRANCO EMILIA	00866860372	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2017 Repertorio n.: 66611 Rogante: PIVA GIAMPIERO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8877.4/2017)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		54	749	24								VARIAZIONE del 18/04/2016 protocollo n. LU0038750 in atti dal 18/04/2016 COSTITUZIONE DI BCNC (n. 15253.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' AVE MARIA SNC piano: T;										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 503</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>749</b>	<b>503</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>24 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 26 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 47,10</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA DELL' AVE MARIA piano: T;							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEBASTIANI Massimiliano nato a LUCCA il 07/06/1967	SBSMSM67H07E715W*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	TESCONI Irene nata a SERAVEZZA il 13/04/1971	TSCRNI71D53I622T*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/09/2017 Repertorio n.: 66692 Rogante: PIVA GIAMPIERO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10073.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 504</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	749	504			C/3	8	52 m <sup>2</sup>	Totale: 61 m <sup>2</sup>	Euro 182,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2016 protocollo n. LU0056136 in atti dal 07/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20666.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' AVE MARIA SNC piano: T; effettuata con prot. n. LU0056667/2016 del 08/06/16										
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHICCA Rina nata a LUCCA il 11/12/1965	CHCRNI65T51E715G*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GRADI Raffaella nata a CAPANNORI il 20/09/1933	GRDRFL33P60B648J*	(1) Proprieta` per 3/4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 505</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	749	505			C/3	8	51 m <sup>2</sup>	Totale: 60 m <sup>2</sup>	Euro 179,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2016 protocollo n. LU0056137 in atti dal 07/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20667.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' AVE MARIA SNC piano: T; effettuata con prot. n. LU0056667/2016 del 08/06/16										
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHICCA Rina nata a LUCCA il 11/12/1965	CHCRNI65T51E715G*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GRADI Raffaella nata a CAPANNORI il 20/09/1933	GRDRFL33P60B648J*	(1) Proprieta` per 3/4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 749 Sub.: 506</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	749	506			C/3	8	58 m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 203,69	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2016 protocollo n. LU0052759 in atti dal 27/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19783.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' AVE MARIA SNC piano: T; effettuata con prot. n. LU0053409/2016 del 30/05/16										
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### INTESTATI

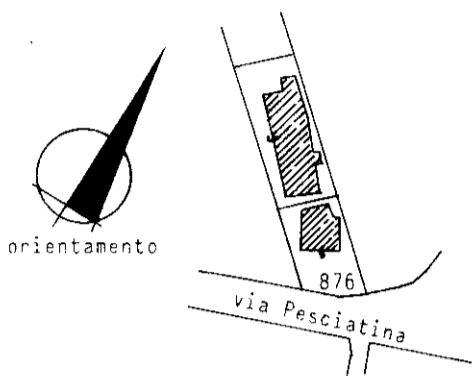
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHICCA Rina nata a LUCCA il 11/12/1965	CHCRNI65T51E715G*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GRADI Raffaella nata a CAPANNORI il 20/09/1933	GRDRFL33P60B648J*	(1) Proprieta` per 3/4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

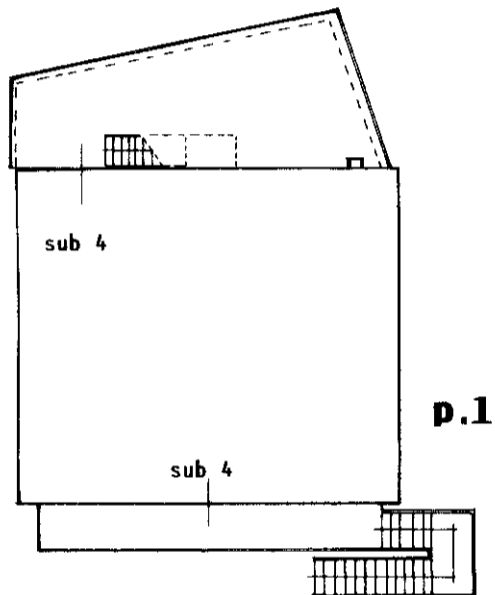
ELABORATO PLANIMETRICO - ESTRATTO DI MAPPA ED ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI



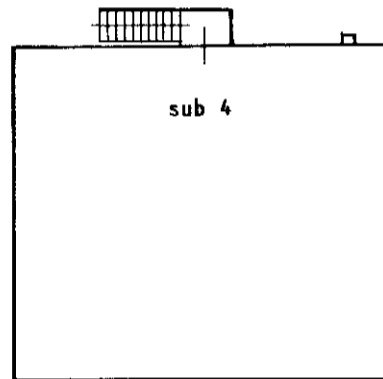
comune :CAPANNORI

foglio :54

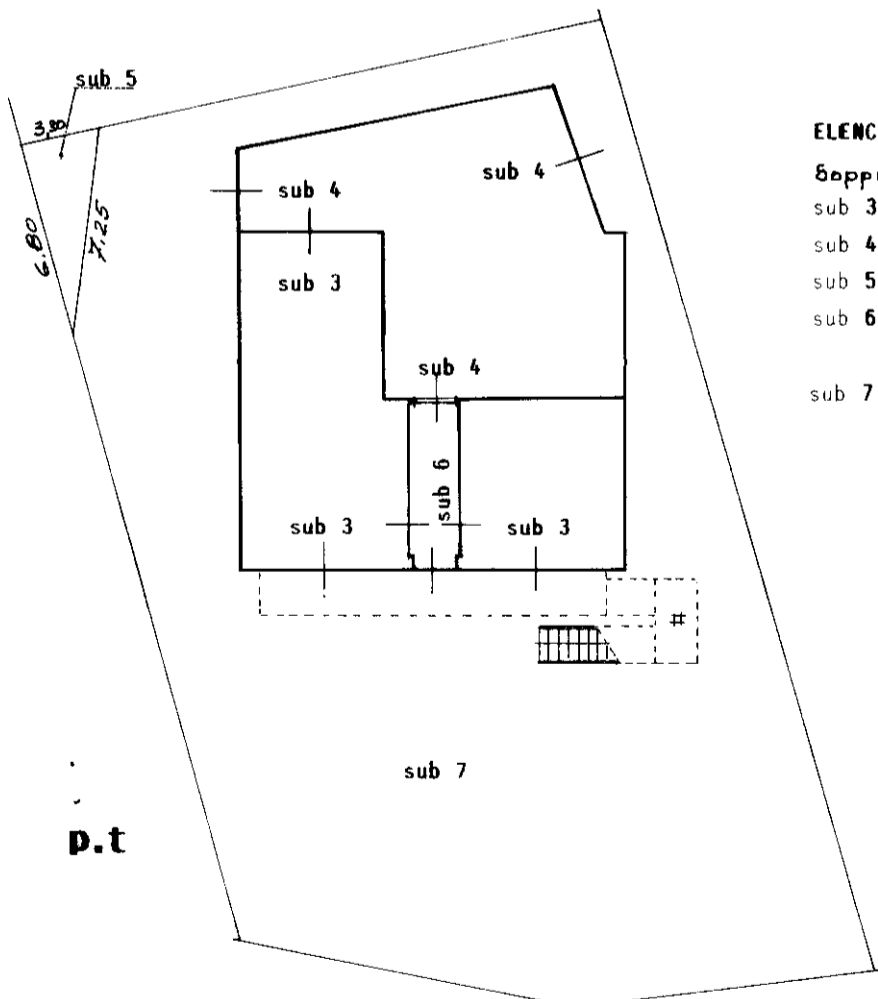
mappale :876 /9999



P.1



P.2

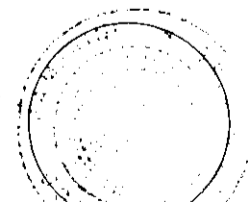


P.t

ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI

- 80ppressa il sub.1 e sub.2 sostituiti con:
- sub 3 negozio P.I
- sub 4 abitazione P.I - P.1 - P.2
- sub 5 resede urbana di mq.11,00
- sub 6 bene comune non censibile  
ingresso comune ai sub 3 - 4
- sub 7 bene comune non censibile  
resede comune ai sub 3 - 4

IL TECNICO



**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI

Comune: CAPANNORI (B648) (LU)

Foglio: 54

Particella: 876

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	54	876						C			
1	54	877									
2	54	876	1					C			
3	54	876	2					C			
4	54	876	3		C/1	4	45 mq		1.052,80	2.038.500	VIA PESCIATINA, Piano T
5	54	876	4		A/3	4	8 vani		636,27	1.232.000	VIA PESCIATINA, Piano T-1 - 2
6	54	876	5		F/1						VIA PESCIATINA, Piano T

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 876 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>876</b>	<b>3</b>			<b>C/1</b>	<b>4</b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 41 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.052,80</b> <b>L. 2.038.500</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA PESCIATINA piano: T;
<b>Annotationi</b>	notifica n. 4444/92

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANFREDINI Giorgina nata a PISA il 16/12/1932	MNFGGN32T56G702T	(1) Proprieta` per 4/8
2	NOTTOLI Daniele nato a CAPANNORI il 24/04/1960	NTTDNL60D24B648D*	(1) Proprieta` per 1/8
3	NOTTOLI Giuseppe nato a COSENZA il 04/11/1954	NTTGPP54S04D086M*	(1) Proprieta` per 1/8
4	NOTTOLI Luigi nato a CAPANNORI il 30/12/1957	NTTLGU57T30B648U*	(1) Proprieta` per 1/8
5	NOTTOLI Moreno nato a LUCCA il 15/05/1967	NTTMRN67E15E715K*	(1) Proprieta` per 1/8
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/01/2009 protocollo n. LU0010245 in atti dal 22/01/2009 Registrazione: Sede: RIPRISTINO INTESTAZIONE IST. 10231/09 (n. 823.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 876 Sub.: 4</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>876</b>	<b>4</b>			<b>A/3</b>	<b>4</b>	<b>8 vani</b>	<b>Totale: 177 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 168 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 636,27 L. 1.232.000</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PESCIATINA piano: T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		notifica n. 4444/92										

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANFREDINI Giorgina nata a PISA il 16/12/1932	MNFGGN32T56G702T	(1) Proprieta` per 4/8
2	NOTTOLI Daniele nato a CAPANNORI il 24/04/1960	NTTDNL60D24B648D*	(1) Proprieta` per 1/8
3	NOTTOLI Giuseppe nato a COSENZA il 04/11/1954	NTTGPP54S04D086M*	(1) Proprieta` per 1/8
4	NOTTOLI Luigi nato a CAPANNORI il 30/12/1957	NTTLGU57T30B648U*	(1) Proprieta` per 1/8
5	NOTTOLI Moreno nato a LUCCA il 15/05/1967	NTTMRN67E15E715K*	(1) Proprieta` per 1/8
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/01/2009 protocollo n. LU0010245 in atti dal 22/01/2009 Registrazione: Sede: RIPRISTINO INTESTAZIONE IST. 10231/09 (n. 823.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 1474</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>1474</b>				<b>C/1</b>	<b>3</b>	<b>216 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 449 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 4.294,86</b>	VARIAZIONE del 10/08/2016 protocollo n. LU0095618 in atti dal 10/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 45742.1/2016)
<b>Indirizzo</b>				VIA PESCIATINA piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo di presentazione planimetrica n.lu0052450/2004								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANINI Brunello nato a CAPANNORI il 14/12/1947	FNNBNL47T14B648B*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 23/02/1996 in atti dal 26/02/1996 Registrazione: (n. 389/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 10</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>67</b>	<b>10</b>				<b>D/5</b>				<b>Euro 6.765,59</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009 protocollo n. LU0114378 in atti dal 24/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9249.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELLA MADONNINA n. 2 piano: T-1-2;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		53565		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. con sede in LUCCA	01459540462*	(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1992 Voltura in atti dal 24/02/1998 Repertorio n.: 117841 Rogante: NOT. NOVELLI Sede: LUCCA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 5303.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 11 Sub.: 12</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>67</b>	<b>11</b>	<b>12</b>			<b>A/3</b>	<b>6</b>	<b>6,5 vani</b>	<b>Totale: 103 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 100 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 688,18</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA DELLA MADONNA piano: 1;

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCI Carlo nato a LUCCA il 16/01/1933	BCCRL33A16E715M*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BUCCI Marino nato a CAPANNORI il 16/10/1962	BCCMRN62R16B648Q*	(2) Nuda proprietà per 1/2
3	BUCCI Simone nato a LUCCA il 06/07/1968	BCCSMN68L06E715D*	(2) Nuda proprietà per 1/2

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1990 protocollo n. 258285 Voltura in atti dal 11/12/2000 Repertorio n.: 21260 Rogante: NOT. SIMI L. Sede: LUCCA Registrazione: UR  
Sede: LUCCA n: 2964 del 12/10/1990 DIVISIONE E COMPRAVENDITA (n. 8803.2/1990)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 11 Sub.: 13</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>67</b>	<b>11</b>	<b>13</b>			<b>A/3</b>	<b>6</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 115 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 582,31</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA DELLA MADONNA piano: 1;							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCI Carlo nato a LUCCA il 16/01/1933	BCCRL33A16E715M*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BUCCI Marino nato a CAPANNORI il 16/10/1962	BCCMRN62R16B648Q*	(2) Nuda proprietà per 1/2
3	BUCCI Simone nato a LUCCA il 06/07/1968	BCCSMN68L06E715D*	(2) Nuda proprietà per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1990 protocollo n. 258285 Voltura in atti dal 11/12/2000 Repertorio n.: 21260 Rogante: NOT. SIMI L. Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 2964 del 12/10/1990 DIVISIONE E COMPRAVENDITA (n. 8803.2/1990)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LUCCA</b> <b>Foglio: 67 Particella: 24</b>

### INTESTATO

1	DEL TESSANDORO Pietro nato a CAPANNORI il 10/05/1948	DLTPTR48E10B648P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	67	24		-	<b>FRUTTETO 1</b>	<b>01 00</b>	<b>B1; C2</b>	<b>Euro 2,49</b> <b>L. 4.813</b>	<b>Euro 1,03</b> <b>L. 2.000</b>	<b>Impianto meccanografico del 03/03/1975</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	28313			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL TESSANDORO Pietro nato a CAPANNORI il 10/05/1948	DLTPTR48E10B648P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 03/03/1975	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 26</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 10/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	26		-	ENTE URBANO	02 90				TIPO MAPPALE del 07/09/1987 protocollo n. 149673 in atti dal 10/07/2002 (n. 11368.1/1987)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 26 sub. 1 - foglio 67 particella 26 sub. 2

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B648 - Sezione - SezUrb - Foglio 67 - Particella 26

### Area di fabbricati rurali dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	26		-	FR DIV SUB	02 90				Impianto meccanografico del 03/03/1975
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		3				

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 08.38.56

Fine

Visura n.: T8167 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

Data: 07/05/2019 - Ora: 11.34.28 Fine

Visura n.: T119676 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 26 Sub.: 4</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>67</b>	<b>26</b>	<b>4</b>			<b>A/4</b>	<b>4</b>	<b>6,5 vani</b>	<b>Totale: 210 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 192 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 296,76</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA PESCIATINA n. 32 piano: T-1-2;										
<b>Notifica</b>	95203/2003				<b>Partita</b>	-				<b>Mod.58</b>	-	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL TESSANDORO Pietro nato a CAPANNORI il 10/05/1948	DLTPTR48E10B648P*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 09/12/1966 protocollo n. 95099 Voltura in atti dal 08/04/2003 Repertorio n.: 12110 Rogante: MESSERI Sede: CAPANNORI Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 460 n: 4976 del 29/12/1966 DIVISIONE (n. 1057.1/2003)		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 67 - Particella 26**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LUCCA</b> <b>Foglio: 67 Particella: 29</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 17/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	29		-	ENTE URBANO	07 33				Tipo mappale del 17/04/2009 protocollo n. LU0067552 in atti dal 17/04/2009 (n. 67552.1/2009)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune B648 - Sezione - SezUrb - Foglio 67 - Particella 29

### Area di enti urbani e promiscui dal 17/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	29		-	ENTE URBANO	07 33				Tabella di variazione del 17/04/2009 protocollo n. LU0067552 in atti dal 17/04/2009 (n. 67552.1/2009)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				comprende le particelle:1084,1345,1346						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 1084 - foglio 67 particella 1345 - foglio 67 particella 1346

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	29		-	ENTE URBANO	00 28				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 20/09/2005 protocollo n. LU0142983 in atti dal 20/09/2005 (n. 17709.1/2005)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		geometria da verificare								

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	29		-	FABB RURALE	00 28				Impianto meccanografico del 03/03/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	26286			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCI Cesarina nata a LUCCA il 08/05/1935	BCCCRN35E48E715F*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/09/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 03/03/1975	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 29 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	29	1			A/3	3	3,5 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 77 m <sup>2</sup>	Euro 241,31	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 30/01/2019 protocollo n. LU0006759 in atti dal 31/01/2019 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1610.1/2019)
<b>Indirizzo</b>					VIA PESCIATINA SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREERRE S.A.S. DI GIAN CARLO RAMACCIOTTI & C. con sede in LUCCA	02333710461*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/02/2014 Repertorio n.: 76740 Rogante: LOSITO GIUSEPPE Sede: LUCCA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1360.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 67 - Particella 29**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 29 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	29	2			A/3	3	4 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 77 m <sup>2</sup>	Euro 275,79	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 30/01/2019 protocollo n. LU0006759 in atti dal 31/01/2019 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1610.1/2019)
<b>Indirizzo</b>					VIA PESCIATINA SNC piano: T-1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREERRE S.A.S. DI GIAN CARLO RAMACCIOTTI & C. con sede in LUCCA	02333710461*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/02/2014 Repertorio n.: 76740 Rogante: LOSITO GIUSEPPE Sede: LUCCA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1360.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 67 - Particella 29**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di LUCCA</b> <b>Foglio: 67 Particella: 31</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	31		-	ENTE URBANO	02 50				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 20/09/2005 protocollo n. LU0142984 in atti dal 20/09/2005 (n. 17710.1/2005)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		geometria da verificare								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B648 - Sezione - SezUrb - Foglio 67 - Particella 31

### Situazione dell'Immobile dal 14/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	31		-	FRUTTETO 1	02 50	B1; C2	Euro 6,21 L. 12.031	Euro 2,58 L. 5.000	FRAZIONAMENTO del 14/07/2000 protocollo n. 123741 in atti dal 14/07/2000 (n. 1469.1/2000)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 1323 - foglio 67 particella 1085 - foglio 67 particella 1324

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	67	31		-	FRUTTETO 1	03 31	B1; C2	L. 15.929	L. 6.620	Impianto meccanografico del 03/03/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	13042			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FENILI Nola Clelia nata a CAPANNORI il 13/09/1923	FNLNCL23P53B648R*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni fino al 20/09/2005
2	GRAZZINI Galdino nato a FUCECCHIO il 10/09/1924	GRZGDN24P10D815B*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 20/09/2005
3	MICHELETTI Giovan Marino nato a CAPANNORI il 20/10/1923	MCHGNM23R20B648D*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 20/09/2005
4	MOENA DI CATELLI PAOLINO - SOCIETA` IN ACCOMANDITA SEMPLICE con sede in CAPANNORI	00175350461	(1) Proprieta` per 4/8 fino al 20/09/2005
5	PISANI Anna Rosa nata a LUCCA il 30/08/1934	PSNNRS34M70E715W*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunione dei beni fino al 20/09/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/1999 Voltura in atti dal 22/09/1999 Repertorio n.: 21706 Rogante: PALLADINO ANTONIO Sede: VIAREGGIO Registrazione: (n. 5269.1/1999)	

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISCA Vittorio nato a ALVIGNANO il 28/10/1939	VSCVTR39R28A243Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/08/1999
2	ZIPPO Alfonsina nata a VILLA DI BRIANO il 10/01/1944	ZPPLNS44A50D801C*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/08/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1976 Voltura in atti dal 23/07/1999 Repertorio n.: 9207 Rogante: SIMI Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 500 n: 5091 del 30/12/1976 (n. 334.1/1977)	

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLETTI Luisa nata a CAPANNORI il 12/12/1915	PLTLSU15T52B648J*	(8) Usufrutto fino al 18/12/1976
2	SANTUCCI Ginetta nata a CAPANNORI il 20/06/1948	SNTGTT48H60B648C*	(1) Proprieta` fino al 18/12/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1976 Voltura in atti dal 13/11/1985 Repertorio n.: 9206 Rogante: SIMI LAMBERTO Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 500 n: 5090 del 30/12/1976 (n. 35077)	

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISCA Vittorio nato a ALVIGNANO il 28/10/1939	VSCVTR39R28A243Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/12/1976
2	ZIPPO Alfonsina nata a VILLA DI BRIANO il 10/01/1944	ZPPLNS44A50D801C*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/12/1976

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1976 Voltura in atti dal 13/11/1985 Repertorio n.: 9207 Rogante: SIMI LAMBERTO Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA Volume: 500 n: 5091 del 30/12/1976 (n. 33477)
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTUCCI Giulio nato a CAPANNORI il 20/06/1907		fino al 18/12/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 03/03/1975		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 31</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	31				area urbana		250 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 26/07/2000 protocollo n. 150260 in atti dal 26/07/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZION (n. 3512.1/2000)
<b>Indirizzo</b>				VIA PESCIATINA piano: T;								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CANELLI DI CANELLI CARLA & C. S.A.S. con sede in LUCCA	01783090465*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2000 protocollo n. LU0162469 Voltura in atti dal 26/10/2004 Repertorio n.: 23222 Rogante: NOT. MONACO Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n: 2540 del 07/08/2000 C. V. (n. 8753.1/2000)	

Mappali Terreni Correlati

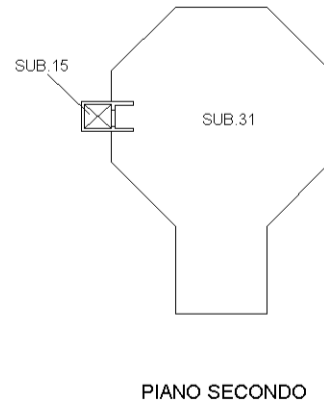
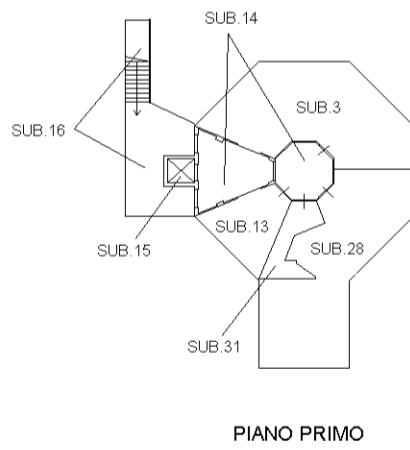
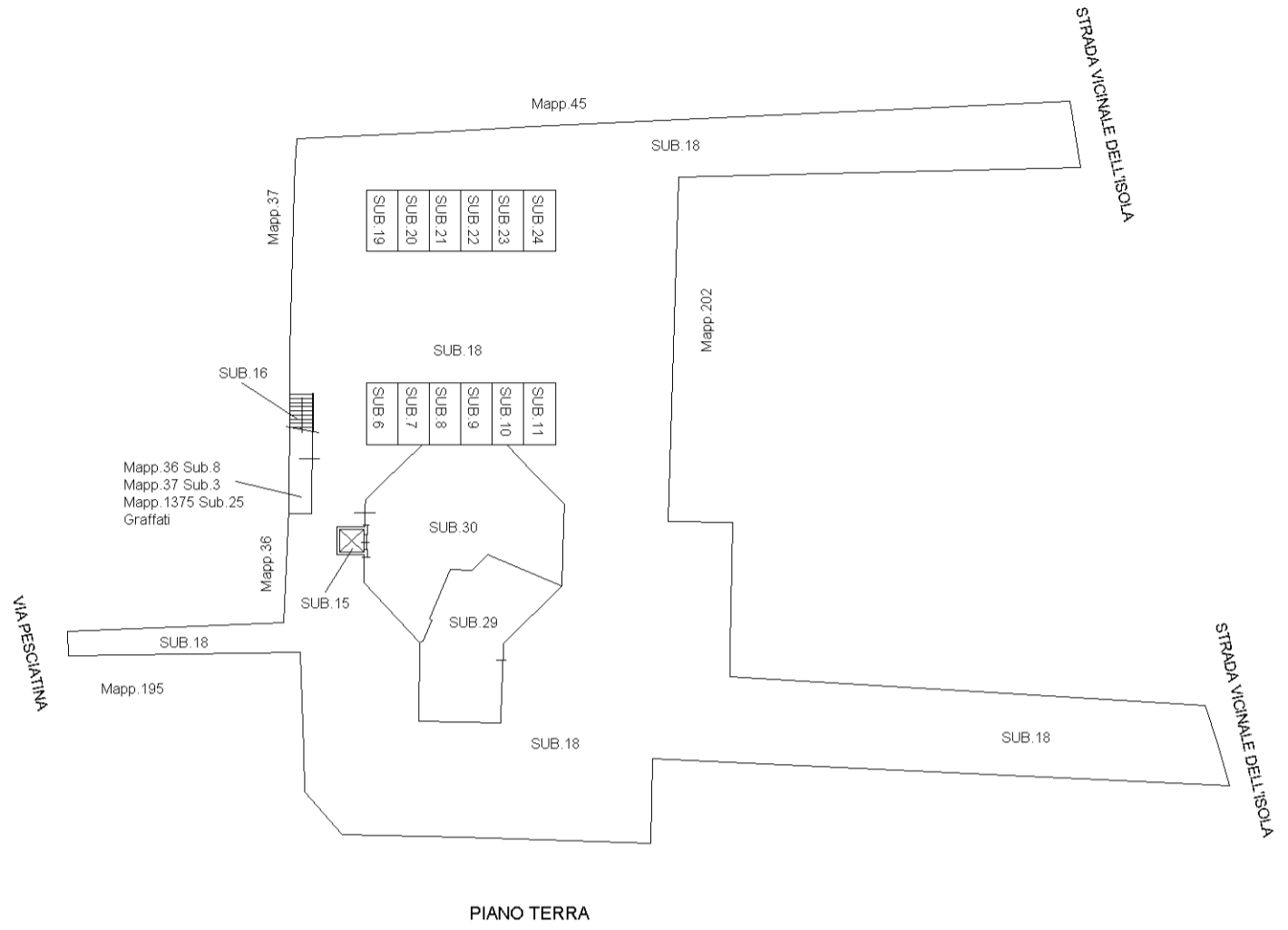
**Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 67 - Particella 31**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lucca  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: CAPANNORI  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CAPANNORI			67	1375			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3	VIA DELL'ISOLA		T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
7	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
8	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
9	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
10	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
11	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
12						SOPPRESSO	
13	VIA DELL'ISOLA		1			BCC - LOCALE DI DEPOSITO COMUNE AI SUB.29,3,28 E 31.	
14	VIA DELL'ISOLA		1			BCNC - TERRAZZA ESTERNA, INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB.3,28,31 E 13.	
15	VIA DELL'ISOLA		T-1 2			BCNC - ASCENSORE COMUNE AI SUB.3,28,31,13 E 30.	
16	VIA DELL'ISOLA		T-1			BCNC - SCALE ESTERNE COMUNI AI SUB. 3,28,31 E 13 ED AL MAPP.36 SUB.501, AL MAPP.36 SUB.7,AL MAPP.36 SUB.504, AL MAPP.37 SUB.501 GRAFFATI ED AL MAPP.36 SUB.503.	
17						SOPPRESSO	
18	VIA DELL'ISOLA		T			BCNC- RES. COM. AI SUB.30,29,3,28,31,6,7,8,9,10,11,AL SUB.25 GRAF. AI MAP.36 SUB.8 E MAP.37 SUB.3,SUB.13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,MAP.36 SUB.504-MAP.37 SUB.501 GRAF, MAP.36 SUB.7,MAP.36 SUB.501,MAP.36 SUB.503,MAP.27 SUB.7,8,9 E 10,MAP.1084 SUB.1 E 2,MAP.1345,MAP.1346,MAP.29 E DER. E MAP 195 SUB.1	
19	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
20	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
21	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
22	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
23	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
24	VIA DELL'ISOLA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
25	VIA PESCIATINA	60	T			GRAFFATO COL MAPP.36 SUB.8 E COL MAPP.37 SUB.3 - NEGOZIO	
26						SOPPRESSO	
27						SOPPRESSO	
28	VIA DELL'ISOLA		1			AMBULATORIO MEDICO	
29	VIA DELL'ISOLA		T			AMBULATORIO MEDICO	
30	VIA DELL'ISOLA		T			AMBULATORIO MEDICO	
31	VIA DELL'ISOLA		1-2			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	

Unità immobiliari n. 31

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAPANNORI ( Codice: B648)</b>
	<b>Provincia di LUCCA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 67 Particella: 1375 Sub.: 18</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>67</b>	<b>1375</b>	<b>18</b>								DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/12/2009 protocollo n. LU0221606 in atti dal 22/12/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20222.1/2009)
<b>Indirizzo</b>					VIA DELL` ISOLA piano: T;							

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune B648 - Sezione - Foglio 67 - Particella 1375**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali