



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca  
**SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'**

**“Realizzazione di doppia rotatoria sita all’incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell’ave Maria“ - Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 L.R.65/2014**

**RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
ai sensi e per gli effetti dell’art.18 e dell’art.32 L.R. n° 65/2014**

Il sottoscritto Arch. Michele Nucci, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante semplificata ai sensi art.34 L.R.65/2014 al Regolamento Urbanistico vigente per inserimento doppia rotatoria sita all'incrocio tra la Via Pesciatina e Via della Madonnina e Via dell'Ave Maria,

**premesse che**

- il Comune di Capannori con delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 06/07/2016 ha definitivamente approvato la Variante generale al Regolamento Urbanistico;
- Successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:
  - Variante semplificata ai sensi dell’art.30 L.R. n° 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n° 47/2016.
  - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell’avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
  - Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018;
  - Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n°22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell’avviso sul BURT n.29 del 17.7.2019;
  - Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014 “Progetto PIU 2019 Capacity approvazione progetto definitivo”;
  - Variante parziale al Regolamento Urbanistico “Riduzione consumo di suolo per cancellazione di aree edificabili”, approvata con Delibera C.C. n°40 del 27/05/2020;
- è intenzione dell’Amministrazione comunale procedere al completamento del sistema di rotatorie realizzate lungo la via Pesciatina nel Comune di Capannori, con la realizzazione di ulteriori due rotatorie ubicate in frazione di Lunata, loc. “Madonnina”, all’incrocio tra la Via Pesciatina con, rispettivamente, la Via comunale della Madonnina e la Via comunale dell’Ave Maria.

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a “Progettazione per realizzazione di doppia rotatoria sita all’incrocio tra la via Pesciatina e via della Madonnina e dell’ave Maria ubicate sul territorio del Comune di Capannori“, redatto dai tecnici incaricati,

DATO ATTO che:

- la proposta progettuale non dispone della piena conformità urbanistica rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati, si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 L.R. n° 65/2014, una variante al Regolamento Urbanistico finalizzata a modificare la destinazione urbanistica di alcune porzioni delle aree attualmente classificate come “Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione” - art. 20 delle N.T.A.; “Aree a prevalente destinazione di servizio – saturazione”- art. 22 e come “sede stradale” delle N.T.A., in “corridoio infrastrutturale”- art.40 delle N.T.A. e in “Parcheggio pubblico”- art. 34 delle N.T.A., oltre a modificare il tracciato della pista ciclabile prevista;

- l'arch. Giorgio Ragghianti (incaricato della redazione della variante semplificata con D.D. n. 1492 del 28/10/2019) ha presentato con prot. n. 78873 e 88999 del 30/12/2019 e prot. n. 5819 del 27/01/2020, la proposta di variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014;
- il geol. Roberto Maggiore (incaricato delle indagini geologiche di supporto alla variante semplificata con D.D. 1450 del 22/10/2019) ha presentato con prot. n. 89115 e 89136 del 31/12/2019 e n. 2283 del 14/01/2020 le indagini geologiche di supporto alla suddetta variante;
- che la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico è costituita dai seguenti elaborati:
  - Tavola Stato Attuale e di Variante
  - Relazione Variante
  - Conformazione ed adeguamento al PIT: “parte 1 - verifica conformità disciplina di piano” e “parte 2 - verifica conformità disciplina di ambito Lucchesia”
  - Relazione Geologica

Con la presente,

**ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014,**

**dà atto che**

la variante in esame:

- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. n° 65/2014;
- non comporta variante al Piano Strutturale;
- non introduce previsioni di grandi strutture di vendita;

e pertanto si configura come “Variante semplificata” ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, e specificatamente “Variante mediante approvazione del progetto” ai sensi dell'art. 34 della stessa legge.

**ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 18 della L.R. Toscana n° 65/2014,**

**accerta e certifica che:**

- il procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui all'Art. 20 comma 4 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto risulta coerente con:
  - la “Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del fiume Serchio al Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale” definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.14 del 18 novembre 2019;
  - con il “Piano di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento” definitivamente adottato, ai sensi dell'art. 66 e 68 del d.lgs. 152/2006, con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n.15 del 18 novembre 2019;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto non riguarda il territorio rurale e pertanto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo IV capo III della L.R. n° 65/2014;

- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

**Ai sensi dell'art.18 c.3 della L.R.65/2014,**

**dà atto che:**

- l'art.16 della L.R. n° 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della stessa legge, quindi la Variante semplificata in esame non necessita dell'atto di avvio di procedimento;

- il vigente R.U., approvato con Del. del C.C. n. 69 del 27/11/2015 e Delib. 46 del 06/07/2016, è stato assoggettato alla procedura di VAS di cui alla L.R. n. 10/2010; la nuova previsione urbanistica agli effetti amplia la resede stradale esistente mediante individuazione di fascia infrastrutturale per la risoluzione dell'incrocio semaforico con introduzione di nuove rotatorie; questa progettazione risulta migliorativa in termini di sicurezza stradale, fluidità del traffico, qualità dell'aria ambiente; l'area interessata dalla presente variante non risulta vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004; l'area della presente variante non risulta interessata da Siti di Importanza Regionale SIR o Zone di Protezione Speciale ZPS, Aree ANPIL o Siti Natura 2000; per sua natura il progetto di risoluzione di incrocio mediante doppia rotatoria non è diversamente localizzabile;

- l'art. 6 comma 1 bis della L.R. n. 10/2010 e s.m.i stabilisce che e la V.A.S. non è necessaria per le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi;

- le previsioni della variante semplificata al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nel documento di progetto "piano particellare di esproprio", e che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato inviato ai proprietari delle aree con protocolli 4857, 5113, 5107, 5099, 5093, 5077 del 23/01/2020, prot.5939 del 28/01/2020, prot.7506 del 03/02/2020 ;

- il deposito delle indagini geologiche ai sensi del "Regolamento di Attuazione dell'art.62 della L.R. n°1/2005 in materia di indagini geologiche" approvato con D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 (vigente al momento del deposito), è stato acquisito dalla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - Sede di Pisa in data 05/02/2020 al n.411

Capannori, 10/08/20



*Il Responsabile del procedimento*

*Arch. Michele Nucci*