



COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI UN'AREA  
PRODUTTIVA DISMESSA DA OLTRE TRE ANNI APPROVATO CON DELIBERA C.C.86/2017**

RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

**ai sensi e per gli effetti dell'art.18 e art.33 L.R. n° 65/2014**

Il sottoscritto Arch. Michele Nucci, in qualità di Responsabile del Procedimento della "Variante al Piano Attuativo per il recupero ai fini residenziali di un'area produttiva dismessa da oltre tre anni approvato con D.C.C.86/2017"

**premesse che**

- che con con Delibera C.C. n. 86/2017 è stato approvato il Piano Attuativo per il recupero ai fini residenziali di un'area produttiva dismessa da oltre tre anni;
- che il Piano Attuativo approvato consiste in:
  - demolizione di due fabbricati produttivi dismessi e recupero della volumetria in 5 fabbricati per 6 unità abitative,
  - realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggio, verde pubblico)
  - realizzazione dell'estensione della rete acquedottistica dalla Via S.Cristoforo alla Via del Cimitero di Lammary sino al lotto oggetto di P.U.A., con l'impegno del Comune a fornire le tubazioni necessarie e a realizzare il successivo ripristino definitivo del manto bituminoso.
- che con prot. 11957 del 21.02.2020, gli attuali proprietari hanno proposto una variante alla convenzione approvata, consistente, in sintesi, nel trasferire al Comune l'onere di realizzazione dell'estensione della rete acquedottistica, versando il contributo corrispondente alla quota dovuta per la realizzazione del tratto di opera pubblica di pertinenza;
- che in fase di istruttoria per la verifica delle proprietà, ai fini storico catastali, è stato precisato che i mappali 155 sub.1 e sub.2 del foglio 53 derivano dalla fusione dei mappali 1454 e 1797, tuttora presenti al Catasto terreni come "FU D'ACCERT" esenti da reddito;
- che la Variante al Piano Attuativo è composta dai seguenti elaborati:
  - *Relazione tecnica*
  - *Bozza di convenzione*
  - *Relazione geologica**(mentre rimangono validi tutti gli altri elaborati approvati con Delibera n.86/2017)*
- che l'approvazione della presente variante al Piano Attuativo non modifica il termine di validità del piano attuativo originario fissato in 5 anni decorrenti dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 51 del 20/12/2017;
- che la Variante al Piano Attuativo segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. in quanto rispetto al Piano Attuativo già approvato:
  - non sono aumentati i parametri urbanistici
  - non è modificato il perimetro del Piano Attuativo,
  - non sono stati ridotti gli standard;

**Con la presente, ai sensi dell'art.18 e 33 della L.R. n. 65/2014, dichiara e certifica che:**

La Variante al Piano Attuativo è coerente con il Piano Strutturale Vigente, approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000 e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;

La Variante al Piano Attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico Vigente, definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 06/07/2016, e successive varianti parziali;

La Variante al Piano Attuativo non è sottoposta a VAS in quanto la modifica del soggetto attuatore della previsione dell'estensione della rete acquedottistica non influisce sugli effetti ambientali provocati dal Piano Attuativo, e quindi si ritiene valido il provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso con D.D. n. 1315 del 24/10/2016 relativo al Piano Attuativo già approvato

La Variante al Piano Attuativo non è sottoposta a deposito delle indagini geologiche presso il Genio Civile in quanto rientra nei casi previsti dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per i quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016 riguardo al Piano Attuativo già approvato;

Ai sensi dell'art.38 della L.R. n. 65/2014, alla delibera di adozione è allegato il "Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione", redatto dal Garante dell'informazione e della comunicazione Dott.ssa Annamaria Ceccarelli.



*Il Responsabile del procedimento*  
Arch. Michele Nucci