



i.p.s.

*Ing. Paolo Simonetti*  
*Ordine Ingegneri della Provincia di Lucca N° iscrizione A 1859*  
*Via A. Muston 155- S. Anna 55100*  
*Tel 0583 1646112 Cell. 338 6032279 - Fax 0583 1641107*  
*P. Iva. 02156900462*  
*C.F: SMNPLA80C01E715S*

---

## **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE OPERE IN VARIANTE**

In data 20.02.2018, con atto pubblico ai rogiti del Notaio Domenico Costantino, in esecuzione del contratto preliminare del 07.08.2015, i sigg.:

**MORETTI Andrea**, nato a Lucca il 15 settembre 1985, residente in Capannori (LU), Frazione Camigliano, Santa Gemma, Via Fratina n° 45, di stato libero, MRT NDR 85P15 E715 G ;

**DEL CARLO Valentina**, nata a Lucca il 5 aprile 1986, residente in Capannori (LU), Frazione Lammari, Via di Molina n° 12 interno 2, di stato libero, codice fiscale DLC VNT 86D45 E715 L;

**DONATI Pierluigi**, nato a Capannori (LU) il 26 agosto 1950, ivi residente in Frazione Lammari, Via di Molina n° 12 interno 1, di stato libero, c.f. DNT PLG 50M26 B648 Q;

**DEL CARLO Giampiero Gino**, nato a Capannori il 10 marzo 1946, c.f. DLC GPR 46C10 B648 G e **DONATI Mariangela**, nata a Capannori il 3 aprile 1948, c.f. DNT MNG 48D43 B648 Q, coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti in Capannori, Frazione Lammari, Via di Molina 12 interno 2;

**PELLINI Gianni**, nato a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 31 agosto 1981, residente in Capannori Via dei Ciabattari c.n. 1 , c.f. PLL GNN 81M31 C236 T, coniugato in regime di comunione legale dei beni con **MILIA Pamela**, nata a Pietrasanta (LU) l'11 gennaio 1982, codice fiscale MLI PML 82A51 G628 F;

**BIANCHI Giulia**, nata a Lucca il 26 aprile 1990, residente in Capannori, Frazione Lammari, Via del Cimitero di Lammari n° 41, di stato libero, codice fiscale BNC GLI 90D66 E715 Q;

**ROSI Luca**, nato a Capannori (LU) il 27 luglio 1966, residente in Capannori (LU), Frazione S.Colombano, Via delle Selvette n° 168/Z, non in proprio ma in qualità di

---

titolare, amministratore e legittimo rappresentante, della **"IMPRESA EDILE ROSI LUCA"** con sede ove sopra, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Lucca 0158168 046 7;

hanno acquistato dalla Società "Finlera S.r.l." il complesso immobiliare sito in Capannori - Fraz. Lammari - Via del Cimitero e più precisamente:

Due fabbricati ad uso artigianale di vecchia costruzione, elevati ad un solo piano fuori terra, in mediocri condizioni di conservazione e di manutenzione, oltre a terreni pertinenziali agli stessi. Rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Capannori al Foglio 53, mappali 155 sub 1, 155 sub 2, (I fabbricati) e Catasto Terreni del Comune di Capannori al foglio 53, mappali 154, 1498 e 156 (I terreni pertinenziali);

Il complesso immobiliare compravenduto è stato oggetto di Piano Attuativo, approvato dal Comune di Capannori in data 5 dicembre 2017, delibera di C.C. n° 86 ed avente per oggetto il recupero ai fini residenziali dello stesso con la creazione di n° 6 unità abitative e opere pubbliche correlate, previa demolizione dell'esistente.

Tra gli obblighi previsti a carico della proprietà, come descritto nello schema di convenzione approvato, risulta inserita la realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

- Parcheggio Pubblico e relativo spazio di Manovra;
- Marciapiede Pubblico;
- Illuminazione Pubblica;
- Estensione della Rete idrica acquedottistica dalla Via S.Cristoforo alla Via del Cimitero di Lammari sino al lotto oggetto di P.U.A. secondo il parere di fattibilità e le indicazioni tecniche fornite da Soc. Acque Spa.

L'amministrazione comunale, a fronte della realizzazione della rete acquedottistica, tenuto conto del consistente impegno economico relativo all'esecuzione della rete di acquedotto e dell'interesse pubblico diretto che tale opera rappresenta, si è impegnata a fornire le tubazioni necessarie all'estensione della rete acquedottistica e a realizzare, successivamente alla estensione della rete acquedotto da parte dei privati, il ripristino definitivo del manto bituminoso.

---

Successivamente il comune di Capannori ha inserito il progetto di estensione rete acquedotto nel Piano Triennale delle Opere pubbliche 2018-2020, e le opere di estensione della rete idrica e acquedottistica sono in corso di progettazione.

Valutato che la realizzazione del tratto di acquedotto indicato nella convenzione presenta notevole complessità tecnica, e che il Comune di Capannori dovrebbe comunque sostenere dei costi per collaborare alla realizzazione del tratto in oggetto (come precedentemente descritto), le parti infrascritte ritengono più opportuno, anche al fine della buona riuscita dell'opera, che la stessa sia realizzata a cura dell'ente comunale, versando il contributo determinato dall'amministrazione in merito alla quota dovuta per la realizzazione del tratto di rete di pertinenza.

La presente richiesta di Variante si rende quindi necessaria per la modifica dello schema di convenzione approvato dal Comune di Capannori in data 5 dicembre 2017 con delibera di C.C. n° 86, eliminando l'obbligo dell'estensione della rete acquedottistica.

Sulla proposta di Piano Attuativo presentata con prot. n. 71492 del 14/10/2015 è stato emesso provvedimento di esclusione a VAS con D.D. 1315 del 24/10/2016.

Il Piano Attuativo è stato approvato con Delibera C.C.n.86 del 05/12/2017, prevedendo (a seguito di Ordine del Giorno del Consiglio Comunale n° 90 del 30/11/2016) la realizzazione della rete acquedottistica da parte dei richiedenti, in modo da consentire l'allaccio sia al nuovo insediamento che alle abitazioni poste su via San Cristoforo.

Con la presente variante, viene richiesto che la rete acquedottistica sia realizzata a cura dell'Ente Comunale (che ha inserito l'intervento nel piano triennale delle OOPP), pertanto la modifica del soggetto attuatore della previsione dell'estensione della rete acquedottistica (oggetto della presente variante) non influisce sugli effetti ambientali provocati dal Piano Attuativo e quindi si ritiene si possa non assoggettare a VAS.

Lucca, li 08.07.2020

Il Progettista Ing. Paolo Simonetti

---

(con procura alla firma per la proprietà)