



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **86** del **09/09/2020**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo per il recupero ai fini residenziali di un'area produttiva dismessa da oltre tre anni approvato con Delibera C.C.86/2017

L'anno **duemilaventi** (2020) e questo giorno nove (09) del mese di **Settembre**, alle ore 18:14, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica, in modalità video conferenza completamente a distanza, tenutasi in via convenzionale nella Residenza Comunale, nel rispetto dei criteri di funzionamento provvisori fissati con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 20037 del 15.04.2020.

All'appello nominale, risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 18, ed assenti n. 7 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	LUPORINI ARIANNA	P
AMADEI SILVIA MARIA	P	BACHI MARCO	P
ANGELINI GUIDO	P	CECCARELLI GAETANO	P
LIONETTI LAURA	P	BARTOLOMEI SALVADORE	A
MICCICHE' LIA CHIARA	A	BENIGNI ILARIA	A
ROCCHI MAURO	A	CARUSO DOMENICO	P
PISANI SILVANA	P	PELLEGRINI GIUSEPPE	A
BIAGINI GIGLIOLA	P	SPADARO GAETANO	P
BORELLI FRANCESCO	P	ZAPPIA BRUNO	P
CAMPIONI GIANNI	P	LUNARDI SIMONE	A
LENCIONI PIO	P	PETRINI MATTEO	P
SALVONI FRANCO ANTONIO	P	SCANNERINI MATTEO	P
BERTI CLAUDIA	P		

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: DEL CARLO DAVIDE, CECCHETTI FRANCESCO, FRANCESCONI MATTEO

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ROBERTO GERARDI incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: LIONETTI LAURA, BORELLI FRANCESCO, CARUSO DOMENICO



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo per il recupero ai fini residenziali di un'area produttiva dismessa da oltre tre anni approvato con Delibera C.C.86/2017

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio depositata agli atti della segreteria.

Entrano gli assessori Del Chiaro e Micheli

A questo punto sono presenti n° 20 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo i consiglieri: Pellegrini, Lunardi.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.166 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dall'assessore Del Chiaro.

Segue la discussione con gli interventi dei sigg.ri: Angelini, Amadei, assessore Del Chiaro.

Intervengono per la dichiarazione di voto i consiglieri:

Zappia che a nome di tutto il centro destra dichiara l'astensione
Amadei che a nome di tutta la maggioranza dichiara voto favorevole
Lunardi che dichiara l'astensione

Al momento della votazione sono presenti n. 20 componenti il consiglio

Il Presidente, al termine della discussione, pone in votazione mediante appello nominale, la proposta di deliberazione n.166 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	20	
FAVOREVOLI Amadei, Angelini, Lionetti, Pisani, Biagini, Borelli, Campioni, Lencioni, Salvoni, Berti, Luporini, Bachi, Ceccarelli	n.	13	VOTANTI 13
CONTRARI	n.	//	
ASTENUTI Caruso, Pellegrini, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	7	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera n. 86/2017 è stato approvato il Piano Attuativo per il recupero ai fini residenziali di un'area produttiva dismessa da oltre tre anni;

DATO ATTO CHE tra gli obblighi previsti a carico della proprietà, nello schema di convenzione approvato, risulta inserita la realizzazione dell'estensione della Rete idrica acquedottistica dalla Via S.Cristoforo alla Via del Cimitero di Lammari sino al lotto oggetto di P.U.A., con l'impegno del Comune a fornire le tubazioni necessarie e a realizzare, successivamente alla estensione della rete acquedotto da parte dei privati, il ripristino definitivo del manto bituminoso;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Capannori ha inserito il progetto di estensione rete acquedotto nel Piano Triennale delle Opere pubbliche 2018-2020, e le opere di estensione della rete idrica e acquedottistica sono in corso di progettazione;

VISTA la richiesta acquisita agli atti al prot. 11957 del 21.02.2020, con cui i Sigg. Moretti Andrea, Del Carlo Valentina, Donati Pierluigi, Del Carlo Giampiero Gino, Pellini Gianni, Bianchi Giulia, Rosi Luca in qualità di legale rappresentante della Impresa Edile Rosi Luca propongono la realizzazione dell'opera pubblica suddetta a carico del comune, versando il contributo corrispondente alla quota dovuta per la realizzazione del tratto di rete di pertinenza del piano attuativo in esame;

VISTO CHE

- con prot. n. 15722 del 10/03/2020 è stata data comunicazione di Avvio del Procedimento per l'esame e l'istruttoria della variante al piano attuativo ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990;

- che il Piano Attuativo è stato integrato con successive comunicazioni prot. n. 28987/2020 e n. 36896/2020;

VALUTATO CHE la realizzazione del tratto di acquedotto indicato nella convenzione presenta complessità tecnica, e che il Comune di Capannori dovrebbe comunque sostenere dei costi per collaborare alla realizzazione del tratto in oggetto, pertanto si ritiene opportuno, anche al fine della buona riuscita dell'opera, che la stessa sia realizzata interamente a cura dell'ente comunale;

DATO ATTO CHE l'Ufficio *Mobilità - reti* con prot. n. 14904 del 05/03/2020 ha determinato il contributo in merito alla quota dovuta per la realizzazione del tratto di rete di pertinenza, pari ad Euro 4.480,00 per ogni unità immobiliare, per un totale di Euro 26.880,00;

CONSIDERATO CHE la variante in oggetto riguarda solo la modifica del soggetto attuatore dell'opera pubblica, e che quindi:

- la modifica del soggetto attuatore della previsione dell'estensione della rete acquedottistica non influisce sugli effetti ambientali provocati dal Piano Attuativo, e quindi si ritiene valido il provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso con D.D. n. 1315 del 24/10/2016 relativo al Piano Attuativo già approvato;

- la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016 riguardo al Piano Attuativo.

DATO ATTO CHE la variante in esame rientra tra i casi di cui all'art. 112 della L.R. n. 65/2014, in quanto non si prevedono incrementi di superfici edificate e volumi, né riduzione di dotazione di standard urbanistico e pertanto il comune procede con un unico atto all'approvazione;

VISTI gli elaborati tecnici della Variante al Piano Attuativo redatti dall'ing. Paolo Simonetti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al num. A1859, allegati quale parte integrante della presente delibera e costituiti da:

- Relazione tecnica
- Bozza di convenzione
- Relazione geologica

(mentre rimangono validi tutti gli altri elaborati approvati con Delibera n.86/2017)

CONSIDERATO che in fase di istruttoria per la verifica delle proprietà, ai fini storico catastali, è stato precisato che i mappali 155 sub.1 e sub.2 del foglio 53 derivano dalla fusione dei mappali 1454 e 1797, tuttora presenti al Catasto terreni come "FU D'ACCERT" esenti da reddito;

DATO ATTO che:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;

- il Comune di Capannori ha approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/04, n° 40 del 21/04/04 e n° 41 del 22/04/04 il Regolamento Urbanistico;

- con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009, n° 14 del 13/03/2008 e n° 15 del 16/03/2008 è stata approvata ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 03/01/2005 la Prima Variante Generale al Regolamento Urbanistico;

- Il Comune di Capannori ha approvato e parzialmente nuovamente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 una nuova Variante generale al Regolamento Urbanistico, definitivamente approvata per le parti oggetto di nuova adozione con successiva Delibera n. 46 del 06/07/2016.

- successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:

- Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n. 47/2016;
- Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n. 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
- Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n. 74 del 28/12/2018;
- Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17.7.2019;
- Variante parziale approvata con Delibera n. 40 del 27/05/2020.

- in base all'istruttoria tecnica svolta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica, il presente piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione, di cui all'articolo 38, comma 2 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "A";

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.33 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "B";

DATO ATTO del parere della Commissione Consiliare n°3 "Urbanistica" espresso in data 26.8.2020;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. n. 10/11/2014 n. 65 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 luglio 2017, n. 32/R;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il “Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione e dell'Informazione” approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19.12.2017;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 112 della L.R. n. 10/11/2014 n° 65 la *variante al Piano Attuativo per il recupero ai fini residenziali di un'area produttiva dismessa da oltre tre anni approvato con Delibera C.C. n. 86/2017* in frazione Lammari, a firma dell'ing. Paolo Simonetti, sull'area individuata al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 53 particelle n. 154,155,156,1498
2. di dare atto che la variante al Piano Attuativo si compone dei sotto elencati elaborati, allegati quale parte integrante della presente delibera :
 - Relazione tecnica
 - Bozza di convenzione
 - Relazione geologica.(mentre rimangono validi tutti gli altri elaborati approvati con Delibera n.86/2017)
3. di dare atto che la Variante al piano attuativo approvata verrà trasmessa alla Provincia di Lucca e sarà resa accessibile sul sito istituzionale del Comune, e che l'avviso della presente approvazione verrà pubblicata sul BURT della regione Toscana;
4. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, il Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Ufficio *Pianificazione Urbanistica - Politiche ambientali* Arch. Michele Nucci.
5. di dare atto del Rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione, di cui all'articolo 38 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera “A”;
6. di dare atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.33 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera “B”;
7. di dare atto che non viene modificato il termine di validità di 5 anni decorrente dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.51 del 20/12/2017 dell'avviso di approvazione del piano attuativo con D.C.C. n. 86/2017

DELIBERA, altresì

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi mediante appello nominale che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	20	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Amadei, Angelini, Lionetti, Pisani, Biagini, Borelli, Campioni, Lencioni, Salvoni, Berti, Luporini, Bachi, Ceccarelli	n.	13	VOTANTI 13
CONTRARI	n.	//	
ASTENUTI Caruso, Pellegrini, Spadaro, Zappia, Lunardi, Petrini, Scannerini	n.	7	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO GERARDI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIGLIOLA BIAGINI