



COMUNE DI CAPANNORI
Provincia di Lucca
SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante semplificata_ APPROVAZIONE
RELAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. n° 65/2014

Il sottoscritto Ing. Michelangelo Bruno, in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 relativa al progetto PIU: "CapaCity". Operazioni: "Illuminazione e Mobilità". Nuova apertura, riqualificazione dei percorsi ciclo pedonali e riqualificazione della rete di Pubblica Illuminazione in area PIU",

premesse che

- che con Delibera n.99 del 14/12/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo al PIU: "CapaCity". Operazioni: "Illuminazione e Mobilità". Nuova apertura, riqualificazione dei percorsi ciclo pedonali e riqualificazione della rete di Pubblica Illuminazione in area PIU" e contestualmente ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.34 della L.R.65/2014;
- che la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è composta dai seguenti elaborati:
 - Regolamento Urbanistico variante – Relazione;
 - Regolamento Urbanistico variante – conformazione ed adeguamento al PIT;
 - Relazione Geologica;

Con la presente,

ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014,

dà atto che

La Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ha seguito la procedura disciplinata dall'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

- l'avviso dell'adozione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020 e sul sito web del Comune di Capannori;
- la Delibera n.99 del 14/12/2019 unitamente ai relativi allegati è stata e trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca con prot. 140 del 02/01/2020; è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, durante i quali chiunque ha potuto prendere visione di tutta la documentazione tecnica e descrittiva della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ed inoltrare al "Settore Servizi alla città – Ufficio Pianificazione Urbanistica-Politiche ambientali", le osservazioni ritenute opportune;
- entro il termine del 14/02/2020, è pervenuta l'osservazione Prot. 9452 del 11/02/2020 (e successiva precisazione prot. 12512 del 25/02/2020) dalla Regione Toscana, contenente contributi del settore Genio Civile Valdarno inferiore e del settore Pianificazione e controlli in materia di cave; e fuori dal termine del 14/02/2020 è pervenuta l'osservazione Prot.12797 del 25/02/2020 della Regione Toscana, contenente contributi del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Settore Tutela della Natura e del Mare,
- che entrambe le osservazioni sono state valutate e sono state proposte le relative controdeduzioni;

ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.65/2014,

dà atto che

la variante in esame:

- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. n° 65/2014;
 - non comporta variante al Piano Strutturale;
 - non introduce previsioni di grandi strutture di vendita;
- e pertanto si configura come “Variante semplificata” ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 65/2014, e specificatamente “Variante mediante approvazione del progetto” ai sensi dell’art. 34 della stessa legge.

ai sensi del comma 1 e 2 dell’art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014,

accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto si è svolto nel rispetto della Legge Regionale n° 65/2014 e dei Regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui all’Art. 20 comma 4 della Disciplina normativa del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 37 del 27/03/2015 e pubblicato sul BURT n° 28 del 20/05/2015;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto si è formata in piena coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera del Consiglio Provinciale n° 189 del 18 dicembre 2000;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto risulta coerente con Piano Gestione Rischio Alluvioni dell’Autorità di Bacino Fiume Arno approvato con Delibera di Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto risulta coerente con il Piano Strutturale del Comune di Capannori approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui al titolo II capo IV della L.R. n° 65/2014;
- la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto rispetta le disposizioni di cui al titolo V della L.R. n° 65/2014;

Ai sensi dell’art. 18 c.3 della L.R. n° 65/2014, in merito all’acquisizione dei pareri richiesti dalla legge, dei contributi formulati dai soggetti interessati,

dà atto che:

- ai sensi del “Regolamento di Attuazione dell’art. 62 della L.R. n. 1/2005 in materia di indagini geologiche” approvato con D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011, confermato nella sua validità dalla L.R. n° 65/2014 art. 245, con prot. 82680 del 02/12/2019 è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche relative al “*Progetto Innovazione Urbana (PIU) “Capacity”: Mobilità e Illuminazione – Variante al Regolamento Urbanistico*” presso il competente ufficio del Genio Civile, soggette a controllo a campione;
- con protocollo 83503 del 04/12/2019 è stato trasmesso il verbale del sorteggio del 03/02/2020 in cui il deposito della variante in oggetto non è stato estratto, per cui lo stesso si considera archiviato ai sensi dell’art.8 c.3 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- ai sensi dell’art.38 della L.R. 65/2014, alla delibera di approvazione è allegato il “Rapporto del Garante dell’informazione e della comunicazione”, redatto dal Garante dell’informazione e della comunicazione Dott.ssa Annamaria Ceccarelli



Il Responsabile del procedimento
Ing. Michelangelo Bruno