



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **62**
Del **21 aprile 2020**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Avviso Pubblico per l'Assegnazione di contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione in risposta all'emergenza epidemiologica da Covid-19 - Approvazione del modello di istanza e dei criteri per la modulazione del contributo individuale agli aventi diritto e per la predisposizione del Bando.

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **ventuno** del mese di **Aprile** alle ore 16:15 in modalità telematica secondo quanto previsto con delibera di Giunta comunale n. 51 del 10.03.2020, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza LUCA MENESINI nella sua qualità di SINDACO.

Assessori Presenti (P) N. 8 e Assenti (A) N. 0

N	Nominativo	Funzione	P/A
1	MENESINI LUCA	SINDACO	P
2	FRANCESCONI MATTEO	VICE SINDACO	P
3	CARMASSI ILARIA	ASSESSORE	P
4	CECCHETTI FRANCESCO	ASSESSORE	P
5	DEL CARLO DAVIDE	ASSESSORE	P
6	DEL CHIARO GIORDANO	ASSESSORE	P
7	FREDIANI SERENA	ASSESSORE	P
8	MICHELI LUCIA	ASSESSORE	P

Assiste il sottoscritto ROBERTO GERARDI in qualità di SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Avviso Pubblico per l'Assegnazione di contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione in risposta all'emergenza epidemiologica da Covid-19 - Approvazione del modello di istanza e dei criteri per la modulazione del contributo individuale agli aventi diritto e per la predisposizione del Bando.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Visto altresì l'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, il quale stabilisce che in attuazione di quanto previsto dall'articolo 11, comma 6 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, le regioni possono destinare le somme non spese della dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, istituito dall'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, all'incremento del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Tenuto conto che:

- la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo enormi danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione della situazione reddituale deteriorata per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;
- nel caso in cui tali soggetti o nuclei familiari siano conduttori di alloggi in locazione l'improvvisa situazione reddituale deteriorata può avere come conseguenza immediata la difficoltà, se non l'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione, portando inevitabilmente a situazioni di morosità che preludono a provvedimenti di sfratto;

Preso atto di conseguenza che la Regione Toscana ha ritenuto necessario, con la Delibera della Giunta Regionale Toscana n.442 del 31 marzo 2020, prevedere una Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19", destinando a questa misura, mirata specificamente ad affrontare l'attuale situazione di emergenza, gli strumenti e le risorse ordinariamente utilizzate per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98;

Preso atto altresì dell'allegato A alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020 "Strumenti operativi per l'attivazione della Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19" e della nota operativa che contengono le indicazioni per l'immediata attivazione da parte dei comuni nei loro relativi territori di tale Misura;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 483 del 14 aprile 2020 che rettifica la Delibera G.R.T. n. 442/2020 modificando la percentuale di riduzione del reddito, per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, dal 40% al 30%, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019;

Tenuto conto che la situazione reddituale deteriorata per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 potrà essere riferita sia a compensi / retribuzioni da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a ricavi / compensi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;

Dato atto che ai sensi dell'Allegato A della Delibera G.R.T. 442/2020, della Delibera G.R.T. 483/2020 e della nota operativa:

- la presente *misura straordinaria* è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

- potranno presentare domanda di contributo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;

b) titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui è fissata la residenza;

c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda;

d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e ss.mm.ii., non superiore a Euro 28.684,36 per l'anno 2019;

e) situazione reddituale deteriorata del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019;

Dato atto che, salva la facoltà del Comune di disporre idonei controlli, anche a posteriori, sulle dichiarazioni presentate, in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione sopra indicata, vista anche la situazione generale di emergenza, e per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lettere precedenti, il richiedente:

- potrà avvalersi dell'istituto dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successivamente, appena possibile, integrare la domanda, con la necessaria documentazione;

- potrà compilare e presentare la DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica), anche online sul portale INPS, indicando nella domanda di contributo il numero di protocollo della pratica presentata ed auto-certificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36, come alternativa alla certificazione valida per l'attestazione dell'ISE;

Considerato che, con la Delibera G.R.T. 442/2020, il relativo Allegato A e la nota operativa, la Regione Toscana ha disposto che il contributo della presente *misura straordinaria*:

- sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a 300 €/mese, comunque modulato sulla base delle risorse, e che le eventuali proroghe della *misura straordinaria* saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione dell'emergenza epidemiologica e definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni;
- corrisponde a 3 (tre) mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto mensilmente, al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso;
- non potrà essere concesso al nucleo familiare assegnatario di alloggi ERP;
- non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo;

Preso atto che i beneficiari della *misura straordinaria ed urgente* "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19", potranno presentare domanda anche per il bando contributo affitto 2020, ma che la somma erogata quale misura straordinaria verrà sottratta all'importo spettante in base al Bando contributo affitto 2020;

Considerata pertanto l'esigenza da parte che ciascun Comune sia di definire i criteri di assegnazione del contributo economico individuale agli aventi diritto che di pubblicare, con la possibile tempestività e, comunque, entro il 30 aprile 2020, un avviso straordinario per l'accesso al contributo per l'integrazione del canone di locazione destinato ai nuclei familiari che hanno subito una situazione reddituale deteriorata, nei primi mesi del 2020, a causa del diffondersi dell'epidemia di Covid-19;

Preso atto che la Regione Toscana, con la Delibera G.R.T. 442/2020, acconsente ai comuni capoluogo di provincia ed ai comuni ad alta tensione abitativa, quale il Comune di Capannori, di **destinare** a tale Misura straordinaria:

- **le risorse del "Fondo nazionale morosità" non utilizzate nel corso del 2019, e già destinate dai comuni stessi all'integrazione per l'annualità 2020 del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex L. 431/98;**
- **i residui non utilizzati del Fondo nazionale Morosità che già sono nelle loro disponibilità, ivi compresa quota parte delle risorse del "Fondo nazionale morosità" erogate con decreto 3866 del 5.3.2020;**

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla

situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

1) **di richiamare** le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;

2) **di approvare**, nel rispetto di quanto deliberato dalla Regione Toscana con la Delibera G.R.T. 442/2020 ed il relativo Allegato A, con la Delibera G.R.T. 483/2020 e con la nota operativa, quanto segue:

- la *misura straordinaria ed urgente* "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19" è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

- potranno presentare domanda di contributo i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo (territorio del Comune di Capannori);

b) titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui è fissata la residenza;

c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Capannori;

d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e ss.mm.ii., non superiore a *Euro 28.684,36* per l'anno 2019;

e) situazione reddituale deteriorata del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019;

- salva la facoltà del Comune di disporre idonei controlli, anche a posteriori, sulle dichiarazioni presentate, in caso di impossibilità a conseguire la relativa documentazione sopra indicata, vista anche la situazione generale di emergenza, e per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lettere precedenti, il richiedente:

potrà avvalersi dell'istituto dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successivamente, appena possibile, integrare la domanda, con la necessaria documentazione;

potrà compilare e presentare la DSU (Dichiarazione Sostituiva Unica), anche online sul portale INPS, indicando nella domanda di contributo il numero di protocollo della pratica presentata ed auto-certificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36, come alternativa alla certificazione valida per l'attestazione dell'ISE;

- il contributo della presente *misura straordinaria*:

- ❑ sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in misura non superiore a 300 €/mese, comunque modulato sulla base delle risorse, e che le eventuali proroghe della *misura straordinaria* saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione dell'emergenza epidemiologica e definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni;
- ❑ corrisponde a 3 (tre) mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto mensilmente, al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso;
- ❑ non potrà essere concesso al nucleo familiare assegnatario di alloggi ERP;
- ❑ non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo;

- i beneficiari della *misura straordinaria ed urgente* "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19", potranno presentare domanda anche per il bando contributo affitto 2020, ma a somma erogata quale misura straordinaria verrà sottratta all'importo spettante in base al Bando contributo affitto 2020;

3) **di stabilire** i seguenti **criteri** per la modulazione individuale del contributo agli aventi diritto della *misura straordinaria ed urgente* "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19", sulla base del numero di domande che saranno presentate in rapporto alle risorse economiche disponibili,:

a) adozione per la determinazione del contributo dello strumento dell'**ISE** (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e ss.mm.ii., non superiore a *Euro 28.684,36* per l'anno 2019, la cui attestazione potrà essere sostituita dalla compilazione e presentazione della DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica), anche online sul portale INPS, indicando nella domanda di contributo il numero di protocollo della pratica presentata ed auto-certificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36;

b) individuazione dei beneficiari della *misura straordinaria ed urgente* "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19", tramite una graduatoria, **assegnando la priorità al valore ISE più basso**, predisposta dal Settore Servizi alla persona;

4) di **destinare** a tale Misura straordinaria, come acconsentito dalla Regione Toscana con la Delibera G.R.T. 442/2020, per un importo complessivo di **€ 157.562,51**:

- le risorse del "Fondo nazionale morosità" non utilizzate nel corso del 2019, e già destinate all'integrazione per l'annualità 2020 del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex L. 431/98, pari ad € 99.368,58, somma residua già accertata al Capitolo 30388 "Trasferimenti per progettazione sociale" (accertamenti nr. 2440/2017 D.D.1422/2017 - nr. 10103/2018 D.D.1582/2018 - nr. 10076/2018 D.D. 1472/2018);

- la quota parte delle risorse del “Fondo nazionale morosità” erogate con decreto R.T. 3866 del 5.3.2020, per un importo pari ad € 58.193,93, dando atto che tale somma è già stata introitata nelle casse dell'ente con il provvisorio di entrata n. 1638/2020 al Capitolo 30388 “Trasferimenti per progettazione sociale” del Bilancio di Previsione 2020;

5) **di dare atto** che, ai sensi della Delibera G.R.T. 442/2020, “nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l’assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, il Comune inoltrerà alla Regione Toscana la graduatoria, completa dell’indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile”;

6) **di approvare** il modello di istanza, allegato al presente atto e di esso parte integrante e sostanziale, da far presentare ai richiedenti in merito all'Avviso straordinario per l’accesso alla *misura straordinaria ed urgente* “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19”;

7) **di dare mandato** al Dirigente del Settore Servizi alla persona di compiere tutti gli atti che conseguono all'adozione del presente provvedimento ed in particolare:

- di rendere noto, con la possibile tempestività e, comunque, entro il 30 aprile 2020, un Avviso straordinario per l’accesso alla *misura straordinaria ed urgente* “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19”, che dovrà rimanere aperto per 20 (venti) giorni;

- di utilizzare il modello di istanza, allegato al presente atto;

- di stabilire, di concerto con il Comandante della Polizia municipale e Responsabile della Protezione civile, *le modalità di presentazione delle domande, in considerazione anche del periodo di emergenza, preferendo la presentazione della domanda online e/o presentazione tramite posta elettronica affinché le persone permangano presso la propria abitazione e non si rechino in Comune per la consegna della domanda;*

8) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Capannori, sezione “Amministrazione Trasparente - Criteri e modalità di assegnazione di contributi”;

9) **di significare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della Regione Toscana, entro 60 giorni, o per via straordinaria al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO GERARDI

IL SINDACO
LUCA MENESINI