



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **102** del **20/12/2019**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Aree inserite nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e aree inserite nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP).

L'anno **duemiladiciannove** (2019) e questo giorno venti (20) del mese di **dicembre**, alle ore 17:30 nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica.

**Risultano presenti**, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 20, ed assenti n. 5 come di seguito indicato:

| Nominativo             | P/A | Nominativo           | P/A |
|------------------------|-----|----------------------|-----|
| MENESINI LUCA          | A   | LUPORINI ARIANNA     | P   |
| AMADEI SILVIA MARIA    | P   | BACHI MARCO          | P   |
| ANGELINI GUIDO         | P   | CECCARELLI GAETANO   | P   |
| LIONETTI LAURA         | A   | BARTOLOMEI SALVADORE | P   |
| MICCICHE' LIA CHIARA   | P   | BENIGNI ILARIA       | P   |
| ROCCHI MAURO           | P   | CARUSO DOMENICO      | P   |
| PISANI SILVANA         | P   | PELLEGRINI GIUSEPPE  | A   |
| BIAGINI GIGLIOLA       | P   | SPADARO GAETANO      | A   |
| BORELLI FRANCESCO      | A   | ZAPPIA BRUNO         | P   |
| CAMPIONI GIANNI        | P   | LUNARDI SIMONE       | P   |
| LENCIONI PIO           | P   | PETRINI MATTEO       | P   |
| SALVONI FRANCO ANTONIO | P   | SCANNERINI MATTEO    | P   |
| BERTI CLAUDIA          | P   |                      |     |

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: CARMASSI ILARIA, DEL CHIARO GIORDANO, FREDIANI SERENA, DEL CARLO DAVIDE, CECCHETTI FRANCESCO, FRANCESCONI MATTEO

**Presiede** l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI

**Partecipa** il VICE SEGRETARIO PAOLO PANTANELLA incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori** i sigg.ri: AMADEI SILVIA MARIA, PISANI SILVANA, BENIGNI ILARIA



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

---

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Aree inserite nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (PEEP) e aree inserite nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP).

---

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio depositata agli atti della segreteria.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.105 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrata dall'assessora Carmassi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che l'articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con apposita deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la *Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;*

Che l'articolo 172 del D.Lgs n. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alle finalità di cui al sopra richiamato l'articolo 14 del D.L. 55/83;

Che l'articolo 172 del D.Lgs n. 267/2000 prevede che, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Che, in considerazione del perdurare della stagnazione del mercato immobiliare, sussistono pertanto i presupposti oggettivi per confermare, anche per l'anno 2020, i valori stabiliti, a tal fine, nella delibera di C.C. n. 7 del 27/02/2019;

Che, al fine della presente, le aree identificate, sono le seguenti:

per la destinazione residenziale:

Area pari a circa mq. 1850, in frazione di Santa Margherita, Via degli Scatena, dove, è possibile realizzare n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le apposite indicazioni della scheda normativa n. 21 di cui al vigente Regolamento Urbanistico,

per la destinazione produttiva:

Area in frazione di Carraia posta nel PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) di Carraia, appositamente individuata nella Delibera consiliare n. 6/2013, dove è possibile realizzare edifici produttivi, depositi e stoccaggio merci, previo espletamento delle necessarie procedure concorsuali ad evidenza pubblica e nel rispetto di quanto indicato nell'apposito «Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree all'interno del P.I.P. (Piano Insediamenti produttivi) di Carraia» approvato con delibera consiliare n. 56 del 28.11.2013 (S.n. 23);

Considerato che i valori delle aree, e parte integrante del presente atto, sono i seguenti:

per la destinazione residenziale: € 66,00/mq.

per la destinazione produttiva: € 135,85/mq.

Visti:

- Le disposizioni di Legge in precedenza citate;
- L'art.42, secondo comma, lettera b) e l'art.172, primo comma, lettera c) del D.Lgs 18/08/2002 n.267;
- La delibera di Consiglio comunale n. 30 del 31.03.2017;
- I pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal responsabile del Settore «Servizi alla Città» e dal responsabile del Settore «Programmazione e Risorse finanziarie» che si allegano al presente atto;
- Il parere della Commissione consiliare competente;

D E L I B E R A

- Di dare atto che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie le aree poste nella frazione di Santa Margherita, Via degli Scatena, dove, secondo le indicazioni del vigente Regolamento Urbanistico, possono essere realizzati n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le apposite indicazioni della scheda normativa n. 21 del vigente Regolamento Urbanistico;
- Di stabilire per le motivazioni espresse in narrativa, il prezzo di cessione per le aree destinate alla residenza poste ove sopra, in **€ 66,00/mq**;
- Di dare atto che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie le aree poste nel PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) di Carraia, appositamente individuate nella Delibera consiliare n. 6/2013, previo espletamento delle necessarie procedure concorsuali ad evidenza pubblica e nel rispetto di quanto indicato nell'apposito "Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree all'interno del P,I,P, (Piano Insediamenti Produttivi) di Carraia" approvato con delibera consiliare n. 56 del 28.11.2013 (S.N. 23);

- ❑ Di confermare, per le motivazioni espresse in narrativa, il prezzo di cessione per le aree all'interno del PIP (Piano Insediamenti Produttivi) di Carraia in **€ 135,85**;
- ❑ Di dare atto che la presente, per quanto specificato in premessa, comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

**DELIBERA, ALTRESÌ**

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

\*\*\*\*\*

Il consigliere Angelini comunica che i gruppi di maggioranza ritengono congrua la proposta fatta dall'assessore.

Al momento della votazione sono presenti n° 16 componenti il Consiglio, essendo nel frattempo usciti i sigg.ri: Bartolomei, Caruso, Zappia, Petrini

\*\*\*\*\*

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

|   |    |    |                   |
|---|----|----|-------------------|
| PRESENTI                                    | n. | 16 |                   |
| FAVOREVOLI                                  | n. | 13 | VOTANTI<br><br>16 |
| CONTRARI<br>Scannerini,<br>Benigni, Lunardi | n. | 3  |                   |
| ASTENUTI                                    | n. | 0  |                   |

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

|   |    |    |                               |
|---|----|----|-------------------------------|
| PRESENTI                                    | n. | 16 |                               |
| MAGGIORANZA<br>RICHIESTA                    | n. | 13 | Art. 134 c.4<br>D.Lgs. 267/00 |
| FAVOREVOLI                                  | n. | 13 | VOTANTI                       |
| CONTRARI<br>Scannerini,<br>Benigni, Lunardi | n. | 3  | 16                            |
| ASTENUTI                                    | n. | 0  |                               |

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SEGRETARIO**  
**PAOLO PANTANELLA**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**GIGLIOLA BIAGINI**