



# COMUNE DI CAPANNORI

**SETTORE – SERVIZI ALLA CITTA'**

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato posto in Matraia denominato "Le Colonne" - ex casa del Fascio**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

**Rup:**

Ing. Vinicio Marchetti

**Il Progettista:**

Arch. Stefano Modena

Geom. Katya Di Piramo

**Data: agosto 2019**

## LAVORI EDILI

1) Smontaggio del manto di copertura compreso calo a terra del materiale da riutilizzare previa spazzolatura, cernita, pulizia, compreso smontaggio completa di gronda compreso seggiole/ mensole, sottomensole, disancoraggio alla struttura, tavelle in laterizio e e piccola struttura secondaria lignea, listello ed ogni altro componente, successivo rimontaggio del manto di copertura con la sostituzione della quantità deteriorata fino alla quantità del 30% con marsigliesi nuove, formazione di colmi, diagonali, pezzi speciali, sistemazione di converse, rifacimento di gronda con mensola il legno completa di listello intorno a tutta la circonferenza e tutte le opere di inchiodatura e materiale ( anche di chioderia e ferramenta necessario allo scopo), compreso esecuzione e riprese sedi di alloggiamento, correnti nuovi 6x6, tavelle murate con malta bastarda, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

18,30x6,55+15,30x2,55+5,00x2,32+5,80x3,40= mq. 190,19

mq. 190,19

a € 86,00

€ 16.356,34

2) Formazione di soletta in cls alleggerito spessore cm. 4/5 compreso forn. e p.o. di rete elettrosaldata maglia 10x10 dell'8 Feb 44k c. , compreso casseforme di contenimento, disarmo ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Conteggi come alla voce n. 1

mq. 190,19x0.10= mc. 19,02

mc. 19,02

a € 220,00

€ 4.184,40

3) Formazione di impermeabilizzazione della copertura con guaina ardesiata dello spessore di mm.4,00 di alta qualità, posta a fiamma con sovrammonti non inferiori a cm. 10,00, risvolti, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Conteggi come alla voce n. 1

mq. 190,19

15,00

€ 2.852,85

4) Sostituzione eventuale di trave in castagno e di correnti in legno di castagno come quelli esistenti, compresa ripresa e rafforzamento sedi di alloggiamento delle murature, bloccaggio delle medesime, chioderia, fissaggio ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

mc. 3,00

a € 1.100,00

€ 3.300,00

5) Revisione della copertura con interessata dall'intervento principale, con sistemazione manto, eventuale sostituzione degli elementi del manto, eventuale sistemazione tavelle sottostanti ed ogni altro onere necessario per dare l'opera completa.

Da conteggiare in economia

n. 2 persone per 6 giorni + materiale

A corpo

€ 2.000,00

6) Risanamento delle pareti mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco antiumido macroporoso con agenti e inerti quarziferi selezionati antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica, compreso carico/trasporto e scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata da trovare a cura dell'appaltatore, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

mq. 85,00

a € 110,00

€ 9.350,00

7) Imbiancatura per esterni, compreso la protezione di altre opere o elementi finiti, previo lavaggio di tutte le facciate, previa mano di primer e n. 2 mani di imbiancatura con pittura idrorepellente, colori come quelli esistenti, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

18,30x5,00x2 = mq. 183,00  
30,45x5,00 = mq. 152,25  
8,88x4,50x2 = mq. 79,92  
22,60x4,50 = mq. 101,70  
-----  
mq. 516,87

mq. 516,87

a € 13,50 € 6.977,75

**SOMMANO € 45.021,34**  
**Oneri per la sicurezza € 15.000,00**  
-----  
**TOTALE € 60.021,34**