



# COMUNE DI CAPANNORI

**SETTORE – SERVIZI ALLA CITTA’**

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato posto in Matraia denominato “Le Colonne “ - ex casa del Fascio**

## **ELENCO PREZZI UNITARI** **PROGETTO ESECUTIVO**

**Rup:**

Ing. Vinicio Marchetti

**Il Progettista:**

Arch. Stefano Modena

Geom. Katya Di Piramo

**Data: agosto 2019**

## LAVORI EDILI

1) Smontaggio del manto di copertura compreso calo a terra del materiale da riutilizzare previa spazzolatura, cernita, pulizia, compreso smontaggio completa di gronda compreso seggiole/ mensole, sottomensole, disancoraggio alla struttura, tavelle in laterizio e e piccola struttura secondaria lignea, listello ed ogni altro componente, successivo rimontaggio del manto di copertura con la sostituzione della quantità deteriorata fino alla quantità del 30% con marsigliesi nuove, formazione di colmi, diagonali, pezzi speciali, sistemazione di converse, rifacimento di gronda con mensola il legno completa di listello intorno a tutta la circonferenza e tutte le opere di inchiodatura e materiale ( anche di chioderia e ferramenta necessario allo scopo), compreso esecuzione e riprese sedi di alloggiamento, correnti nuovi 6x6, tavelle murate con malta bastarda, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Al metroquadrato Euro ottantasei/00 - ( al mq. € 86,00 )

2) Formazione di soletta in cls alleggerito spessore cm. 4/5 compreso forn. e p.o. di rete elettrosaldada maglia 10x10 dell'8 Feb 44k c. , compreso casseforme di contenimento, disarmo ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Al metrocubo Euro diciannove/02 - ( al mc. € 220,00 )

3) Formazione di impermeabilizzazione della copertura con guaina ardesiata dello spessore di mm.4,00 di alta qualità, posta a fiamma con sovrammonti non inferiori a cm. 10,00, risvolti, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Al metroquadrato Euro quindici/00 - ( al mq. € 15,00 )

4) Sostituzione eventuale di trave in castagno e di correnti in legno di castagno come quelli esistenti, compresa ripresa e rafforzamento sedi di alloggiamento delle murature, bloccaggio delle medesime, chioderia, fissaggio ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Al metrocubo Euro millecento/00 – ( al mc. € 1.100,00 )

5) Revisione della copertura con interessata dall'intervento principale, con sistemazione manto, eventuale sostituzione degli elementi del manto, eventuale sistemazione tavelle sottostanti ed ogni altro onere necessario per dare l'opera completa.

A corpo Euro duemila/00 - ( a corpo € 2.000,00 )

6) Risanamento delle pareti mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco antiumido macroporoso con agenti e inerti quarziferi selezionati antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica, compreso carico/trasporto e scarico del materiale di risulta a discarica autorizzata da trovare a cura dell'appaltatore, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Al metroquadrato Euro ottantacinque/00 - ( al mq. € 85,00 )

7) Imbiancatura per esterni, compreso la protezione di altre opere o elementi finiti, previo lavaggio di tutte le facciate, previa mano di primer e n. 2 mani di imbiancatura con pittura idrorepellente, colori come quelli esistenti, ed ogni altro onere per dare l'opera completa.

Al metroquadrato Euro tredici/50 - ( al mq. € 13,50 )

