

7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1724 DEL 05/12/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio di proprietà comunale posto in frazione di Matraia denominato "le Colonne" (ex casa del fascio): approvazione progetto esecutivo - CUP G59G19000050004

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
PANTANELLA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 1724 del 05/12/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio di proprietà comunale posto in frazione di Matraia denominato "le Colonne" (ex casa del fascio): approvazione progetto esecutivo - CUP G59G19000050004

7 - SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 77 del 30/10/2019 di attribuzione delle funzioni dirigenziali al Dr. Paolo Pantanella;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, per le parti ancora in vigore;

Premesso:

- che il fabbricato posto in fraz. di Matraia denominato Le colonne (ex Casa del Fascio) è in parte utilizzato come circolo ricreativo paesano, in parte è affidato in gestione al ristorante Le Colonne, in parte viene utilizzato come seggio elettorale (nel periodo delle elezioni) ed in parte è al momento inutilizzato;
- che questo fabbricato, di proprietà comunale, presenta segni di degrado quali infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura, distacchi di intonaco sulle facciate, ecc., che rendono necessario un deciso intervento di ripristino;

Considerato:

- che questa Amministrazione intende provvedere alla sistemazione di tale fabbricato, con interventi di manutenzione straordinaria su una parte della copertura e sulle facciate;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 15 maggio 2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 88.906,36;
- che con Determinazione n. 1507 del 30/10/2019 è stato affidato all'Ing. Ortensio Letizia l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza dei lavori previsti;

Visto il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato posto in Matraia denominato Le Colonne - ex Casa del Fascio" redatto dall'Ufficio Edilizia Pubblica e dall'Ing. Letizia, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

- Relazione Tecnica e documentazione fotografica
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Economico
- TAV 1 Piante
- TAV 2 Prospetti e sezioni
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

nell'importo complessivo di Euro 88.906,36 come risultante dal seguente quadro economico:

Lavori a base di gara	€	45.021,34		
Oneri per la sicurezza	€	15.000,00		
Sommano	€	60.021,34	€	60.021,34
Somme a disposizione:				
- IVA al 22%	€	13.204,69		
- Coordinamento sicurezza	€	5.800,00		
- Linea vita	€	4.700,00		
- Incentivo funzioni tecniche	€	1.200,43		
- Imprevisti	€	3.979,90		
Sommano	€	28.885,02	€	28.885,02
TOTALE			€	88.906,36

Dato atto che il suddetto quadro economico prevede la somma di Euro 1.200,43 destinata ad incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m., per le funzioni svolte dai dipendenti in relazione alle attività ivi previste, che sarà finanziata mediante fondi propri;

Confermato che l'importo complessivo di progetto delle opere, dedotto l'incentivo per funzioni tecniche, pari ad € 87.705,93 trova la necessaria copertura nel bilancio 2019, titolo II°, finanziato nel seguente modo:

- Per € 79.115,03 con devoluzione di mutuo contratto nell'anno 2002 con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4420011;
- Per € 8.590,90 con devoluzione di mutuo contratto nell'anno 2005 con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4483224;

Vista l'autorizzazione del Ministero per i beni e le attività Culturali - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. prot. n. 4370 del 17.04.2019, pervenutaci al prot. n. 28160 del 24.04.2019;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica pratica n. A219/0027 del 08.05.2019 rilasciata dal settore Sviluppo economico e territoriale - Ufficio Edilizia privata del comune di Capannori;

Dato atto:

- che all'intervento in progetto è stato assegnato il seguente CUP: G59G19000050004;
- che il progetto in esame è stato verificato da parte di questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con verbale di verifica in data 14.05.2019;

Dato atto:

- della conformità del presente progetto alle norme del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 21 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e degli art. 12 e 17, D.PR. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, con l'approvazione del Progetto Definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che gli effetti del permesso a costruire saranno efficaci con l'approvazione del presente Progetto esecutivo, così come stabilito dall'art. 134 comma 3 della L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 e s.m.;

RITENUTO che tale progetto è rispondente alle esigenze dell'Ente;

DATO ATTO inoltre che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 23 c.1 del D.lgs. n.33/2013 “ obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Di approvare quindi, per quanto specificato in premessa, il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato posto in Matraia denominato Le Colonne - ex Casa del Fascio”, redatto dall'Ufficio Edilizia Pubblica e dall'Ing. Letizia, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante:

- Relazione Tecnica e documentazione fotografica
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Economico
- TAV 1 Piante
- TAV 2 Prospetti e sezioni
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

nell'importo complessivo di Euro 88.906,36 come risultante dal seguente quadro economico:

Lavori a base di gara	€	45.021,34		
Oneri per la sicurezza	€	15.000,00		
Sommano	€	60.021,34	€	60.021,34
Somme a disposizione:				
- IVA al 22%	€	13.204,69		
- Coordinamento sicurezza	€	5.800,00		
- Linea vita	€	4.700,00		
- Incentivo funzioni tecniche	€	1.200,43		
- Imprevisti	€	3.979,90		
Sommano	€	28.885,02	€	28.885,02
TOTALE			€	88.906,36

Di dare atto che il suddetto quadro economico prevede la somma di Euro 1.200,43 destinata ad incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m., per le funzioni svolte dai dipendenti in relazione alle attività ivi previste, che sarà finanziata mediante fondi propri;

Confermato che l'importo complessivo di progetto delle opere, dedotto l'incentivo per funzioni tecniche, pari ad € 87.705,93 trova la necessaria copertura nel bilancio 2019, titolo II°, finanziato nel seguente modo:

- Per € 79.115,03 con devoluzione di mutuo contratto nell'anno 2002 con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4420011;
- Per € 8.590,90 con devoluzione di mutuo contratto nell'anno 2005 con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4483224;

Di dare atto che verrà successivamente predisposta apposita determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, e D.L. n.32 del 18.04.2019;

Di dare atto che all'intervento in progetto è stato assegnato il seguente CUP: G59G19000050004;

Di confermare che il progetto in esame ha ricevuto le necessarie approvazioni e autorizzazioni, come descritto in premessa;

Di dare atto che il progetto in esame è stato verificato da parte di questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 26 del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con verbale di verifica in data 14.05.2019;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 21 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e degli art. 12 e 17, D.PR. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, con l'approvazione del Progetto Definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

Di dare atto che che gli effetti del permesso a costruire saranno efficaci con l'approvazione del presente Progetto esecutivo, così come stabilito dall'art. 134 comma 3 della L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 e s.m.;

Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vinicio Marchetti del Settore "Servizi alla Città", Ufficio edilizia pubblica;

Di dare atto che avverso alla presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, e ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Di confermare che quanto di cui al presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 16 della L. 190/2012;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'Art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Capannori, 05/12/2019

**IL RESPONSABILE FINANZIARIO
PANTANELLA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.**