



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **22** del **09/04/2019**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo inerente i lavori di “Realizzazione di area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica” e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art.34 della L.R.65/2014

L’anno **duemiladiciannove** (2019) e questo giorno nove (09) del mese di **aprile**, alle ore 18:27 nell’apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica.

Risultano presenti, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 15, ed assenti n. 10 come di seguito indicato:

| Nominativo | P/A | Nominativo | P/A |
|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| MENESINI LUCA | A | LIONETTI LAURA | P |
| ANGELINI GUIDO | P | MALFATTI GIOVAN DANTE GINO | P |
| DEL CHIARO GIORDANO | P | CESARI ELIO | P |
| GHILARDI CLAUDIO | P | CELLI MAURO GIOVANNI | A |
| GIUSFREDI ROSSANA | A | MARTINELLI GIADA | P |
| PACINI LEONARDO | P | LAZZARESCHI DANIELE | A |
| PARADISI ALBERTO | A | LENCIONI PIO | P |
| PIERETTI FRANCESCA | P | MASINI ANTHONY | A |
| PISANI SILVANA | P | MARCHI GIOVANNI | P |
| ROCCHI MAURO | P | RONTANI PAOLO | A |
| SODINI RAFFAELLO | A | LUNARDI SIMONE | A |
| VOLPI GIULIA | P | PINI RENATO | A |
| DEL CARLO DAVIDE | P | | |

Sono presenti, inoltre, gli assessori sigg.ri: AMADEI SILVIA MARIA, BANDONI PIER ANGELO, MICCICHE' LIA CHIARA

Presiede l’adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CLAUDIO GHILARDI

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott. Giuseppe Ascione incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i sigg.ri: PACINI LEONARDO, LIONETTI LAURA, MARCHI GIOVANNI



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo inerente i lavori di “Realizzazione di area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica” e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art.34 della L.R.65/2014

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio depositata agli atti della segreteria.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.27 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessora Amadei:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2019 con la quale veniva dato avvio al procedimento di realizzazione di un'opera pubblica su richiesta della società Holding Immobiliare s.r.l., partita IVA 02446950467, con sede in Lucca, Capoluogo, Via Angelo Orzali n. 76, soggetto privato richiedente, inerente un'area a verde pubblico attrezzato e adiacente viabilità carrabile pubblica in frazione di Carraia;

DATO ATTO che il soggetto richiedente si impegnava a progettare e realizzare l'opera a sua cura e spese, con cessione gratuita a questo Comune delle aree interessate dalle opere, previa approvazione del progetto con contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65 del 10/11/2014;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione di area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica”, redatto dal Geom. Marco Chiari di Lucca e pervenuto ai prot. n. 19833/2019 e n. 20017/2019 nell'importo di Euro 75.269,10 per lavori IVA esclusa, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera quale parte integrante:

Relazione tecnica-Capitolato prestazionale
Computo metrico estimativo
Planimetria generale
Planimetria impianti tecnici
Planimetria opere di raccolta acque meteoriche
Particolari opere di raccolta acque meteoriche
Sezioni e particolari opere di protezione percorso pedonale
Recinzione lungo la viabilità carrabile
Recinzione tra area verde e viabilità
Schede descrittive arredo urbano e giochi

Planimetria, sezione e prospetti del fabbricato di alloggiamento impianti
Fotoinserimenti
Documentazione fotografica

DATO ATTO:

- che il progetto in esame prevede la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato con adiacente viabilità carrabile pubblica, completa di giochi, arredo urbano, pubblica illuminazione, recinzioni e impianti tecnici, e di un percorso pedonale protetto lungo Via di Carraia tra il parcheggio pubblico esistente e la scuola per l'infanzia;
- che l'intervento sarà realizzato a cura e spese del privato proponente, come da schema di convenzione allegato al presente atto;
- che le aree interessate dall'intervento saranno cedute a titolo gratuito dal soggetto proponente;
- che su tali aree insiste un piccolo manufatto per alloggio impianti tecnici, privo del necessario titolo edilizio;
- che tale manufatto riveste carattere di interesse pubblico per il corretto mantenimento dell'area a verde pubblico;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, non si prevede la sua demolizione ma la cessione al Comune a titolo gratuito, restando però a carico del privato proponente i relativi oneri di manutenzione sia del fabbricato che degli impianti ivi contenuti;
- che non sono pertanto previste spese a carico di questo Comune per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- che il progetto definitivo in esame è stato verificato dal Settore "Servizi alla Città" con verbale di verifica in data 28/03/2019;

CONSIDERATO:

- che il soggetto privato proponente provvederà a propria cura e spese alla redazione e consegna del progetto esecutivo delle opere;
- che la successiva approvazione del progetto esecutivo mediante Determinazione Dirigenziale avrà efficacia di permesso a costruire, così come stabilito dall'art. 134 c. 3 della L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 e s.m.;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, recante la disciplina dei rapporti tra questo Comune e il soggetto privato proponente;

DATO ATTO che lo schema di convenzione prevede:

- la redazione e consegna del progetto esecutivo dei lavori da parte del soggetto privato;
- la sua approvazione mediante Determinazione Dirigenziale, che avverrà al termine della procedura di variante urbanistica di cui al presente atto;
- la cessione delle aree a titolo gratuito dal soggetto privato richiedente al Comune, ivi compreso il piccolo fabbricato esistente;
- la stipula e consegna da parte del soggetto privato di una polizza fidejussoria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, di importo corrispondente all'importo lavori oltre IVA e opportune garanzie;
- la realizzazione delle opere a cura e spese del soggetto privato richiedente, con successivo collaudo e presa in carico da parte di questo Comune;

VERIFICATO che l'area di intervento ricade, nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Capannori approvato con Delibera C.C. n° 74 del 28/12/2018, in aree

classificate come “Verde pubblico attrezzato”, disciplinata all'art. 30 delle N.T.A., e “Rete infrastrutturale stradale e ferroviaria, mobilità debole, fasce di rispetto” disciplinata all'art.40 delle N.T.A., come meglio rappresentato nell'elaborato “*Tav.1 Regolamento Urbanistico vigente - Destinazioni urbanistiche (estratto)*” allegato come parte integrante alla presente delibera;

CONSTATATO CHE:

- la proposta progettuale, per la realizzazione di un tratto di viabilità carrabile pubblica, non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico ;
- per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 L.R. n° 65/2014, una variante al Regolamento Urbanistico finalizzata a modificare la destinazione urbanistica di alcune porzioni delle aree attualmente classificate come “Verde pubblico attrezzato”, (art. 30 delle N.T.A), in “Rete infrastrutturale stradale e ferroviaria, mobilità debole, fasce di rispetto” (art.40 delle N.T.A) e “Verde urbano privato” (art.33 delle N.T.A), come meglio rappresentato nell'elaborato “*Tav.2 Regolamento Urbanistico variante - Destinazioni urbanistiche (estratto)*” e “*Relazione Tecnica alla variante*” allegati come parte integrante alla presente delibera;

VERIFICATO che l'area oggetto di variante non è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004, e di conseguenza:

- la Valutazione dell'adeguamento al P.I.T. è stata effettuata nel documento “*Valutazione di conformità fra Variante al Regolamento Urbanistico e PIT*” allegato come parte integrante alla presente delibera, rispetto agli indirizzi e alle direttive della disciplina statutaria del P.I.T., mentre non è stata effettuata la verifica dell'adeguamento alle prescrizioni e alle prescrizioni d'uso dello stesso in quanto queste sono riferite esclusivamente alle aree tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- la Variante semplificata in oggetto non rientra tra i casi individuati all'art. 4 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione e pertanto non è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;
- ai sensi dell'art.5 c.3 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, la Variante sarà oggetto di valutazione di adeguamento al P.I.T.-P.P.R. nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, senza necessità dell'Avvio del Procedimento di cui all'art. 21 c.1 della Disciplina del PIT;

ACCERTATO che l'area in esame verrà ceduta gratuitamente al comune, in base alla convenzione prevista all'art. 30 delle N.T.A. del R.U. , e quindi la Variante non necessita di attivare la procedura di esproprio;

ACCERTATO altresì, che ricorrono le condizioni di cui all'art. 6 comma 1 bis della L.R. n. 10/2010 e s.m.i, in base al quale la V.A.S. non è necessaria per le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi;

ACCERTATO che ai fini del D.P.G.R. n. 53/R è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche, acquisito dall'Ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa al n. 329 del 25/03/2019;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art.18 e 32 della L.R. 65/2014, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante sotto la lettera "A";

VISTO il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 65/2014 dal Garante della Informazione e Partecipazione, nominato con decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017, allegato come parte integrante sotto la lettera "B";

DATO ATTO che la proposta progettuale con contestuale variante al Regolamento Urbanistico è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n° 3 "Urbanistica" nella seduta del 2.4.2019;

VISTI i documenti in formato digitale costituenti la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente delibera quale parte integrante:

- All.1) Tav.1 Regolamento Urbanistico vigente - Destinazioni urbanistiche (estratto)
- All.2) Tav.2 Regolamento Urbanistico variante - Destinazioni urbanistiche (estratto)
- All.3) Relazione Tecnica alla variante
- All.4) Valutazione di conformità fra Variante al Regolamento Urbanistico e PIT
- All.5) Relazione Geologica

DATO ATTO che la documentazione allegata alla presente delibera è stata messa a disposizione del Consiglio Comunale tramite le modalità previste dal Regolamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 22 del 1/4/2014;

DATO ATTO che sul presente atto si esprime ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO che ai sensi del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e degli art. 12 e 17 DPR 8 giugno 2001 n.327 modificato dal D.lgs 27.12.2002 n. 302 con l'approvazione del presente progetto viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 65/2014;

VISTO il PIT approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27/03/2015;

VISTO il DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/r;

VISTA la Legge Regionale 10/2010 e s.m.i.

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi

degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione,

DELIBERA

Di confermare quanto espresso in narrativa come parte integrante del presente dispositivo di deliberazione;

Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, recante la disciplina dei rapporti tra questo Comune e il soggetto privato proponente;

Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di area a verde pubblico attrezzato e viabilità carrabile pubblica", redatto dal Geom. Marco Chiari di Lucca e pervenuto ai prot. n. 19833/2019 e n. 20017/2019 nell'importo di Euro 75.269,10 per lavori IVA esclusa, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera quale parte integrante:

Relazione tecnica-Capitolato prestazionale

Computo metrico estimativo

Planimetria generale

Planimetria impianti tecnici

Planimetria opere di raccolta acque meteoriche

Particolari opere di raccolta acque meteoriche

Sezioni e particolari opere di protezione percorso pedonale

Recinzione lungo la viabilità carrabile

Recinzione tra area verde e viabilità

Schede descrittive arredo urbano e giochi

Planimetria, sezione e prospetti del fabbricato di alloggiamento impianti

Fotoinserimenti

Documentazione fotografica

Di dare atto che il progetto in esame prevede la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato, completa di giochi, arredo urbano, pubblica illuminazione, recinzioni e impianti tecnici, con adiacente viabilità carrabile pubblica, e di un percorso pedonale protetto lungo Via di Carraia tra il parcheggio pubblico esistente e la scuola per l'infanzia;

Di dare atto che le aree interessate dall'intervento saranno cedute a titolo gratuito dal soggetto proponente;

Di dare atto che su tali aree insiste un piccolo manufatto per alloggio impianti tecnici, privo del necessario titolo edilizio;

Di dare atto che tale manufatto riveste carattere di interesse pubblico per il corretto mantenimento dell'area a verde pubblico in progetto e che pertanto, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, non si prevede la sua demolizione ma la cessione al Comune a titolo gratuito, restando però a carico del privato proponente i relativi oneri di manutenzione sia del fabbricato che degli impianti ivi contenuti;

Di dare atto che non sono pertanto previste spese a carico di questo Comune per la

realizzazione dell'intervento in oggetto;

Di dare atto che il progetto definitivo in esame è stato verificato dal Settore "Servizi alla Città" con verbale di verifica in data 28/03/2019;

Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi del Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e degli art. 12 e 17 DPR 8 giugno 2001 n.327 modificato dal D.lgs 27.12.2002 n. 302;

Di dare atto che il soggetto privato proponente provvederà a propria cura e spese alla redazione e consegna del progetto esecutivo delle opere;

Di dare atto che la successiva approvazione del progetto esecutivo mediante Determinazione Dirigenziale avrà efficacia di permesso a costruire, così come stabilito dall'art. 134 c. 3 della L.R.T. n° 65 del 10/11/2014 e s.m.;

Di dare atto che l'approvazione di detto progetto costituisce adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art 34 della L.R n. 65/2014, come meglio rappresentato nei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente delibera e sono allegati in formato digitale ai sensi del D. Lgs. n° 82 del 7.03.2005

All.1) Tav.1 Regolamento Urbanistico vigente - Destinazioni urbanistiche (estratto)

All.2) Tav.2 Regolamento Urbanistico variante - Destinazioni urbanistiche (estratto)

All.3) Relazione Tecnica alla variante

All.4) Valutazione di conformità fra Variante al Regolamento Urbanistico e PIT

All.5) Relazione Geologica

Di prendere atto della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art.18 e art.32 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto come parte integrante sotto la lettera "A";

Di prendere atto del "Rapporto del Garante dell'informazione e della Partecipazione", predisposto ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.65/2014 dal Garante della Informazione e Partecipazione, nominato con decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017, allegato come parte integrante sotto la lettera "B"

Di prendere atto che ai fini del D.P.G.R. n° 53/R è stato provveduto al deposito delle indagini geologiche, presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa, al numero 329 del 25/03/2019;

Di precisare che le previsioni della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico non comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, in quanto l'area in esame verrà ceduta gratuitamente al comune, in base alla convenzione prevista all'art. 30 delle N.T.A. del R.U;

Di prendere atto che l'adozione della variante al vigente Regolamento Urbanistico risulta esclusa, ex art.6 comma 1 bis della L.R. 10/2010, dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

Di prendere atto che, non ricadendo le aree oggetto della variante in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, la valutazione dell'adeguamento al P.I.T.-P.P.R. di cui all'art. 20 della Disciplina di Piano avverrà nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione, ai sensi dell'art.5 c.3 dell' "Accordo tra MiBACT e

Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione”;

Di disporre altresì che l'Ufficio Pianificazione Urbanistica proceda alle pubblicazioni previste dalla L.R. n° 65/2014, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine di TRENTA giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito;

Di prendere atto che l'efficacia della variante decorrerà conseguentemente all'esito della fase di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art 34 della L.R. n° 65/2014.

Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena, Dirigente del Settore “Servizi alla Città” ;

Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;

Di dare atto che sarà adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che il presente provvedimento avrà efficacia immediata.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Sono presenti n. 20 consiglieri essendo entrati nel frattempo i sigg.ri: Giusfredi, Celli, Lazzareschi, Masini, Rontani, Pini ed uscita la sig.ra Pisani.

Segue la discussione con gli interventi dei sigg.ri: Marchi, Angelini, Celli, Rontani, Architetto Modena e la replica dell'assessora Amadei.

Il Presidente passa la parola ai consiglieri per la dichiarazione di voto:

Celli annuncia l'astensione del gruppo

Lencioni annuncia voto favorevole

Marchi annuncia l'astensione

Masini annuncia l'astensione del gruppo

Pini annuncia l'astensione.

Intervengono i consiglieri: Rontani, Malfatti, Angelini, Del Carlo e il Presidente Ghilardi.

Al momento della votazione sono presenti n° 20 componenti il Consiglio.

Al termine della discussione lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

| | | | |
|--|----|----|---------|
| PRESENTI | n. | 20 | |
| FAVOREVOLI | n. | 13 | VOTANTI |
| CONTRARI Celli, Martinelli, Lazzareschi, Masini, Marchi, Rontani, Pini | n. | 7 | 20 |
| ASTENUTI | n. | 0 | |

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

| | | | |
|--|----|----|-------------------------------|
| PRESENTI | n. | 20 | |
| MAGGIORANZA RICHIESTA | n. | 13 | Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00 |
| FAVOREVOLI | n. | 13 | VOTANTI |
| CONTRARI Celli, Martinelli, Lazzareschi, Masini, Marchi, Rontani, Pini | n. | 7 | 20 |
| ASTENUTI | n. | 0 | |

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CLAUDIO GHILARDI