



**COMUNE
di
CAPANNORI**

**Comando Polizia Municipale
Ufficio "Protezione Civile"**
Tel. 0583/429060-429061 (4 linee Urb.)
Fax 0583/428323
e-mail:
polizia.municipale@comune.capannori.lu.it

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORDINANZA N° 136/2023

Oggetto: Provvedimento atto a prevenire ed eliminare il potenziale pericolo a tutela dell'incolumità dei cittadini. **Dichiarazione di inagibilità' del fabbricato posto in Capannori (LU), frazione di Gragnano, via della Chiesa di Gragnano n.20 e 20/A.**

IL SINDACO

VISTO il rapporto di intervento acquisito in data 03/04/2023 prot. n.22223/2023 dal Comando dei Vigili del Fuoco di Lucca, nel quale si comunica che:

"...lo scrivente Comando è intervenuto alle ore 10.30 circa in data odierna, con personale della sede centrale in via della Chiesa, località Gragnano al civico n°19, nel Comune di Capannori, di proprietà del Sig. Raffaello Giusti, per il seguente motivo: verifica statica quadro fessurativo.

Il personale Vigilfuoco intervenuto ha riscontrato la seguente situazione: l'abitazione, realizzata su tre piani fuori terra, presenta un importante quadro fessurativo, conseguenti all'attivazione di cinematismi dovuti presumibilmente a cedimenti del terreno di fondazione.

E' necessario inibire l'accesso ai civici 19, 21 e 21/A fino al ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, per scongiurare l'eventualità di un collasso delle strutture portanti. Sul posto interveniva personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Capannori e i Carabinieri della stazione di Lammari.

L'intervento si e' concluso alle ore 12:45. "

ATTESO che lo stato attuale rappresenta un pericolo per l'incolumità e salute dei residenti, emerge la necessità di eseguire nei tempi tecnici strettamente necessari, gli interventi, anche di tipo provvisorio, ritenuti necessari al fine di garantire la messa in sicurezza dell'immobile, prevenendo l'insorgenza di condizioni di pericolo;

ATTESO che la mancanza di adeguate misure necessarie di messa in sicurezza del fabbricato può determinare pregiudizio per la sicurezza dei residenti;

ACCERTATO che l'immobile in oggetto, rappresentato all'Agenzia del Territorio - Comune di Capannori al Foglio **60** mappale n. **137** sub. **1** e sub. **2**, risulta di proprietà dei Sig.ri:

Prot 22241 del 03/04/2023



**COMUNE
CAPANNORI**

**Comando Polizia Municipale
Ufficio "Protezione Civile"**

Tel. 0583/429060-429061 (4 linee Urb.)

Fax 0583/428323

e-mail:

polizia.municipale@comune.capannori.lu.it

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

- **BRANDANI ANGELA** nata a Capannori in data 12/07/1956, ivi residente in frazione di Gragnano, via della Chiesa di Gragnano n.20, **C.F. BRNN-GL56L52B648S (Foglio 60 mappale n. 137 sub. 1 e sub 2);**

e

- **FABIO CECCHETTI** nato a Lucca in data 01/06/1983, residente in Capannori (LU), frazione di Gragnano, via della Chiesa di Gragnano n.20/A, **C.F. BRNN-GL56L52B648S (Foglio 60 mappale n. 137 sub. 2);**

RAVVISATA la necessità di procedere all'emissione di una specifica ordinanza nei confronti del Sig.ri **BRANDANI ANGELA e FABIO CECCHETTI** in qualità di proprietari dell'immobile interessato dal presente provvedimento;

CONSIDERATO che stante particolari esigenze di celerità ed urgenza del procedimento si ravvisa la necessità di adottare immediatamente provvedimenti cautelari al fine di prevenire problematiche afferenti all'incolumità e alla salute dei residenti;

— **VISTO** l'art. 68 del Regolamento Edilizio Comunale;

— **VISTI** gli art. 50 e 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 167;

— **VISTO** l'art. 650 del c.p.;

ORDINA

Ai Sig.ri :

- **BRANDANI ANGELA** nata a Capannori in data 12/07/1956, ivi residente in frazione di Gragnano, via della Chiesa di Gragnano n.20, **C.F. BRNN-GL56L52B648S (Foglio 60 mappale n. 137 sub. 1 e sub 2);**
- **FABIO CECCHETTI** nato a Lucca in data 01/06/1983, residente in Capannori (LU), frazione di Gragnano, via della Chiesa di Gragnano n.20/A, **C.F. BRNN-GL56L52B648S (Foglio 60 mappale n. 137 sub. 2);**

In qualità di **proprietari** dell'immobile interessato dal presente provvedimento, posto in Capannori (LU), frazione di Gragnano, via della Chiesa di Gragnano n.20 e 20/A, oggetto del rapporto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lucca del 03/04/2023, riferimento protocollo Comune di Capannori n° 2223/2023;

CON DECORRENZA IMMEDIATA DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA:



**COMUNE
CAPANNORI**

**Comando Polizia Municipale
Ufficio "Protezione Civile"**
Tel. 0583/429060-429061 (4 linee Urb.)
Fax 0583/428323
e-mail:

polizia.municipale@comune.capannori.lu.it

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

DI NON UTILIZZARE L'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F. NELLE MORE DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE ORIGINARIE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA STESSA;

ORDINA INOLTRE

In qualità **PROPRIETARI** dell'immobile interessato dal presente provvedimento posto in Capannori (LU), frazione di Gragnano, via della Chiesa di Gragnano n.20 e 20/A, oggetto del rapporto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lucca del 03/04/2023, riferimento protocollo Comune di Capannori n° 2223/2023;

di **provvedere con decorrenza immediata** dalla data di notifica della presente Ordinanza:

- **AD ESEGUIRE UN'ACCURATA VERIFICA TECNICA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F. DI LUCCA, DESCRITTO IN PREMESSA, AL FINE DI ELIMINARE L'ESISTENZA DI POTENZIALI CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ;**
- **AD INDIVIDUARE ED EFFETTUARE CONSEGUENTEMENTE TUTTI GLI INTERVENTI, ANCHE DI TIPO PROVVISORIO, RITENUTI NECESSARI AL FINE DI GARANTIRE LA SICUREZZA E LA SALUBRITÀ DELL'IMMOBILE COMPRESO L'IMPIANTO ELETTRICO COMPROMESSO;**
- **DI TRASMETTERE ENTRO E NON OLTRE 30 (TRENTA) GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA ALLA POLIZIA MUNICIPALE APPOSITA DOCUMENTAZIONE A FIRMA DI TECNICO ABILITATO ATTESTANTE GLI ACCERTAMENTI SVOLTI NONCHÉ LA CESSATA SITUAZIONE DI PERICOLO;**

SI OMETTE LA PREVIA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE N. 241 DEL 07/08/1990, CONSIDERATA LA NATURA DEL PROVVEDIMENTO CAUTELARI AI FINI DELLA TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ;

È FATTO OBBLIGO AGLI INTERESSATI DI ACQUISIRE OGNI AUTORIZZAZIONE E NULLA OSTA RELATIVO ALL'INTERVENTO PRESSO I COMPETENTI UFFICI COMUNALI;

È FATTO ALTRESÌ OBBLIGO, DURANTE L'EFFETTUAZIONE DEI LAVORI, NEL CASO SI DOVESSE OPERARE DALLA STRADA, DI PROCEDERE A RICHIEDERE APPOSITA ORDINANZA PER LA MODIFICA DELLA VIABILITÀ E L'APPOSIZIONE DI RELATIVA SEGNALETICA A NORMA DI LEGGE.

È fatto obbligo agli interessati di acquisire ogni autorizzazione e nulla osta relativo all'intervento presso i competenti Uffici comunali.

- *Ai sensi dell'art. 5, III co. Della Legge n. 241/90 il settore competente è la Polizia Municipale, ed il responsabile del procedimento è il Comandante della Polizia Municipale Dott. Debora Arrighi;*
- *Ai sensi dell'art. 3, IV co L. n.241/1190, contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso amministrativo al T.A.R. di competenza entro 60 giorni dalla data di notifica o in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica;*



**COMUNE
CAPANNORI**

**Comando Polizia Municipale
Ufficio "Protezione Civile"**

Tel. 0583/429060-429061 (4 linee Urb.)

Fax 0583/428323

e-mail:

polizia.municipale@comune.capannori.lu.it

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

- *Ai sensi dell'art. 10 L. n. 241/1990, gli interessati possono prendere visione degli atti e fare copia in orario di apertura al pubblico;*
- *È fatta salva l'acquisizione di tutti i nulla-osta e/o autorizzazioni previste dalle normative vigenti per la realizzazione delle opere eventualmente necessarie.*
- *È fatta salva, in caso di mancata osservanza alla presente ordinanza, l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 7 bis del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.*

Al Comando Polizia Municipale è demandato il compito di verificare l'ottemperanza alla presente Ordinanza.

Capannori lì, 3 aprile 2023

Il Sindaco
(Luca Menesini)

Firmato digitalmente da
MENESINI LUCA
C=IT
O=COMUNE DI CAPANNORI