



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

COMUNE DI CAPANNORI

Provincia di Lucca

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Disciplinare contenente le norme e le condizioni per il conferimento del servizio di redazione di tipo di frazionamento per esproprio per pubblica utilità, di supporto alla “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO PER LA SCUOLA DELL’INFANZIA E PRIMARIA A CAMIGLIANO, LOTTO A1”.

Intervento incluso nel piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 4 Componente 1, Investimento 3.3. “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” – Programma finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU

CIG: A01F8E254B – CUP: G53H19000430004

SCRITTURA PRIVATA

L’anno **2023** (duemilaventitre) e questo giorno ____ (____) del mese di ____, presso la sede comunale di Capannori, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell’art. 1372 del Codice Civile.

TRA

1) Dott. Arch. Luca Gentili, nato a ____ il _____, nella sua qualità di Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio, nominato con Decreto Sindacale n. 41 del 20/03/2023, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale interviene alla stipulazione del presente atto non in proprio, ma

in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta e
che il comune suddetto è in possesso del codice fiscale/partita
IVA 00170780464;

2) Geom. Da Tofori Stefano nato a _____ il _____,
C.F. DTF SFN 73A31 E715M, con sede legale in Via Lombarda
n°115, frazione Lammari - Capannori (LU), iscritto all'albo dei
Geometri della provincia di Lucca al n.1486;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - OGGETTO DELL'INCARICO

III Comune di Capannori e per esso il Dirigente del Settore Assetto e
Gestione del Territorio, **Dott. Arch. Luca Gentili**, in esecuzione della
determinazione dirigenziale n. _____ del _____, affida al **Geom. Da
Tofori Stefano** nato a _____ il _____, C.F. DTF SFN
73A31 E715M, con sede legale in Via Lombarda n°115, frazione
Lammari - Capannori (LU), iscritto all'albo dei Geometri della provincia
di Lucca al n.1486, che accetta l'incarico professionale per la
redazione di tipo di frazionamento, ai sensi della Circ. 2/88 e
successive, a seguito di esproprio per pubblica utilità per l'esecuzione
dei lavori di "Realizzazione di un nuovo complesso per scuola
dell'infanzia e primaria di Camigliano, lotto A1".

Art. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il professionista incaricato dovrà procedere all'effettuazione di un
rilievo celerimetrico e/o gps per la redazione del tipo di frazionamento,
ai sensi della Circ. 2/88 e sue successive, per l'individuazione della
nuova linea di intervento che andrà a definire l'area di proprietà

	dell'Ente Comune dall'area privata, ed in particolare il perimetro del	
	lotto A1 di intervento su cui sorgerà il nuovo edificio, nello specifico:	
	• Rilievo celerimetrico e/o gps;	
	• Verifica e riconfinazioni delle particelle al fine della corretta	
	determinazione delle superficiale e tracciamento della nuova	
	linea di progetto (da valutare assieme alla committenza),	
	correttamente posizionata rispetto all'edificio e alla recinzione	
	del plesso scolastico esistente;	
	• Picchettamento della nuova linea dividente sul posto;	
	• Compilazione, presentazione e ritiro di tipo di frazionamento	
	presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Lucca;	
	• Eventuale Redazione di nuovo elaborato planimetrico secondo	
	la circolare 11/E dell' 8.05.2023 per l'individuazione dell'area	
	urbana, map.290, ricadente nel LOTTO A;	
	• Utilizzo di attrezzatura topografica completa ed adeguata per	
	l'esecuzione a perfetta regola d'arte del servizio completo,	
	compresi materiali di consumo.	
	Gli elaborati conclusivi dovranno essere presentati in copia cartacea	
	ed in formato digitale p7m, Word e pdf. L'importo del servizio ammonta	
	a Euro 4.000,00 comprensivo di Cassa Nazionale Geometri (5%) ed	
	IVA (22%).	
	Art. 3 - MODALITÀ OPERATIVE	
	Il professionista svolgerà l'incarico d'intesa con il Dirigente del Settore	
	ed il Responsabile del Progetto, dai quali riceverà istruzioni.	
	Sia il Responsabile del Progetto, Ing. Vinicio Marchetti, che il Dirigente	

si impegnano a fornire al Professionista incaricato dati e documentazione in genere in loro possesso che la stessa possa ritenere utile all'espletamento del servizio. Il Professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico.

Art. 4 – OBBLIGHI SPECIFICI RELATIVI AL PNRR

Il progetto di “Realizzazione di un nuovo complesso per scuola dell'infanzia e primaria di Camigliano, lotto A1” ricade nell'ambito del PNRR, in conseguenza a ciò anche il servizio oggetto del presente disciplinare è connesso al PNRR, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3.- Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Programma finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, e devono pertanto esserne rispettati tutti i principi e le condizionalità associate alla misura di riferimento.

L'Appaltatore si impegna inoltre a fornire all'Ente la documentazione relativa alla prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi, della corruzione nonché la dichiarazione del titolare effettivo.

Art. 5 - TEMPI DI CONSEGNA

L'avvio delle operazioni dovrà essere preventivamente concordata tra la Società e l'Ufficio Investimenti Strategici, PNRR ed Edilizia Scolastica. Il periodo concesso per l'espletamento del servizio, è fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Art. 6 - PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento del servizio in oggetto, saranno calcolate in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare

netto contrattuale, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. L'incarico sarà revocato con atto unilaterale al superamento del limite massimo del 10 % dell'importo contrattuale.

Art.7 - COMPENSI

L'onorario per l'esecuzione dell'incarico di cui sopra viene stabilito nel seguente modo:

Onorario e spese per tutti gli adempimenti previsti nella presente convenzione		€ 3.122,56
Oneri previdenziali (5%)		€ 156,13
Totale imponibile		€ 3.278,69
I.V.A. al 22%		€ 721,31
Totale complessivo		€ 4.000,00

Art.8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Gli onorari relativi al servizio in oggetto verranno corrisposti al Professionista incaricato, in unica soluzione, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, alla consegna della documentazione conclusiva delle indagini in oggetto. Nella fattura elettronica dovranno essere indicati il CIG, il CUP, la data e il numero della determinazione dirigenziale di affidamento. Codice IPA per fatturazione elettronica KMM6Q9.

Art.9 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.130/2010 e ss.mm.ii. ed ha provveduto a comunicare i dati identificativi del proprio conto corrente dedicato.

Art. 10 DEFINIZIONI CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che potranno sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si potranno definire, in via amministrativa, il foro competente è quello di Lucca.

Art.11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, informa il professionista che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla Leggi e dai Regolamenti in materia, anche a mezzo informatico.

Art.12 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle di eventuale registrazione saranno a totale carico del soggetto incaricato il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa;

Con la sottoscrizione del presente atto la Società dichiara:

- di non avere dipendenti che siano stati impiegati presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter. Del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dall'art. 1 comma 42 della L. 190/2012;

- di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capannori

(Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 20/12/2022) e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte delle Ditte o dei propri collaboratori.

Il presente atto è vincolante per la suddetta Società fino dalla sottoscrizione e lo diventerà per il Comune allorché sarà reso esecutivo secondo la legge.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso;

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista

Per l'Ente

per IL DIRIGENTE

Arch. Luca Gentili

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.)