

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI****DETERMINAZIONE N° 1446 DEL 06/12/2022**

OGGETTO: Immobile in Capannori capoluogo, Piazza Aldo Moro n° 52/54, antistante la sede comunale. Impegno di spesa per pagamento oneri condominiali per l'anno 2022.

il Responsabile
TOLOMEI FABIO / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
CONDOMINIO PIAZZA ALDO MORO 52 54	2.000,00	U.1.02.01.99.999			01051.02.011021	I	2761	2022

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

ORIGINALE

Determinazione n° 1446 del 06/12/2022

OGGETTO: Immobile in Capannori capoluogo, Piazza Aldo Moro n° 52/54, antistante la sede comunale. Impegno di spesa per pagamento oneri condominiali per l'anno 2022.

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

il Responsabile

PREMESSO:

- **Che** l'Amministrazione Comunale, sin dall'anno 2010, ha iniziato un processo di riorganizzazione ed accentramento delle attività istituzionali nelle immediate vicinanze della sede comunale, attualmente svolte in parte presso sedi distaccate, in modo tale da creare un vero e proprio "polo di servizi amministrativi per il cittadino", completato anche dalla presenza della farmacia comunale, di un istituto di credito, del centro cottura, del distretto socio-sanitario e di una sede distaccata di Ascit;
- **Che** nell'ambito di tale percorso di riorganizzazione, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20 dicembre 2012, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva stabilito di acquistare dal Fondo di Previdenza per il Personale della Cassa di Risparmio di Firenze la proprietà superficiaria di un quartiere ad uso direzionale sito in Capannori, Piazza Aldo Moro, da utilizzare per fini istituzionali;
- **Che** con atto Rep. 16118 del 28 dicembre 2012 l'Amministrazione Comunale acquistava la proprietà superficiaria del suddetto immobile ad uso direzionale posto in Capannori capoluogo, Piazza Aldo Moro, per ospitare le attività istituzionali afferenti il Servizio Politiche Sociali e Culturali;

CONSIDERATO:

- **Che** il fondo in argomento fa parte di un condominio con altri fondi immobiliari organizzati con apposito regolamento condominiale e amministrati dal Rag. Banti Ernesto di Lucca;
- **Che** si rende necessario prevedere impegno di spesa per sostenere spese generali di gestione;

RITENUTO altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO

- il Decreto Legislativo n. 267/2000,
- il Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta comunale n. 288 del 30/12/2010 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n.03 del 01/03/2022 di attribuzione all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;

DETERMINA

- 1) di approvare l'impegno di spesa di complessivi € 2.000,00 da corrispondere al "Condominio Piazza Aldo Moro 52,54" c.f. 92019300463, mediante versamento sul conto corrente IBAN: IT80 E 01030 13700 000003007404 presso la Banca MONTE PASCHI DI SIENA SPA (LUCCA , P.ZZA BERNARDINI 4, quale quota condominiale a carico dell'Amministrazione Comunale, relativamente al fondo di proprietà comunale posto in Capannori capoluogo, Piazza Aldo Moro, destinato ad attività istituzionali, come meglio specificato nelle premesse;
- 2) di impegnare la spesa di € 2.000,00 al capitolo 11021 del bilancio 2022 che presenta sufficiente disponibilità;
- 3) di demandare a successivi atti, previa la verifica da parte del Responsabile del Procedimento della congruità degli importi erogati, la liquidazione dell'importo suddetto.
- 4) di atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei nella sua qualità di responsabile P.O. dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto d'interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
- 6) di attestare che il firmatario del presente atto, dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse e/o incompatibilità, a norma del DPR 62/2013 e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, e ss.mm.ii.;

Capannori, 06/12/2022

il Responsabile
TOLOMEI FABIO / Poste Italiane S.p.A.