



## SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

#### DETERMINAZIONE N° 371 DEL 05/04/2023

**OGGETTO:** Determinazione a contrattare e contestuale affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio" - CUP: G53H20000070005 - CIG: 9467659F5A

**IL DIRIGENTE**  
**GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
<b>CITTA' FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA</b>	47.326,24	U.2.02.01.09.003	9467659F5A	G53H200000 70005	04022.02.02135008	I	3355	2023
<b>A.N.A.C. AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE</b>	30,00	U.2.02.01.09.003	9467659F5A	G53H200000 70005	04022.02.02135008	I	3517	2023

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

## **Determinazione n° 371 del 05/04/2023**

**OGGETTO:** **Determinazione a contrattare e contestuale affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio" - CUP: G53H20000070005 - CIG: 9467659F5A**

### **SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO**

#### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità attualmente vigente;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** il decreto sindacale n. 41 del 20/03/2023 con cui viene attribuito all'Arch. Luca Gentili l'incarico di responsabilità del Settore "Assetto e gestione del Territorio";

**Premesso** che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 340 del 3 aprile 2018 è stato approvato l'Allegato A, documento contenente i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DL n. 104/2013 e del Decreto interministeriale n. 47/2018;

- questa Amministrazione ha aderito all'iniziativa suddetta presentando domanda di finanziamento riguardante l'intervento di messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori comprendente la scuola secondaria di primo grado C. Piaggia ed il liceo scientifico E. Majorana;

- con nota pervenuta al prot. n. 24007 del 13/05/2020 la Regione Toscana ha trasmesso il Decreto R.T. n. 6630 del 21/02/2020, di approvazione dell'elenco degli interventi ammessi a contributo per l'annualità 2018 del Piano Triennale edilizia scolastica 2018-2020 (all. A);

- nel citato all. A al Decreto R.T. n. 6630/2020 è presente l'intervento di sostituzione edilizia relativo all'Ist. Compr. Carlo Piaggia di Capannori, per il contributo concesso di Euro 12.068.100 suddiviso nelle annualità 2020, 2021, 2022 e 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 15/05/2020 il suddetto contributo è stato accertato;

**Considerato:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 133 del 15/02/2021 e successivo contratto Repertorio n. 16.452 del 22/04/2021 l'incarico professionale di progettazione definitiva finalizzata all'appalto integrato dei lavori in oggetto è stato affidato alla società ATIPROJECT s.r.l. con sede legale in Via G. Battista Picotti, 12 a Pisa, partita IVA 02255140507;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 09/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti", nell'importo complessivo di Euro 12.100.000,00 di cui Euro 8.978.275,88 per lavori compresi oneri per la sicurezza, finalizzato all'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori;
- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1256 del 10/11/2021 sono state approvate le modalità di gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere suddette, da affidare mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 431 del 22/04/2022 con la quale è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio" in favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo tra la ditta **ALFA IMPIANTI s.r.l.**, mandataria, con sede legale in Via Lecce S.S. 101 km 22,245 snc a Galatone (LE), partita IVA 02665960759, e la ditta **EDIL GENERALI s.r.l.**, mandante, con sede legale nella Zona Industriale Lotto 200 snc a Galatone (LE), partita IVA 03818200754, che ha offerto ribasso del 23% sull'importo posto a base di gara e pertanto l'importo netto di Euro 7.171.077,28 compresi oneri per la sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% sui lavori e al 22% sulla progettazione;

**Verificato:**

- che, terminati i controlli sulla documentazione inerente i requisiti delle imprese suddette e dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva, è stato sottoscritto il contratto d'appalto Repertorio 16.503 in data 14/02/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato in questione;
- che in data 31 marzo 2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna della progettazione esecutiva, che sarà quindi redatta nelle prossime settimane dai tecnici indicati in sede di gara dalla compagine aggiudicataria dell'appalto;
- che come previsto dall'art. 26 c. 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., sarà necessario effettuare la verifica del suddetto progetto esecutivo prima dell'inizio dei lavori;

**Dato atto:**

- che la stazione appaltante può svolgere la verifica per progetti di tale importo soltanto se dotata di sistema interno di controllo qualità, secondo i disposti del citato art. 26, comma 6 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

- che ai sensi dello stesso art. 26 comma 6 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., detta verifica può altresì essere svolta da parte di organismi di controllo accreditati o da parte di prestatori di servizi di ingegneria e architettura dotati di certificazione di qualità;

- che ricorrono quindi le condizioni necessarie per l'affidamento a soggetti esterni all'Amministrazione Comunale delle attività tecnico professionali di cui trattasi;

**Ritenuto** quindi necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio";

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) del DL n. 77 del 31/05/2021, i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore alla soglia di 139.000 Euro, possono essere affidati in via diretta;

**Ricordato** che gli artt. n. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e n. 192 del D Lgs 267/2000 prescrivono la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che lo motivano;

**Precisato** conseguentemente che:

a) il fine da perseguire è l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza del polo scolastico di Capannori per successive fasi di demolizione, ricostruzione e adeguamento delle strutture esistenti, primo stralcio", che sarà redatto dai tecnici indicati in sede di gara dall'appaltatore;

b) l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento del servizio tecnico di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

c) le clausole essenziali per tale servizio sono l'immediata disponibilità ad eseguire il servizio in oggetto e la qualità dello stesso in rapporto alla convenienza del prezzo;

d) modalità di pagamento: secondo quanto indicato nel disciplinare di affidamento, a seguito di presentazione fattura elettronica;

e) pagamento: a mezzo di bonifico su conto corrente bancario dedicato alla gestione dei movimenti finanziari inerenti al contratto in oggetto (ai sensi dell'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii.);

d) la modalità di scelta del contraente viene individuata nella procedura prevista dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) del DL n. 77 del 31/05/2021, trattandosi di servizio di importo inferiore a 139.000 Euro, svolto in modalità telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, ed applicando nello specifico il principio di rotazione;

e) i contratti sono definiti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 74 - lett. C del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, con previsione della sottoscrizione di apposita convenzione;

**Evidenziato** che:

- ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m. è stato individuato l'importo da porre a base di gara per il presente affidamento facendo riferimento al D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016";

- l'importo di cui sopra è stato definito in Euro 65.456,03 oltre a oneri fiscali e previdenziali, in relazione ad un importo lavori di Euro 8.921.383,49, come da prospetto di calcolo allegato al presente atto;

**Dato atto** che la società di professionisti **CITTA' FUTURA Società Cooperativa** con sede legale ed operativa in via Santa Chiara n.9 a Lucca, P.I. 00432690469, da considerarsi di idonea esperienza e capacità adeguata al servizio da affidare, nella persona dell'Ing. Alfredo Alunni Macerini, nella procedura espletata sulla piattaforma regionale START ha offerto di eseguire la prestazione in oggetto per un importo di **Euro 37.300,00** al netto del ribasso del 43,01518% sull'importo posto a base di gara, calcolato in riferimento al D.M. 17/06/2016;

**Dato atto** quindi delle verifiche svolte dal RUP sulla congruità dell'importo, che risulta in linea con i prezzi di mercato;

**Considerato** che la scelta di tale operatore economico ha portato ad individuare lo stesso sulla base del possesso dei requisiti idonei allo svolgimento del servizio in questione, sulla rispondenza della prestazione conseguente alle esigenze di quanto richiesto dalla stazione appaltante, nonché sul principio di rotazione;

**Evidenziato:**

- che il suddetto operatore economico ha dichiarato l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e l'assenza delle cause di inconferibilità/incompatibilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013 e al D.Lgs. n. 165/2001;
- che il suddetto operatore economico è in possesso della certificazione di qualità rilasciata dalla IMQ s.p.a. ai sensi della UNI EN ISO 9001:2015 per servizi di ingegneria;
- che sono state eseguite d'ufficio le verifiche sulla regolarità contributiva di *CITTA' FUTURA Società Cooperativa* - P.I. 00432690469, con l'acquisizione per via telematica del DURC prot. INPS\_34627995 del 09/02/2023, avente scadenza il 09/06/2023, dal quale risulta la regolarità dei versamenti contributivi;
- che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Toscana nord-ovest della suddetta società, numero REA LU-94317, iscritta dal 11/07/1978;
- il rispetto del principio di rotazione, in quanto questo Ufficio non affida incarichi al suddetto operatore economico dall'agosto 2021;

**Ritenuto** quindi:

- di dover affidare il servizio in oggetto alla società di professionisti *CITTA' FUTURA Società Cooperativa* - P.I. 00432690469, con sede legale ed operativa in via Santa Chiara n.9 a Lucca, che ha offerto di eseguire il servizio per un importo di Euro 37.300,00 oltre ad oneri previdenziali al 4% per Euro 1.492,00, ed Euro 8.534,24 per IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad **Euro 47.326,24**;
- di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;
- di dover procedere altresì all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al contributo da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della deliberazione Anac n. 621 del 20/12/2022, nell'importo di Euro 30,00;

**Dato atto:**

- che l'importo complessivo di Euro 47.326,24 comprensivo di oneri previdenziali e dell'IVA, trova idonea copertura finanziaria al capitolo 21350/08 del bilancio triennale 2023/2025, annualità 2023, finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, accert.11/2023 dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2023;
- che l'importo di Euro 30,00 inerente il contributo Anac trova idonea copertura finanziaria al capitolo 21350/08 del bilancio triennale 2023/2025, annualità 2023, finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, accert.11/2023 dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2023;

**Visto** lo schema di disciplinare di incarico tra il Dirigente del Settore Gestione del territorio e la ditta *CITTA' FUTURA Società Cooperativa* - P.I. 00432690469, in cui sono indicati l'oggetto dell'incarico, le modalità operative, i tempi di consegna, penali per eventuali ritardi, compensi e liquidazione dell'incarico, definizione delle controversie;

**Dato atto** inoltre che il suddetto operatore economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della L.n°136 del 13/08/2010;

**Considerato** inoltre che:

- ai sensi della L. 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il codice identificativo di gara (C.I.G.) 9467659F5A;
- il codice CUP assegnato all'intervento è risultato G53H20000070005;
- il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni dirigenziali che comportano impegno di spesa;
- l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base,
- il Regolamento comunale di contabilità attualmente vigente

**Preso atto** delle motivazioni adottate e sopra riportate;

## **DETERMINA**

1. **Di approvare** la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di procedere** all'affidamento del servizio in oggetto utilizzando la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) del DL n. 77 del 31/05/2021, trattandosi di servizio di importo inferiore a 139.000 Euro, svolto in modalità telematica sulla piattaforma elettronica START ed applicando nello specifico il principio di rotazione;
3. **Di affidare** il servizio di verifica del progetto esecutivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL POLO SCOLASTICO DI CAPANNORI PER SUCCESSIVE FASI DI DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE ESISTENTI, PRIMO STRALCIO" alla società di professionisti **CITTA' FUTURA Società Cooperativa** - P.I. 00432690469, con sede legale ed operativa in via Santa Chiara n.9 a Lucca, che ha offerto di eseguire il servizio per un importo

di Euro 37.300,00 oltre ad oneri previdenziali al 4% per Euro 1.492,00, ed IVA al 22% per Euro 8.534,24 per un totale complessivo pari ad **Euro 47.326,24**;

4. **Di ribadire** quanto più ampiamente indicato in premessa, ai fini dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
5. **Di approvare** lo schema di disciplinare allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con la quale sono regolati i rapporti fra le parti relativamente al servizio di cui sopra;
6. **Di impegnare**, a favore di CITTA' FUTURA Società Cooperativa - P.I. 00432690469, con sede legale ed operativa in via Santa Chiara n.9 a Lucca, la somma di complessivi Euro 47.326,24 mediante imputazione al capitolo 21350/08 del bilancio 2023/2025, annualità 2023, finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, accert.11/2023, dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2023;
7. **Di dare atto** che il Codice C.I.G. del presente affidamento è 9467659F5A;
8. **Di impegnare** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione la somma di Euro 30,00 quale contributo ai sensi della deliberazione Anac n. 621 del 20/12/2022, mediante imputazione al capitolo 21350/08 del bilancio 2023/2025, annualità 2023, finanziato con contributo regionale di cui al Decreto R.T. n. 6630/2020, accert.11/2023, dando atto che l'obbligazione verrà a scadenza entro la data del 31 dicembre 2023;
9. **Di dare atto** che il Codice C.U.P. dell'intervento è G53H20000070005;
10. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. **Di dare atto** che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione l'Ing. Vinicio Marchetti in qualità di Responsabile P.O. dell'Ufficio Investimenti Strategici, PNRR ed Edilizia Scolastica del Settore Assetto e gestione del Territorio, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6Bis della 241/90 e ss.mm.ii.;
12. **Di dare atto** inoltre che il Dirigente del Settore Assetto e gestione del Territorio è l'Arch. Luca Gentili il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
13. **Di attestare** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013;

**Capannori, 05/04/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.**

