



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **162**
Del **10 novembre 2020**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - art. 58 della Legge 21 agosto 2008 n. 133 di conversione del D.L. 25 giugno 2008 n. 112. Individuazione immobili del patrimonio immobiliare disponibile ANNO 2021.

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **dieci** del mese di **Novembre** alle ore 16:35 in modalità telematica secondo quanto previsto con delibera di Giunta comunale n. 51 del 10.03.2020, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza MATTEO FRANCESCONI nella sua qualità di VICE SINDACO.

Assessori Presenti (P) N. 7 e Assenti (A) N. 1

N	Nominativo	Funzione	P/A
1	MENESINI LUCA	SINDACO	A
2	FRANCESCONI MATTEO	VICE SINDACO	P
3	CARMASSI ILARIA	ASSESSORE	P
4	CECCHETTI FRANCESCO	ASSESSORE	P
5	DEL CARLO DAVIDE	ASSESSORE	P
6	DEL CHIARO GIORDANO	ASSESSORE	P
7	FREDIANI SERENA	ASSESSORE	P
8	MICHELI LUCIA	ASSESSORE	P

Assiste il sottoscritto ROBERTO GERARDI in qualità di SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - art. 58 della Legge 21 agosto 2008 n. 133 di conversione del D.L. 25 giugno 2008 n. 112. Individuazione immobili del patrimonio immobiliare disponibile ANNO 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge 133 del 21/8/2008 all'art.58 *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”* prevede, al comma 1, che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*.

CONSIDERATO che l'individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, deve essere operata con delibera dell'organo di governo, e cioè ad opera della Giunta Comunale, e deve avvenire sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici dell'ente.

PRESO ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano, come sopra disposto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. (L.133/2008, art.58, comma 2);
- che gli elenchi devono essere pubblicati secondo le forme previste per ciascuna tipologia di enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile oltre che agli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto e al tavolare (L.133/2008, art.58, comma 3);
- che gli uffici competenti sono chiamati a provvedere, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (L.133/2008, art.58, comma 4);
- che è possibile ricorrere in via amministrativa avverso l'iscrizione del bene negli elenchi entro sessanta giorni dalla pubblicazione degli stessi, fatti salvi gli altri rimedi previsti dalla legge (L.133/2008, art.58, comma 5);

- che ai beni immobili inclusi nei predetti elenchi è estesa la procedura prevista dall'art. 3 bis del D.L. n. 351 del 2001 relativa alla valorizzazione dei beni dello Stato e utilizzazione a fini economici tramite concessione o locazione (L.133/2008, art.58, comma 6).

RICHIAMATO:

- che con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 22/12/2008, n. 73 del 22/12/2009, n. 8 dell'11/02/2011, n. 39 del 21/07/2011, n. 11 del 02/02/2012, n. 29 del 14/06/2012, n. 14 del 26/3/2013, n. 17 del 27/3/2014, n. 16 del 22/04/2015, n. 23 del 27/04/2016, n. 31 del 31/03/2017, n. 64 del 26/09/2017, n. 22 del 21/02/2018, n. 8 del 27/02/2019 e n. 103 del 20/12/2019, sono stati approvati i piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativi agli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020;

- che a seguito delle alienazioni effettuate risultano ancora nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale i seguenti immobili:

- Area edificabile posta in frazione di Massa Macinaia mq. 2860 Via di Sottomonte in prossimità del campo sportivo.

Trattasi di area a vocazione edificatoria/commerciale, di forma rettangolare a giacitura pianeggiante di mq 2860 circa. Riferimenti catastali: Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca Ufficio Territorio, catasto terreni del Comune di Capannori fg 95 porzione dei mappali 430, 431, 432, 434, 541, 542, 543, 544.

- Lotto di terreno di mq. 30.340 circa in frazione di S. Margherita Via Scatena adiacente alla sede del Consorzio 1 Toscana Nord (ex consorzio Auser - Bientina).

Trattasi di un lotto di terreno di forma irregolare a giacitura pianeggiante di mq 30.340 circa avente destinazione produttiva/saturazione, individuabile al Catasto terreni di Capannori foglio 80 mappali: 1569-1570-1559-1560-1561-1548-1549-1304-1550-1551-1552-1306-1571-280-342-341-340-339 (o loro porzioni).

- Porzione di terreno posto in frazione di Lunata, Via dei Pieraccini.

Trattasi di area a vocazione agricola, di forma irregolare a giacitura pianeggiante di mq 300 circa, individuabile al Catasto terreni di Capannori foglio 68 porzione del map 1387.

- Fabbricato ex scuola elementare di Segromigno Monte Via della Scuole n. 30.

Trattasi di fabbricato già ad uso scuola elementare, elevato ad un solo piano fuori terra, avente una superficie coperta di circa mq. 360, costituito al suo interno da quattro grandi vani di circa mq. 36 cadauno, un tempo utilizzati come aule, da un ampio atrio, da una zona destinata a servizi igienici, da un ripostiglio e locale caldaia. E' corredato da circostante resede esclusiva di circa mq. 1320, compresa l'area occupata dal fabbricato, completamente recintata. Il fabbricato figura rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca, Territorio, catasto fabbricati, nel foglio di mappa n. 35, dal mappale n. 1387, categoria B/5, classe 2[^], di mc. 1415, rendita euro 2.630,82.

- Compendio immobiliare costituito da fabbricato per abitazione e terreni in frazione Ruota (eredità Priami Giuseppe).

Fabbricato.

Descrizione.

Trattasi di un piccolo e vetusto fabbricato per civile abitazione ubicato in frazione Ruota, Via Don Aldo Mei n. 99, Il fabbricato è di vecchia costruzione ed è collocato a schiera con altri fabbricati simili nel centro storico della frazione di Ruota. Risulta elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, parzialmente seminterrato, e risulta così costituito al proprio interno:

Piano Terra: ingresso con vano scale per accedere ai piani superiori, tre locali ad uso ripostigli, con altezze utili interne di ml. 2,60 e ml. 2,75, e locale caldaia con altezza utile interna di ml. 2,06. Totale superficie utile interna mq. 36,50 circa.

Piano Primo: ampio locale ad uso cucina, ripostiglio con piccolo disimpegno e servizio igienico, con altezze utili interne di ml. 2,40. Totale superficie utile interna mq. 39,60 circa.

Piano Secondo: disimpegno su vano scale e tre locali ad uso camera, con altezze utili interne di ml. 2,35 e di ml. 2,50.

Totale superficie utile interna mq. 53,70 circa.

Riferimenti catastali.

Il fabbricato figura rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca, Territorio, catasto fabbricati, nel foglio di mappa n. 169, dai mappali nn. 188 sub.2 e 192 graffiati tra loro, cat. A/4, classe 5[^], consistenza vani 5, RC euro. 268,56

Terreni

Descrizione.

Trattasi di tre appezzamenti di terreno ubicati sempre in frazione Ruota, località "Col di Torre" e "Alla Casa Bruciata", di forma irregolare, a giacitura collinare, in parte a bosco ed in parte ad uliveto, della superficie catastale complessiva di are 91 e centiare 40, ubicati sempre in frazione Ruota, località "Col di Torre" e "Alla Casa Bruciata".

Riferimenti catastali.

Gli appezzamenti di terreno figurano rappresentati all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca - Territorio, individuabile al Catasto terreni di Capannori, nel foglio di mappa: - 172 mapp. 165, uliveto, classe 2[^], are 5 e centiare 70, RD euro. 1,62, RA euro 2,21; - foglio di mappa: 172 mapp. 168, uliveto, classe 2[^], are 14 e centiare 60, RD euro 4,15, RA euro. 5,66; - 154 mapp. 105, bosco alto, classe 4[^], are 71 e centiare 10, RD euro 3,30, RA euro 0,73.

- Compendio immobiliare costituito da terreni in varie frazioni e piccolo manufatto ex rurale (ex proprietà eredi di Venturelli Nello Damiano)

- Terreno in frazione Pieve di Compito, località Piano di Veneglia, individuabile al Catasto terreni di Capannori foglio 138, mappale 10, seminativo, classe 2[^], are 6 e centiare 80, RD euro 5,27, RA euro 3,51 (lotto 1 nella perizia dell'Ufficio Patrimonio).
- Terreni in frazione Toringo, porzione di ex tracciato della ferrovia Lucca-Pontedera tra la Via di Carraia e l'autostrada A11, foglio 78, mappale 1143, prato, classe 2[^], are 9 e centiare 40, RD euro 2,43, RA euro 1,94, foglio 78, mappale 1144, prato, classe 2[^], are 2 e centiare 40, RD euro 0,61, RA euro 0,50, foglio 78 mappale 1327, prato, classe 2[^], centiare 1, RD euro 0,01, RA euro 0,01 (lotto 3 nella perizia dell'Ufficio Patrimonio).
- Terreni in frazione Colle di Compito, presso ex casello della linea ferroviaria Lucca-Pontedera, nelle vicinanze del depuratore, individuabile al Catasto terreni di Capannori foglio 140, mappale 19, seminativo irriguo

arborato, classe 2[^], are 47 e centiare 20, RD euro 41,44, RA euro 31,69, foglio 140, mappale 35, seminativo irriguo arborato, classe 2[^], are 17 e centiare 70, RD euro 15,54, RA euro 11,88, foglio 140, mappale 93, prato, classe 1[^], are 1 e centiare 40, RD euro 0,72, RA euro 0,43, foglio 140, mappale 141, seminativo irriguo arborato, classe 2[^], are 39 e centiare 70, RD euro 34,86, RA euro 26,65 (lotto 4A nella perizia dell'Ufficio Patrimonio).

- Piccolo manufatto ex rurale in frazione Colle di Compito, presso ex casello della linea ferroviaria Lucca-Pontedera, nelle vicinanze del depuratore, foglio 140, mappale 196, unità collabente, senza rendita (lotto 4B nella perizia dell'Ufficio Patrimonio).
 - Terreno in frazione San Ginese di Compito, località "Ai Bernardini", individuabile al Catasto terreni di Capannori foglio 105, mappale 185, seminativo, classe 3[^], are 25 e centiare 50, RD euro 8,82, RA euro 6,58 (lotto 5 nella perizia dell'Ufficio Patrimonio).
 - Terreno in frazione Castelvecchio di Compito, località Nelle Polle, individuabile al Catasto terreni di Capannori foglio 173, mappale 386, bosco alto, classe 4[^], are 47 e centiare 10, RD euro 2,19, RA euro 0,49 (lotto 6 nella perizia dell'Ufficio Patrimonio).
- Terreno in frazione Toringo, tra l'ex tracciato della linea ferroviaria Lucca-Pontedera e l'autostrada A11, individuabile al Catasto terreni di Capannori foglio 78, mappale 932, seminativo irriguo arborato, classe 1[^], are 4 e centiare 60, RD euro 5,23, RA euro 3,33 (lotto 7 nella perizia di stima dell'Ufficio Patrimonio).

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 04/04/2019 sono stati rimossi dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari alcuni precedenti immobili e sono stati individuati ed inseriti i seguenti ulteriori immobili, ad integrazione di quelli già indicati nella delibera della Giunta comunale n. 238 del 30/08/2018 e del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019:

- Porzione di mq. 15 circa di resede stradale catastale aperta della Via dei Pieretti in frazione di Lammari.
- Porzione di mq. 48 circa dell'area di sedime del tracciato alternativo della canaletta demaniale Fossa Lupaia in Capannori capoluogo, ex area PEEP.
- Porzione di mq. 65 circa dell'area di sedime della via vicinale di uso pubblico denominata "Via del Viottolo", in frazione Tassignano".
- Porzione di mq. 34 circa di terreno di proprietà comunale in frazione Segromigno Monte, Via Nuova, ex area PEEP.
- Porzione di mq. 35 circa di resede stradale catastale aperta in frazione Vorno, località "Santinelli", compresa tra il Rio Maestro e la via vicinale di uso pubblico denominata "Via del molino Orsetti".
- Porzione di mq. 75 circa di porzione di resede stradale catastale in frazione di Gragnano, in fregio alla Via Pesciatina (S.R. 435) ed in angolo con la Via di San Gennaro.
- Porzione di circa mq. 400 dell'attuale giardino della scuola primaria in frazione San Colombano prospiciente sul lato sud con le resedi di due abitazioni.

DATO ATTO che, a seguito dei Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sopra richiamati per alcuni beni immobili si sono avviate e in parte

in fase di conclusione le vendite, mentre altri beni sono stati ritirati dai precedenti elenchi per effettuare verifiche ulteriori.

CONSIDERATO che sono stati verificati dal RUP i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se classificati come patrimonio disponibile, i contratti o concessioni correlate, eventuali occupanti, l'identificazione catastale-urbanistica, inoltre sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi correlate alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

CONSIDERATO che in seguito a tali verifiche i beni risultano essere non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o dismissione, e pertanto possiedono i requisiti per essere inseriti nel Piano delle Alienazioni.

RITENUTO CHE per quanto sopra specificato le nuove richieste di alienazione di immobili comunali possono quindi essere inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

CONSIDERATO che comunque l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ai sensi della L.133/2008, art.58, comma 3, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni.

TENUTO CONTO che per quanto attiene alle modalità di alienazione dei beni inclusi nel Piano di Alienazione si procederà ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 23 giugno 2006, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 17/01/2013.

DATO ATTO che in tutti i casi in cui risultino interessate frazioni di particelle catastali, le precise superfici oggetto di trasferimento verranno definite a seguito dei necessari atti tecnici, da predisporre a cura e spese dei soggetti interessati.

CONSIDERATO che il Piano delle Alienazioni prevede per ciascun immobile un fascicolo sottoscritto dal RUP, contenente estratti di mappa, visure catastali, stime peritali e tavole stralcio che ne identificano la destinazione urbanistica ai sensi del vigente R.U., fascicolo che viene conservato agli atti dell'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali.

VISTO l'art. 58 della Legge 133 del 21/8/2008 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*.

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che si allega al presente atto.

DATO ATTO che la presente proposta necessita del parere di regolarità contabile, in quanto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

1. Di individuare i seguenti beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da alienare o valorizzare, meglio documentati nei singoli fascicoli conservati in atti all'Ufficio Patrimonio:

A)- Lotto di terreno in frazione di S. Margherita Via Scatena.

Descrizione: lotto di terreno in S. Margherita, Via Scatena adiacente alla sede del Consorzio 1 Toscana Nord (ex consorzio Auser-Bientina).

Superficie: mq 8.000 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 21 "aree a prevalente detestazione produttiva, saturazione" zone D di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo aeroportuale - Sito da bonificare/to.

Riferimenti catastali: Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca Ufficio Territorio, catasto terreni del Comune di Capannori foglio n. foglio n. 80, mapp. nn. 1569-1570-1559-1560-1561-1548-1549-1304-1550-1551-1552-1306-1571 mappali (o loro porzioni).

Valore: euro 360.000,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

B)- Lotto di terreno in frazione di S. Margherita Via Scatena.

Descrizione: lotto adiacente alla sede del Consorzio 1 Toscana Nord (ex consorzio Auser - Bientina) di forma irregolare a giacitura pianeggiante.

Superficie: mq 22.340 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 21 "aree a prevalente detestazione produttiva, saturazione" zone D di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo aeroportuale - Sito da bonificare/to - Vincolo fascia di rispetto infrastrutturale autostradale.

Riferimenti catastali: Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca Ufficio Territorio, catasto terreni del Comune di Capannori foglio n. 80 mappali nn. 1569 -1570 -1559 -1560 -1561 -1548 -1549 -1304 -1550 -1551- 1552- 1306- 1571- 280- 342- 341- 340- 339 (o loro porzioni);

Valore: euro 1.005.300,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

C)- Porzione di terreno posto in frazione di Lunata, Via dei Pieraccini.

Descrizione: area a vocazione agricola, di forma irregolare a giacitura pianeggiante.

Superficie: di mq 300 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 29 "verde pubblico di connettività urbana", e art. 36 "aree per impianti tecnologici", zone F di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Adiacenza di impianto di sollevamento fognario - Vincolo di fascia di rispetto di un pozzo dell'acquedotto, DL 152/2006.

Riferimenti catastali: Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca Ufficio Territorio, catasto terreni del Comune di Capannori foglio n. 68 porzione del mappale n. 1387.

Valore: euro 11.017,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio (Rideterminato con D.D. n. 1380 del 11/11/2015, n. 1561 del 02/12/2016 e n. 1154 del 28/08/2018 a seguito di gare andate deserte).

D)- Compendio immobiliare costituito da fabbricato per abitazione e terreni in frazione Ruota.

Descrizione e superfici fabbricato. Piccolo e vetusto fabbricato per civile abitazione (eredità Priami Giuseppe) ubicato in frazione Ruota, Via Don Aldo Mei n. 99, di vecchia costruzione ed è collocato a schiera con altri fabbricati simili nel centro storico della frazione di Ruota. Il fabbricato risulta elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre, parzialmente seminterrato, e risulta così costituito al proprio interno:

Piano Terra

Ingresso con vano scale per accedere ai piani superiori, tre locali ad uso ripostigli, con altezze utili interne di ml. 2,60 e ml. 2,75, e locale caldaia con altezza utile interna di ml. 2,06.

Totale superficie utile interna mq. 36,50 circa.

Piano Primo

Ampio locale ad uso cucina, ripostiglio con piccolo disimpegno e servizio igienico, con altezze utili interne di ml. 2,40.

Totale superficie utile interna mq. 39,60 circa.

Piano Secondo

Disimpegno su vano scale e tre locali ad uso camera, con altezze utili interne di ml. 2,35 e di ml. 2,50.

Totale superficie utile interna mq. 53,70 circa.

Descrizione e superfici terreni

Tre appezzamenti di terreno di forma irregolare, a giacitura collinare, in parte a bosco ed in parte ad uliveto, della superficie catastale complessiva di are 91 e centiare 40, ubicati sempre in frazione Ruota, località "Col di Torre" e "Alla Casa Bruciata".

Destinazione Urbanistica:

Fabbricato - N.T.A. del R.U. art. 14 "*Centro Storico*", zone A di cui al DM n. 1444/68.

Terreni - N.T.A. del R.U. art. 43 "*Aree boschive e ripariali*", e art. 44 "*aree di valore paesaggistico*", zone E di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo rispetto sorgenti - Vincolo per decreto "territorio e ville lucchesi" DL 190/1985 - Vincolo paesaggistico - Vincolo corsi d'acqua e boschi e foreste DL 42/2004 art. 142 lettere c), g) - Vincolo idrogeologico e boschivo - Vincolo S.I.R. n. 27 Monti pisani.

Riferimenti catastali:

Il fabbricato risulta rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Lucca, Territorio, catasto fabbricati, nel foglio di mappa n. 169, dai mappali nn. 188 sub.2 e 192 graffiati tra loro, cat. A/4, classe 5[^], consistenza vani 5, RC euro 268,56.

I terreni risultano rappresentati al Catasto terreni Capannori foglio di mappa n. 172, mapp.165 e 168 foglio di mappa n. 154 mapp. 105
Valore: euro 46.920,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio (Rideterminato con D.D. n. 1065 del 22/08/2017 e n. 1154 del 28/08/2018 a seguito di gare andate deserte).

E)- Terreno in frazione Pieve di Compito, località Piano di Veneglia.

Descrizione: Terreno a giacitura pianeggiante in frazione Pieve di Compito, località Piano di Veneglia.

Superficie: mq 680 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 46 "Aree a prevalente uso agricolo", zone E di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: Vincolo per decreto "territorio e ville lucchesi" DL 190/1985;

Riferimenti catastali: foglio di mappa n. 138, mappale n. 10, seminativo, classe 2[^], are 6 e centiare 80, RD euro 5,27, RA euro 3,51.

Valore: euro 1.752,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio (Rideterminato con D.D. n. 1154 del 28/08/2018 a seguito di gara andata deserta).

F)- Terreno in frazione San Ginese di Compito, località "Ai Bernardini".

Descrizione: Terreno a giacitura pianeggiante in frazione San Ginese di Compito, località "Ai Bernardini".

Superficie: mq 2.550 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 45 "aree di valore ecologico e ambientale" e art. 49 "aree per interventi di regimazione idraulica", zone E di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo zona di interesse archeologico, DL 42/2004, art. 142 lettera m).

Riferimenti catastali: foglio di mappa n. 105, mappale n. 185, seminativo, classe 3[^], are 25 e centiare 50, RD euro 8,82, RA euro 6,58 (lotto 5 nella perizia dell'Ufficio Patrimonio).

Valore: euro 6.570,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio (Rideterminato con D.D. n. 1154 del 28/08/2018 a seguito di gara andata deserta).

G)- Terreno in frazione Castelvecchio di Compito, località Nelle Polle.

Descrizione: terreno a giacitura collinare di forma irregolare, boscato.

Superficie: mq 4.710 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 43 "aree boschive e ripariali", zone E di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo cimiteriale - Vincolo rispetto sorgenti - Vincolo per decreto "territorio e ville lucchesi" DL 190/1985 - Vincolo idrogeologico e boschivo - Vincolo S.I.R. n. 27 Monti pisani.

Riferimenti catastali: foglio di mappa n. 173, mappale 386, bosco alto, classe 4[^], are 47 e centiare 10, RD euro 2,19, RA euro 0,49.

Valore: euro 2.816,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio (Rideterminato con D.D. n. 1154 del 28/08/2018 a seguito di gara andata deserta).

H)- Porzione dell'area di sedime della via vicinale di uso pubblico denominata "Via del Viottolo", in frazione Tassignano.

Descrizione: vecchio tracciato di via vicinale oggi dismessa ubicata in prossimità di tessuto edificato residenziale.

Superficie: di mq. 65 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Artt. 46/48, "aree a prevalente uso agricolo", zone E di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo di fascia di rispetto di un pozzo dell'acquedotto, DL 152/2006 - Vincolo fascia di rispetto infrastrutturale autostradale - Vincolo di prossimità degli edifici del 1° e 2° elenco.

Riferimenti catastali: Catasto terreni Capannori foglio di mappa n. 76 strada pubblica (già individuato con la delibera GC n. 96 del 04/04/2019).

Valore: euro 3.000,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

I)- Porzione dell'attuale giardino della scuola primaria in frazione San Colombano.

Descrizione: lotto di terreno prospiciente due resedi (giardini) di due abitazioni sul lato sud.

Superficie: mq. 400 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Artt. 33 e art. 35, "aree a verde urbano privato", zone F di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo di prossimità degli edifici del 1° e 2° elenco.

Riferimenti catastali: Catasto fabbricati Capannori foglio di mappa n. 33 porzione dei mappali n. 768 (già individuato con la delibera GC n. 96 del 04/04/2019).

Valore: euro 46.000,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

L)- Porzione di porzione di resede stradale in frazione di Marlia via della Fraga Alta.

Descrizione: margine di resede stradale con acclività.

Superficie: mq. 87,50 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. art. 19 "ambiti di interesse tipologico", zone A di cui al DM n. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo di prossimità degli edifici del 1° e 2° elenco - Vincolo Vincolo corsi d'acqua, DL 42/2004, art. 142 lettera c).

Riferimenti catastali: Catasto terreni Capannori, foglio di mappa n. 20 mappale n. 8.

Valore: euro 4.812,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

M)- Porzione di area relitto stradale in frazione di Pieve San Paolo via di Tiglio.

Descrizione: resede stradale a fondo cieco non più utilizzata.

Superficie: mq. 370 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 47 "aree agricole periurbane", zone E di cui al D.M. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo di fascia di rispetto infrastrutturale autostradale.

Riferimenti catastali: Catasto terreni Capannori foglio di mappa n. 79 mappale n. 1351.

Valore: euro 20.350,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

N)- Porzione di area relitto stradale in frazione di Santa Margherita, via del Caprino.

Descrizione: resede stradale a fondo cieco non più utilizzata.

Superficie: mq. 240,00 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 21 "aree a prevalente destinazione produttiva", zone D di cui al D.M. 1444/68.

Vincoli: - Vincolo di fascia di rispetto infrastrutturale autostradale.

Riferimenti catastali: Catasto terreni Capannori, foglio 80 in fregio ai mapp. nn. 274 e 1041.

Valore: euro euro 14.400,00.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

O)- Porzione di area relitto stradale in frazione di Massa Macinaia via di Sottomonte.

Descrizione: resede stradale storica non più utilizzata a margine di nuova viabilità esistente.

Superficie: mq. 50,50 circa.

Destinazione Urbanistica: N.T.A. R.U. Art. 46 "aree a prevalente uso agricolo", zone E di cui al DM n. 1444/68.

Destinazione Urbanistica: Catasto terreni Capannori, foglio di mappa n. 98 porzione mapp. n. 1270.

Vincoli: - Vincolo fascia di rispetto infrastrutturale. - Vincolo per decreto "territorio e ville lucchesi" DL 190/1985.

Valore: euro 2.272,500.

Fonte: Giudizio di Stima Ufficio Valorizzazione del Patrimonio.

Per una migliore e più esaustiva descrizione degli immobili suddetti si richiama anche la documentazione contenuta nei singoli fascicoli conservati in atti presso l'ufficio Patrimonio.

2. Di dare atto che i suddetti immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n.112/2008 e pertanto, se necessario, devono essere modificati i contenuti inventariali finalizzati alla redazione del "conto del Patrimonio".

3. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano, come sopra disposto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

3. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008.

4. Di confermare quale RUP del procedimento in oggetto l'Arch. Stefano Modena PO dell'Ufficio Valorizzazioni Immobiliari del Settore Gestione del Territorio il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013;

5. Di dare atto che la presente proposta, per quanto specificato in premessa, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO GERARDI

IL VICE SINDACO
MATTEO FRANCESCONI