



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 578 DEL 25/05/2022

OGGETTO: Alienazione di terreno posto in frazione di Santa Margherita via degli Scatena - Approvazione schema contratto di vendita

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 578 del 25/05/2022

OGGETTO: Alienazione di terreno posto in frazione di Santa Margherita via degli Scatena - Approvazione schema contratto di vendita

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con delibera del Consiglio Comunale n. 162 del 10/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 legge 21/08/2008 n. 133 di conversione del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, per l'anno 2021;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 906 del 21/08/2021 con la quale è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dei terreni posti in fraz. Santa Margherita via degli Scatena rappresentati al catasto terreni foglio 80 porzione mappali 1569,1561,1548,1304,1306,1571, mappale intero 1551 per complessivi mq. 8.000;
- la determinazione dirigenziale n. 126 del 17/02/2022 con la quale si aggiudicavano i terreni sopra indicati alla Società 29.30 s.r.l. per un importo di € 360.010,00;

PRESO ATTO che:

- la Società 29.30 s.r.l. ha provveduto al versamento della somma di € 18.000,00 a titolo di deposito cauzionale nella misura del 5% dell'importo a base d'asta mediante bonifico bancario emesso in data 27/09/2021 così come indicato al comma 3 art. 3 dell'avviso pubblico per l'alienazione;
- la restante somma di € 342.010,00 sarà versata dalla Società 29.30 s.r.l. alla stipula del contratto;

RITENUTO opportuno procedere alla stipula del contratto di vendita;

ACCERTATO CHE è stato realizzato il frazionamento come previsto dal bando di gara;

VERIFICATO che tale operazione non comporta assunzione di impegno di spesa per l'Ente ma bensì sarà versata, da parte delle acquirenti, la somma di € 342.010,00 che verrà accertata successivamente alla stipula del contratto di vendita;

Visti

- il Decreto Sindacale n. 03 del 01/03/2022 di attribuzione all'Arch. Luca Gentili delle funzioni dirigenziali del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali

DETERMINA

Di approvare in toto le premesse alla presente determinazione;

Di approvare lo schema di contratto di vendita tra il Comune di Capannori rappresentato dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio e Patrimonio e la Società 29.30 s.r.l, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto che:

- la Società 29.30 s.r.l. ha provveduto al versamento della somma di € 18.000,00 a titolo di deposito cauzionale nella misura del 5% dell'importo a base d'asta mediante bonifico bancario emesso in data 27/09/2021 così come indicato al comma 3 art. 3 dell'avviso pubblico per l'alienazione;
- la restante somma di € 342.010,00 sarà versata dalla Società 29.30 s.r.l. alla stipula del contratto;

Di dare mandato ad apportare al medesimo schema modifiche di dettaglio sulla base di quanto sarà ritenuto necessario in sede di stipula;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio Tolomei, Responsabile dell'Ufficio Valorizzazione del Patrimonio, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dall'art. 6Bis della 241/90 e ss.mm.ii.;

Di dare atto inoltre che il Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Patrimonio è l' Arch. Luca Gentili, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Capannori, 25/05/2022

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

