



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. 5
Del **12 gennaio 2021**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Servizio di Polo Tecnologico - determinazione delle tariffe

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **dodici** del mese di **Gennaio** alle ore 16:25, in modalità telematica secondo quanto previsto con delibera di Giunta comunale n.51 del 10.03.2020, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno,

Presiede l'adunanza LUCA MENESINI nella sua qualità di SINDACO.

Assessori Presenti (P) N. 7 e Assenti (A) N. 1

N	Nominativo	Funzione	P/A
1	MENESINI LUCA	SINDACO	P
2	FRANCESCONI MATTEO	VICE SINDACO	P
3	CARMASSI ILARIA	ASSESSORE	P
4	CECCHETTI FRANCESCO	ASSESSORE	P
5	DEL CARLO DAVIDE	ASSESSORE	A
6	DEL CHIARO GIORDANO	ASSESSORE	P
7	FREDIANI SERENA	ASSESSORE	P
8	MICHELI LUCIA	ASSESSORE	P

Assiste il sottoscritto ROBERTO GERARDI in qualità di SEGRETARIO GENERALE del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: Servizio di Polo Tecnologico - determinazione delle tariffe

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Capannori ha realizzato nel proprio territorio un Polo Tecnologico per favorire lo start-up di imprese, l'innovazione e il trasferimento tecnologico così come stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 2/11/2016 “Polo Tecnologico di Capannori – assunzione del servizio e modalità di gestione”;
- nell'allegato 4 alla delibera 75/2016 “Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo Tecnologico di Capannori” all'art. 3 – si dispone che:
 1. *“Gli spazi del Polo, eventualmente comprensivi delle corrispondenti attrezzature di laboratorio e informatiche, oltre che degli arredi, sono destinati, nel rispetto dei principi di libero accesso, parità di trattamento e trasparenza, a:*
 - a) *soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico;*
 - b) *soggetti e imprese che intendono sviluppare progetti imprenditoriali o di ricerca tali da configurarsi come sinergiche rispetto alle finalità del Polo;*
 - c) *imprese incubate.”*
- nell'allegato 5 alla delibera 75/2016 “Polo Tecnologico – Piano finanziario” nella sezione “A – Entrate previste” :
 - si dispone che *“Rientra nelle competenze del Consiglio determinare la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei servizi erogati dall'Ente, mentre l'organo esecutivo stabilirà l'ammontare esatto delle tariffe sulla base dei criteri generali;*
 - si prevede che *“Per la determinazione delle tariffe si farà pertanto ricorso a criteri generali di diversa natura:*
 - 1 – *Tariffe per la fruizione dei servizi del Modulo Incubazione*
 1. *quantificazione in base alla superficie occupata e in base a prezzi praticati da strutture similari*
 2. *quantificazione forfettaria mensile per i consumi energetici e di connettività suddivisi per classi di banda fornita.*

2 – Tariffe per l'utilizzo di spazi e attrezzature del Modulo Nuovi Materiali

- 1. utilizzo attrezzature per le imprese incubate e non incubate, secondo costi suddivisi in relazione al tempo di utilizzo (giornaliero, settimanale, mensile) e per classi di attrezzatura utilizzata*
- 2. utilizzo spazi e laboratorio da parte di soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico con cui vengono stipulati accordi di collaborazione: si prevede che tali soggetti paghino una quota forfettaria a titolo di rimborso delle spese di funzionamento.*

3 – Tariffa per utilizzo sala convegni e/o riunioni da parte di imprese non incubate

1. costo forfettario giornaliero.”

- al paragrafo 2.2 – “Canoni e rimborsi spese altri soggetti insediati nei laboratori” per quanto riguarda i soggetti che sono insediati nei locali dedicati a funzione di laboratorio, si distingue tra quelli che perseguono finalità di interesse generale, che sono tenuti al rimborso delle spese di consumi e servizi generali, e altri soggetti a cui richiedere un canone per la concessione degli spazi che è stato stimato in base ai valori minimi di mercato rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate eventualmente ridotto fino ad un 1/4;

Visto:

- la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000, alla determinazione delle tariffe;
- la precedente delibera G.C. n. 299 del 22/12/2016 “Servizio di Polo Tecnologico – determinazione tariffe” con cui sono state determinate le tariffe puntuali per l'erogazione dei servizi del Polo tecnologico applicando i criteri generali di cui alla delibera C.C. n. 75/201;

Considerato che:

- l'emergenza Covid-19 ha determinato importanti effetti nel sistema socio-economico con una importante mutazione delle condizioni di contesto, delle dinamiche relazionali, degli obiettivi e piani di lavoro della generalità delle imprese;
- il persistere dell'emergenza Covid-19 potrebbe prolungarsi verosimilmente a tutto l'anno 2021, non consentendo quindi ad oggi di formulare previsioni sulla durata e sugli ulteriori effetti dell'impatto socio-economico;
- tali effetti colpiscono direttamente anche le attività svolte dai soggetti presenti nel Polo Tecnologico in quanto gli investimenti in nuovi progetti aziendali e di innovazione hanno subito nel corso del 2020 un importante ridimensionamento con uno slittamento e riprogrammazione sul 2021 delle azioni, salvo ulteriori necessità di revisione degli stessi in funzione dell'evolversi dell'emergenza Covid-19;

Ritenuto pertanto di confermare le tariffe di cui alla delibera G.C. 299/2016 prevedendo tuttavia, in considerazione di quanto sopra, una forma di agevolazione che, contrastando i negativi effetti economici causati dall'emergenza Covid-19, consenta ai soggetti insediati nel Polo Tecnologico di portare avanti le attività progettuali e d'impresa in cui sono impegnati;

Preso atto dei seguenti riflessi sul bilancio di previsione 2021 al capitolo di entrata 30520 "Proventi Polo Tecnologico per servizi alle imprese":

- € 3.780,00 minore entrata per spazi concessi presso il Polo Tecnologico ad Etika Consulting srl, considerando il procedimento di proroga attualmente in corso;
- € 2.640,00 potenziale minore entrata per i procedimenti attualmente in corso di assegnazione spazi al Polo al Consorzio Formetica e di un ulteriore spazio ad Etika Consulting srl;

Preso atto dell'urgenza di approvare dette tariffe al fine di consentire l'avvio dei successivi necessari atti per l'erogazione dei servizi di Polo Tecnologico;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

1. di confermare, per i motivi espressi in premesse, le tariffe puntuali per l'erogazione dei servizi del Polo tecnologico **già determinate dalla delibera G.G. n. 299 del 22/12/2016** come di seguito specificato:

1 – Tariffe per per la concessione in uso degli spazi del Modulo Incubazione

1.1 Tariffe

Tariffa calcolata su base mensile, in funzione della superficie assegnata e tenendo conto dei prezzi praticati da strutture simili: la tariffa è fissata in misura crescente nel tempo, fissato in tre anni con possibilità di proroga di un ulteriore anno, in considerazione delle necessità di avviamento dell'impresa e del progressivo consolidamento della stessa (l'inizio del primo anno è fissato alla data effettiva in cui l'impresa può insediarsi negli spazi assegnati a seguito di sottoscrizione di apposito atto).

Tipologia: mq superficie	Tariffa € / mese		
	Anno I €/mese	Anno II €/mese	Anno III e seguito €/mese
Minore di 24 mq.	150,00	180,00	210,00
tra 24 e 30 mq.	220,00	270,00	310,00
tra 31 e 60 mq.	350,00	420,00	500,00

1.2 Rimborso spese

- rimborso di una quota forfettaria delle spese per consumi generali riferiti agli spazi comuni, oltre al rimborso delle spese per consumi effettivamente attribuibili allo spazio assegnato ai soggetti insediati calcolato in maniera più corrispondente allo spazio assegnato ove possibile;

2 – Tariffe per la concessione in uso degli spazi e per l'utilizzo delle attrezzature del Modulo Nuovi Materiali

2.1 Utilizzo attrezzature di laboratorio da parte di imprese incubate e non incubate

- da calcolarsi su base giornaliera e in base alla porzione di laboratorio utilizzato partendo dalla tariffa per l'intero giorno e per l'intero laboratorio riportati in tabella e diversificate in funzione dei soggetti utilizzatori;

Tipologia soggetto utilizzatore	Tariffa per l'intero laboratorio €/giorno
Soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico, imprese con progetti sinergici ed imprese incubate di cui ai punti a), b) c) delle “Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo”, approvate con delibera C.C n. 75/2016	100,00
Imprese e soggetti diversi rispetto a quelli di cui ai punti a), b) e c)	200,00

2.2 Utilizzo spazi da parte di soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico con cui vengono stipulati accordi di collaborazione

Precisato che nella stessa delibera consiliare n.75/2016 si è distinto nel criterio 2.2 tra soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico che perseguono anche finalità di interesse generale e che sono tenuti al rimborso delle spese di consumi e servizi generali, e i restanti altri soggetti a cui richiedere un canone per la concessione degli spazi che è stato stimato in base ai valori minimi di mercato rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate eventualmente ridotto fino ad un ¼ :

- rimborso di una quota forfettaria delle spese per consumi generali riferiti agli spazi comuni, oltre al rimborso delle spese per consumi effettivamente attribuibili allo spazio assegnato ai soggetti insediati calcolato in maniera più corrispondente allo spazio assegnato ove possibile;
- canone per la concessione degli spazi che è stato stimato in base ai valori minimi di mercato rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate eventualmente ridotto fino ad un ¼ , da definirsi di volta in volta nell'accordo di collaborazione .

3 – Tariffa per utilizzo sala convegni e/o riunioni da parte di imprese non incubate

Si confermano le tariffe previste dalle delibere G.C. 251/del 8/10/2015 e G.C. 299 del 22/12/2016 riducendo le stesse del 50% in funzione della tipologia di soggetto come da tabella seguente:

	Giorno intero	Mattina o pomeriggio	Sera
	€	€	€
Soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico , imprese con progetti sinergici ed imprese incubate di cui ai punti a), b) c) delle “Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo”, approvate con delibera C.C n. 75/2016)	85,00	38,00	55,00
Imprese e soggetti diversi rispetto a quelli di cui ai punti a), b) e c)	170,00	76,00	109,00

2. di applicare le tariffe stabilite al precedente punto 1 – Tariffe per la fruizione dei servizi del Modulo Incubazione”, oltre che alle imprese incubate, ai *soggetti e imprese che intendono sviluppare progetti imprenditoriali o di ricerca tali da configurarsi come sinergiche rispetto alle finalità del Polo* di cui all'art. 3 dell'Allegato 4 alla delibera C.C. 75/2016 richiamato in premesse;
3. di applicare per l'anno 2021, per le motivazioni espresse in premesse, l'abbattimento del canone di cui al precedente punto “1.1 - Tariffe per l'utilizzo degli spazi”, da intendersi riferito sia a imprese incubate che a soggetti e imprese che sviluppano progetti sinergici (di cui al prec. punto 2) come di seguito riportato:
 - per nuovi insediamenti, abbattimento totale del canone indipendentemente dalla dimensione dello stesso per i primi 6 (sei) mesi di attività eventualmente prorogabile fino ad ulteriori 6 mesi con successiva deliberazione G.C. in base all'andamento dell'attività svolta al Polo Tecnologico dal soggetto insediato in relazione all'evolversi dell'emergenza covid;
 - per insediamenti in essere alla data del presente atto, abbattimento totale del canone indipendentemente dalla dimensione dello stesso fino al 30 giugno eventualmente prorogabile fino al 31 dicembre con successiva deliberazione G.C. in base all'andamento dell'attività svolta al Polo Tecnologico dal soggetto insediato in relazione all'evolversi dell'emergenza covid;
4. di stabilire che dette tariffe hanno validità per l'anno 2021 e fino all'adozione di nuovo atto per la determinazione delle stesse da allegare al bilancio annuale di previsione ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del DLgs.267/00 al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO GERARDI

IL SINDACO
LUCA MENESINI