



SETTORE ASSETTO AL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 1353 DEL 30/11/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI PEREQUAZIONE 2 - CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, NELL'AREA POSTA IN VIA DELLA CHIESA, FRAZIONE MARLIA

IL DIRIGENTE

GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 1353 del 30/11/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI PEREQUAZIONE 2 - CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, NELL'AREA POSTA IN VIA DELLA CHIESA, FRAZIONE MARLIA

SETTORE ASSETTO AL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n°61 del 16.11.2018, è stato adottato il Piano Attuativo "Ambito di Perequazione 2", divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n.3 del 16.01.2019,
- in data 25/09/2020 è stata sottoscritta la relativa Convenzione atto Notaio Concetta Gigliotti rep. n. 33695/6486, registrata in data 13/10/2020 al n. 13454 del Registro Generale e n. 9477 del Registro Particolare;
- il Piano Attuativo approvato comprende l'area individuata al catasto del Comune di Capannori (a seguito degli aggiornamenti catastali) nel Foglio 32 particelle nn. 1129, 1925, 1926, 2256, 2473, 2793, 3108, 3109, 3111, 3112, 3118, 3130, 3131, 3132, 3138, 3139, 3140, 3141, 3144, 3145, 3146, 3147, 3166, 3170, 3171, 3172, 3175, 3189, 3197, 3198, 3199, 3200, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3219, 3221, 3224, 3226, 3227, 3229, 3234, 3237, 3239, 3240, 3241, 3251, 3252 oltre all'area rappresentata nel foglio 32 dai mappali 3114- 3126- 3161 di complessivi mq. 6.344 ceduta gratuitamente al Comune di Capannori da parte dei proprietari Sigg. Martinelli Roberto e Grassi Grazia, Rocchi Luigi e Rocchi Moreno, con l'atto di Convenzione già stipulato;
- con delibera C.C.n.93 del 14/07/2021 è stata approvata ai sensi dell'art. 112 della L.R. n. 10/11/2014 n° 65 la "Variante al Piano Attuativo *"AMBITO DI PEREQUAZIONE 2"* in frazione Marlia, richiesta con prot. n. 61853 del 29/10/2020 da "Curumi Costruzioni s.r.l." e dai Sigg. Pucci Nicola e Toschi Angelica, Pucci Alessia e Davi Gabriele, Muslia Besnik e Muslia Migena, Grassi Grazia e Martinelli Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, Petrini Giuseppe, Martorana Marco;

- Che unitamente alla suddetta Variante al Piano Attuativo suddetto è stato approvato il relativo *Schema di Convenzione* tra il Comune di Capannori e i "Curumi Costruzioni s.r.l." e dai Sigg. Pucci Nicola e Toschi Angelica, Pucci Alessia e Davi Gabriele, Muslia Besnik e Muslia Migena, Grassi Grazia e Martinelli Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, Petrini Piero, Martorana Marco;
- Che la Convenzione prevede la cessione gratuita al comune di Capannori dell'ulteriore area destinata a parco pubblico e parcheggio pubblico, individuata -a seguito di frazionamento- al Catasto terreni del Comune di Capannori al Foglio 32 mappale 3197;

Considerato che l'atto verrà stipulato dal Notaio di fiducia scelto dai comparenti;

RITENUTO:

Che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 del D.lgs n. 267/2000;

VISTI gli articoli 107 e 192 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO l'articolo 7 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Di stipulare l'atto per la *Convenzione "Piano attuativo dell'area classificata in articolo 24 del regolamento urbanistico A.P.2 della frazione Marlia, via della chiesa" e perequazione urbanistica* tra il Comune di Capannori e "Curumi Costruzioni s.r.l." e dai Sigg. Pucci Nicola e Toschi Angelica, Pucci Alessia e Davi Gabriele, Muslia Besnik e Muslia Migena, Grassi Grazia e Martinelli Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, Petrini Giuseppe, Martorana Marco; per la cessione gratuita a favore del comune di Capannori delle aree individuate al Catasto terreni del Comune di Capannori al Foglio 32 mappale 3197.

Di stabilire altresì che tutte le spese tecniche, contrattuali e consequenziali necessarie per il presente atto sono a totale carico del "Consorzio urbanistico Ambito di Perequazione n.2";

Di stabilire che il presente atto verrà stipulato dal Notaio di fiducia scelto dai comparenti;

Di stabilire che per il Comune di Capannori interverrà il Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capannori Arch. Luca Gentili, che dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013;

Di autorizzare il Notaio, in sede di stipula, ad apportare modifiche non sostanziali allo schema di convenzione adottato, da esso ritenute necessarie per la sottoscrizione della medesima;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D. lgs n. 267/2000;

Di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. lgs n. 33/2013;

Capannori, 30/11/2021

IL DIRIGENTE
GENTILI LUCA / ArubaPEC S.p.A.