



Tel 0583 428597 Fax 0583 428505 e-mail g.delfrate@comune.capannori.lu.it

24/08/2023

Al Dirigente del Settore Attività Produttive e
Sviluppo Territoriale

S.U.A.P.
SEDE

Oggetto: Pratica SUAP n. 18040/2023

Richiesta di AUTORIZZAZIONE al funzionamento e CONTESTUALE ACCREDITAMENTO di un servizio educativo prima infanzia - Nido d'infanzia del Centro Educativo Integrato zero-sei Naturalmente bimbi per l'attività da esercitarsi in questo Comune in Via DI TIGLIO - PIEVE DI C.TO n. 655.

Risposta alle richieste del Protocollo:
n.44623/2023 del 06/07/2023
n.53487/2023 del 14/08/2023 a seguito integrazioni

Viste le note prot. 44623/2023 del 06/07/2023 e n. 53487/2023 del 14/08/2023, per il parere di conformità urbanistica sull'attività di un servizio educativo prima infanzia - Nido d'infanzia del Centro Educativo Integrato zero-sei Naturalmente bimbi, da esercitarsi in questo Comune in Via Di Tiglio - Pieve di C.To n. 655;

Considerato che l'immobile oggetto della richiesta risulta classificato nel vigente Regolamento Urbanistico in zona omogenea classificata dall'art. 22 e definita "area a prevalente destinazione di servizio", destinata prevalentemente ad attività commerciali, di servizio e direzionali, nella quale, ai sensi della *Disciplina della distribuzione e della localizzazione delle funzioni e del cambio delle destinazioni d'uso (disciplina delle funzioni)* di cui all'art. 5, è ammessa anche la presenza delle attività scolastiche in generale, fra le quali per affinità è compresa anche quella in esame.

Preso visione della Comunicazione Asseverata di Inizio Attività n. CILA2023/0212, con la quale sono state eseguite opere funzionali al nuovo utilizzo dell'unità immobiliare e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA n. S2023/0278 del 18/07/2023 e successive integrazioni documentali del 11/08/2023 prot. 53195 e 23/08/2023 prot. 54760, si comunica la compatibilità urbanistica con le destinazioni d'uso ammesse per la zona urbanistica di riferimento e i locali interessati risultano conformi alla soluzione trasmessa con prot. 0053487/2023 del 14/08/2023.

Per quanto sopra si esprime parere favorevole per gli aspetti urbanistico/edilizio afferenti a questo ufficio.

Si comunica, inoltre, che a seguito dei lavori di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso, realizzati con la SCIA n. 0278/2023 e con la CILA n. 0212/2023, per i

locali interessati dovrà essere attestata una nuova agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014, che al momento non risulta ancora depositata agli atti di questa amministrazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Qualità Urbana
* *Geom. Giovanni Del Frate*

* *Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, in quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

COMUNE DI CAPANNORI Comune di Capannori
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0055114/2023 del 24/08/2023 Firmatario: GIOVANNI DEL FRATE